

**UCHWAŁA NR XXVII/517/16  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Oświęcim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania skargowego - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Uznać skargę Państwa                    i                    na działalność Prezydenta Miasta Oświęcim za bezzasadną zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*het /pt/*

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/517/16

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 26 października 2016 r.

### **Stanowisko Komisji w sprawie skargi**

**Państwa i**

W dniu 13.07.2016 r. do Wojewody Małopolskiego wpłynęła skarga Państwa i na działalność Prezydenta Miasta Oświęcim. Skarga dotyczy zakwestionowania prawidłowości działań Prezydenta Miasta Oświęcim, w związku z przedłużającą się procedurą zamiany obecnie zajmowanego mieszkania komunalnego dwupokojowego, na większe w zasobach mieszkaniowych Gminy Miasta Oświęcim.

Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę, po zbadaniu zarzutów podnoszonych w niej, oraz po dokładnej analizie stwierdza co następuje:

Komisja zapoznała się z całością dokumentów dostarczonych przez Państwa i, dokumentacją dotyczącą sprawy w szczególności z protokołami z posiedzeń Zespołu Opiniodawczo-Doradczego ds. przydziału i zamiany mieszkań z zasobu Gminy Miasta Oświęcim, listą osób zakwalifikowanych do zamiany na lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony, stanowiskiem Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego w Oświęcimiu Pani Anny Sulik, oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Pana Andrzeja Boruty w powyższej sprawie.

Wyjaśnień udzielili również Państwo i

W dniu 04.03.2013 roku 5-osobowa rodzina Państwa i złożyła wniosek o zamianę mieszkania na większe niż obecnie zajmowany lokal, który został przyjęty do realizacji i zakwalifikowany do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Mieszkaniową w listopadzie 2013 roku wniosek został umieszczony na liście osób zakwalifikowanych do zamiany na lokale mieszkalne.

Lista zamian jest realizowana w miarę pozyskiwania lokali mieszkalnych przez Miasto Oświęcim z uwzględnieniem kolejności na liście i liczebności rodziny. Dodatkowo, brane jest pod uwagę złożone przez wnioskodawców oświadczenie o gotowości do przejęcia mieszkania do remontu na koszt własny i wysokości zadeklarowanej kwoty. Z puli przeznaczonych do zasiedlenia lokali na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności realizowane są:

-lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkaniowych, następnie

lista osób zakwalifikowanych do zamiany,

oraz

wykaz wniosków realizowanych zgodnie z Ustawą Rady Miasta Oświęcim XL/423/08 z 29 grudnia 2008 roku "bez obowiązku ujęcia na liście" realizowanych na równych prawach jak wnioski umieszczone na listach do zawarcia umowy i zamiany.

Państwo złożyli pierwotnie oświadczenie w sprawie przejęcia mieszkania do remontu i pokrycia jego kosztów do kwoty 8.000 zł. Wysokość zadeklarowanej kwoty została przez Państwa podniesiona do 15.000 zł w marcu 2016 r.

Wniosek Państwa umieszczony jest aktualnie na liście osób zakwalifikowanych do zamiany na lokale mieszkalne, a z rodzin 5-cio osobowych, które dotychczas złożyły deklaracje wniosek ten jest na pierwszym miejscu.

W trakcie trwania procedury przydziału mieszkania do zamiany, Państwo odmówili przyjęcia lokalu 2 pokojowego o powierzchni 70,73 m<sup>2</sup> na Osiedlu Pileckiego, wyrażając chęć zamiany tylko na lokale mieszkalne zlokalizowane na Osiedlu Chemików.

Państwo w skardze podnoszą również przypadki Państwa i : jakoby te rodziny otrzymały zamianę mieszkań bez oczekiwania i poza listą.

6-cio osobowa rodzina Państwa złożyła wniosek o zamianę mieszkania na większe w dniu 28.12.2012 roku. Wniosek został przyjęty do realizacji i zakwalifikowany do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony o niższym czynszu. Państwo zostali ujęci w wykazie osób zgodnie z Uchwałą Rady Miasta XL/423/08 z 29 grudnia 2008 roku "bez obowiązku ujęcia na liście". W roku 2016 wniosek ten był na pierwszej pozycji do realizacji z rodzin 6-cio osobowych.

Państwo złożyli wniosek o zamianę mieszkania na większe w dniu 26.02.2013 roku. Wniosek został przyjęty do realizacji i zakwalifikowany do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony. Z rodzin 6-cio osobowych Państwo znajdowali się na pierwszym miejscu na liście zamian. 10.07.2015 roku Państwo złożyli wniosek o zamianę mieszkania na lokal o niższym czynszu. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta XL/423/08 z 29 grudnia 2008 r. wniosek ten został umieszczony w wykazie osób oczekujących na zamianę mieszkania do lokalu o niższym czynszu "bez obowiązku ujęcia na liście".

Wniosek Państwa jest aktualnie pierwszym do realizacji z listy zamian dla rodzin 5-cio osobowych. Nie stanowi to jednak ostatecznego zapewnienia dokonania zamiany, gdyż

realizowana jest jednocześnie lista osób, które nie posiadają mieszkań oraz może zaistnieć sytuacja losowa co może skutkować na zmianę priorytetów w realizacji wniosków.

W świetle powyższych faktów komisja stwierdza, iż Prezydent Miasta Oświęcim i podległy mu Wydział Mienia Komunalnego w Oświęcimiu działał zgodnie ze swoją powinnością, realizował działania wynikające ze swojego zakresu działań i w zakresie swoich kompetencji.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna stwierdza, iż skargę należy uznać za bezzasadną.

*Niet / pety*