

**UCHWAŁA NR XXII/421/16  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w mieście Oświęcim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) -

**Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w mieście Oświęcim, zwany dalej Planem.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr X/161/15 z dnia 24 czerwca 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej Uchwałą Nr XI/192/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2015 r.

3. Powierzchnia obszaru objętego Planem wynosi ok. 22 061 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie:

- 1) tekstu niniejszej Uchwały,
- 2) Rysunku Planu w skali 1 : 2 000, stanowiącego integralną część planu, jako Załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:

- 1) Załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.
- 2) Załącznik Nr 3 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest zabezpieczenie rezerwy terenu wolnej od zabudowy i zadrzewień, dla umożliwienia realizacji na terenie Miasta Oświęcim inwestycji celu publicznego – przebudowy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa. Obszar opracowania planu mieści się w pasie terenu wyznaczonym przez granice strefy kontrolowanej planowanej inwestycji. Strefa kontrolowana gazociągu mieści się w całości w obszarze objętym planem i planowana inwestycja nie ma wpływu ani nie nakłada żadnych warunków na sposób zagospodarowania terenu poza obszarem planu.

## Rozdział 2.

§ 4. 1. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

- 1) przepisy ogólne zawarte w niniejszym Rozdziale;
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
- 3) ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu, zawarte w Rozdziale IV;
- 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale V.

2. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na Rysunku Planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia Planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w obszarze objętym Planem, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone Planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w Planie;
- 5) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów z zakresu przeznaczenia

podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 6.** Określa się oznaczenia zawarte na rysunku Planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa - po przebudowie,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania,
- c) symbole przeznaczenie terenów:
  - **R1, R2** – tereny rolne,
  - **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - **KD** - tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: **KDL** – drogi lokalne, **KDD** – drogi dojazdowe,
  - **WS** – tereny wód powierzchniowych.

2) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami Planu:

- a) granica miasta,
- b) linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia, ze strefą techniczną,
- c) istniejąca linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa, przewidziana do likwidacji po realizacji planowanej przebudowy gazociągu.

### **Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania**

**§ 7. 1. Wyznacza się TERENY ROLNE (R1, R2) :**

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych:

- 1) uprawy zbóż;
- 2) użytki zielone, łąki, pastwiska;
- 3) uprawy warzyw, kwiatów, ogrody kwiatowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ciągi pieszo - jezdne, trasy piesze i rowerowe;
- 5) parkingi;
- 6) w terenie R2 planowana realizacja obejścia miasta Oświęcim DK Nr 44.

4. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) urządzania stałych składów;
- 3) nasadzeń drzew;
- 4) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 8. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZN).****

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny otwarte, nie zainwestowane, obejmujące zieleń i zakrzewienia (w tym przywodne) pełniące istotną rolę w systemie powiązań przyrodniczych,
- 2) grunty rolne, użytki zielone;
- 3) łąki, pastwiska.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) ciągi pieszo - jezdne, trasy piesze i rowerowe.

4. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) urządzania stałych składów;
- 3) nasadzeń drzew;

4) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obrębie potoków, stawów i zbiorników wodnych dopuszcza się remonty, prace konserwacyjne obiektów oraz wprowadzanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

#### § 9. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)**.

2. Przeznaczenie podstawowe: otwarte wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją;
- 3) gazowa infrastruktura techniczna wysokiego ciśnienia o lokalizacji poniżej dna potoku Klucznikowskiego, rowów melioracyjnych „Kapio” i „Stawki” oraz cieku wodnego/odprowadzalnika ze stawu rybnego – bez nazwy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania naturalnych koryt potoków i rowów melioracyjnych z ich obudową biologiczną;
- 2) zakaz regulacji brzegów i przebiegu koryt potoków celem zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem obszarów, w których ze względów bezpieczeństwa, bądź realizacji gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia, regulacja brzegów jest niezbędna;
- 3) dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

#### § 10. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KDL, KDD)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDL, KDD) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi - niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg jest zgodna z przepisami odrębnymi, została ustalona na rysunku planu i wynosi nie mniej niż:

- 1) dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KDL** – 15m;
- 2) dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KDD** – 10m.

4. Przyjmuje się zasadę zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDL, KDD z określonymi w przepisach odrębnych.

5. Lokalizacja nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych przy drogach publicznych możliwa jest w liniach rozgraniczających tych dróg; w przypadkach szczególnych dopuszcza się możliwość lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDL**, **KDD** mogą być – zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu**

§ 11. 1. W granicach terenu objętego Planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w gaz;
- 2) zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 3) zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 5) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych);
- 6) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i możliwość likwidacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń i sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, tras pieszych i rowerowych - nie oznaczonych na rysunku Planu.

§ 12. Zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach terenów objętych Planem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 13. W granicach terenów objętych Planem nie ma zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych; ustala się obowiązek prowadzenia prac ziemnych przy układaniu infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia pod nadzorem archeologicznym.

§ 14. Ustala się zasady dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału.

§ 15. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5%, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 16. 1. Uchwalając niniejszy Plan, Rada Miasta Oświęcim, stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), rozstrzyga:


- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim;
- 2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

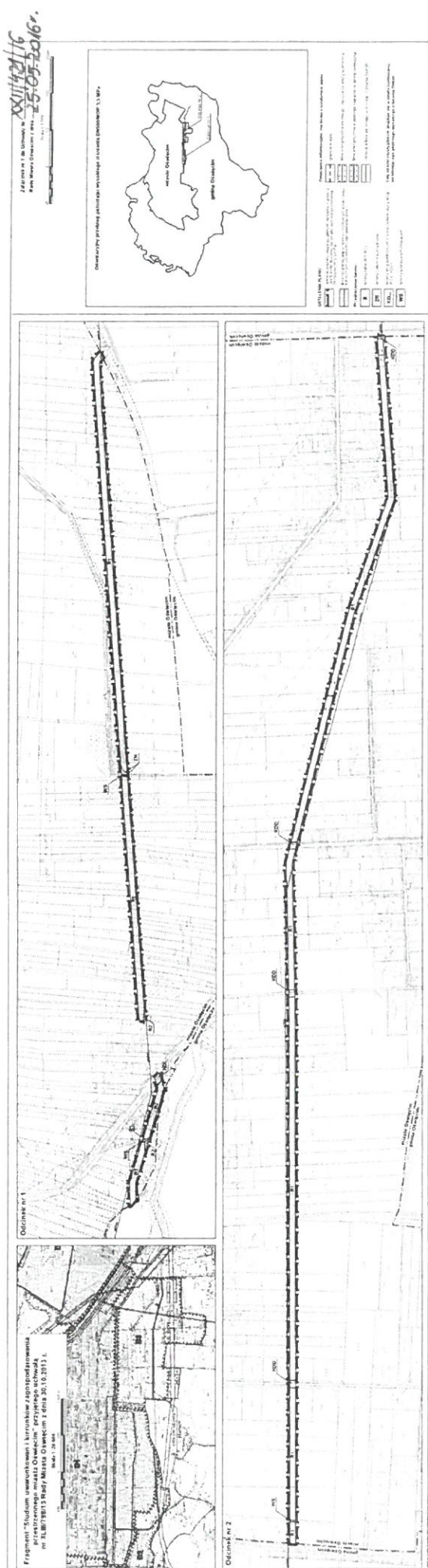
Przewodniczący Rady

  
Piotr Hertig

Przewodniczący Rady

  
Piotr Hertig







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/421/16  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia 25.05.2016r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WYZNACZONEGO POD PRZEBIEG INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO -  
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500/MOP 5,5 MPa W MIEŚCIE OŚWIECIM WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezzydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik do uchwały nr .....			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -		
1	28.05.2016		Prośba o przesunięcie inwestycji gazowej z działki przydomowej na odległość kilku dziesięciu metrów dalej – na działkę 1732/4	1732/4	Złożone uwagi nie dotyczą projektu planu zagospodarowania przestrzennego, który podlegał wyłożeniu, w związku z tym nie można określić ich przeznaczenia w projekcie opracowywanego planu		+		+	Uwaga odrzucona/nieuwzględniona ze względu na położenie terenu, którego uwaga dotyczy, poza obszarem objętym projektem planu.		
2	28.03.2016		J.w - prośba o przesunięcie inwestycji gazowej z działki przydomowej na odległość kilku dziesięciu metrów dalej	1734/1			+		+	Uwaga odrzucona/nieuwzględniona ze względu na położenie terenu, którego uwaga dotyczy, poza obszarem objętym projektem planu.		
3	29.03.2016		J.w - prośba o przesunięcie inwestycji gazowej z działki przydomowej o numerze 1741/4 i 1741/3 na odległość kilku dziesięciu metrów dalej na działki 1741/8, 1744/6 i określone w uwadze jako „inne”	1741/4 1741/3 1741/8 1744/6			+		+	Uwaga odrzucona/nieuwzględniona ze względu na położenie terenu, którego uwaga dotyczy, poza obszarem objętym projektem planu.		

W załączeniu do tabeli oryginały złożonych uwag

.....  
(podpis)

.....  
(data)

Przewodniczący Rady  
*Piotr Hertig*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/421/16

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 25 maja 2016 r.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady  
  
Piotr Hertig