



Fundusze Europejskie

Program Regionalny

32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

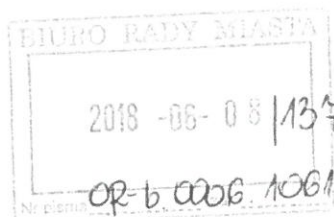


Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 88/18
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
z dnia 26.06.2018

Oświęcim, 06 czerwca 2018 r.

Znak sprawy:
IM.0004.2.2018.WG

Radni Miasta



11.06.2018

for

**Pan
Piotr Hertig
Przewodniczący
Rady Miasta Oświęcim**

zgodnie z planem Pracy Rady Miasta na 2018r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia".

PREZYDENT MIASTA

Jacek Chwierał

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział OR w/m
3. Wydział IM a/a

**Informacja na temat realizacji zadania
pn. "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
na terenie Oświęcimia".**

Zadanie swoim zakresem obejmuje termomodernizację siedmiu obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta, tj. Przychodnie Rejonowe nr 1 i 3, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi, Przedszkola Miejskie nr 7, 14 i 15 oraz Harcówkę. Potrzeba realizacji tej inwestycji wynika z postępującej degradacji obiektów oraz dużych strat ciepła w sezonie grzewczym. Zaplanowane prace do wykonania obejmują docieplenie ścian i stropów w poszczególnych obiektach oraz roboty im towarzyszące, a także modernizację instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania.

Przedsięwzięcie jest kontynuacją działań miasta w tym zakresie wykonanych w latach 2011-2013, kiedy to objęto termomodernizacją wszystkie 9 szkół miejskich i 1 przedszkole. Pozyskano wówczas na ten cel dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W dniu 13.06.2017r. Miasto podpisało umowę o dofinansowanie dla zadania objętego nin. Informacją z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 4.3.2 *Kompleksowa modernizacja energetyczna w sektorze publicznym*.

Zadanie jest realizowane w cyklu trzyletnim 2017-2019 wg. następującej kolejności robót :

2017- ŚDŚ , PZ Nr 1

2018- ŚDŚ , PZ Nr 1, PZ Nr 3, MP Nr 14, Harcówka

2019- MP Nr 14, MP Nr 7, MP Nr 15

Stan zaawansowania robót na poszczególnych obiektach jest następujący :

Przychodnia Zdrowia nr 1:

Wykonano ocieplenie ścian, stropów nad piętrem oraz schody zewnętrzne, wyremontowano dach i kominy, wymieniono obróbki blacharskie oraz część okien. Wymieniona została instalacja c.o. wraz z grzejnikami. Roboty budowlane i instalacyjne zostały zakończone zgodnie z terminem zapisanym w umowie z Wykonawcą. Odbiór końcowy zadania nastąpił w dniu 05 czerwca 2018r.

Przychodnia Zdrowia nr 3:

Przekazano Wykonawcy plac budowy pod wykonanie docieplenia obiektu. Zakończenie prac planuje się na dzień 31 sierpnia 2018r.

Rozpoczęto i trwają prace związane z wymianą instalacji c.o. Wymianie podlegają także grzejniki. Planowane zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych - 31 sierpnia 2018r.

Środowiskowy Dom Samopomocy:

Wykonano docieplenie ścian zewnętrznych, stropów i stropodachów, wymieniono część stolarki okiennej i drzwiowej, parapety zewnętrzne, rynny, wyremontowano kominy i wymieniono obróbki blacharskie, rozbudowano budynek o tarasy i ogrody zimowe.

Wymieniono instalację c.o. wraz z grzejnikami oraz zmodernizowano obiegi ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem kolektorów słonecznych.

Roboty budowlane i instalacyjne zostały zakończone zgodnie z terminem zapisanym w umowie z Wykonawcą. Odbiór końcowy zadania nastąpił w dniu 05 czerwca 2018r.

Miejskie Przedszkole nr 7:

Prace związane z dociepleniem budynku jak i z wymianą instalacji c.o. zostały ujęte w harmonogramie robót na rok 2019.

W związku z pewnymi oszczędnościami po przetargach w roku bieżącym, wymianę instalacji c.o. w obiekcie postanowiono przyspieszyć i wykonać w roku bieżącym. Wystapiono w tej sprawie z propozycją do Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi i uzyskano stosowną zgodę.

Miejskie Przedszkole nr 14:

Prace instalacyjne zostaną rozpoczęte w okresie wakacyjnym. Wymianie podlega instalacja c.o. wraz z grzejnikami. Planowane zakończenie robót związanych z modernizacją centralnego ogrzewania – 31 sierpnia 2018r.

Przekazano plac budowy Wykonawcy i rozpoczęto prace przygotowawcze pod docieplenie budynku. Planowane zakończenie robót - do 30 kwietnia 2019r.

Miejskie Przedszkole nr 15:

Prace związane z dociepleniem budynku jak i z wymianą instalacji c.o. zostały ujęte w harmonogramie robót na rok 2019.

W związku z pewnymi oszczędnościami po przetargach w roku bieżącym, wymianę instalacji c.o. w obiekcie postanowiono przyspieszyć i wykonać w roku bieżącym. Wystapiono w tej sprawie z propozycją do Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi i uzyskano stosowną zgodę.

Harcówka:

Trwają prace związane z wymianą instalacji c.o. Rozpoczęto demontaż instalacji c.o. przeznaczonej do wymiany. Prace w toku. Planowany termin zakończenia robót - 31 sierpnia 2018r.

Trwają prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych. Prace w toku. Planowany termin zakończenia robót - 31 sierpnia 2018r.

W roku 2019r. Planowane jest ogłoszenie przetargów na docieplenie budynków Miejskich Przedszkoli nr 7 i nr 15.

Kompleksowa realizacja całego zadania zakończy się w I półroczu 2019r.

Wykaz zawartych umów:**rok 2017:**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 04.09.2017r. zostały zawarte umowy:

- nr 272.562.2017 z Zakładem Remontowo-Budowlanym Murarstwo - Ryszard Żogała z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Garbarskiej 12 na prace termomodernizacyjne budynku Przychodni Rejonowej nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 5; szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 722.532,73 zł brutto,

-nr 272.563.2017 z konsorcjum Adam Palka Handrem-Brzeszcze s.c. z siedzibą w Brzeszczach przy ul. Nosala 31 i Leszek Drabczyk Lero-Bud z siedzibą w Babicach przy ul. Zakładowej 1 na prace termomodernizacyjne Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Słowackiego 1a; szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 633.450 zł brutto.

rok 2018:

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 29.01.2018r. zostały zawarte umowy:

- nr 272.155.2018 z PPHU INSTAL GREŃ Józef Greń z siedzibą w Górkach Wielkich przy

ul. W. Krzyszczaka 22 na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w obiektach Przychodni Zdrowia nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 5, Przychodni Zdrowia nr 3 przy ul. Słowackiego 1 oraz Miejskim Przedszkolu nr 14 przy ul. Broniewskiego 12; szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 449.273,72 zł brutto,

- nr 272.156.2018 z Przedsiębiorstwem Budowlanym DERMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmku przy Placu Kilińskiego 1; na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w obiektach Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Słowackiego 1a i Harcówki przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Śniadeckiego 26; szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 162.485,62 zł brutto.

2. W dniu 08 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 144 została zawarta umowa nr 272.205.2018 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z wymianą i modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w obiektach objętych termomodernizacją. Wartość nadzoru brutto: 19.065 zł.

3. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 17.04.2018r. zostały zawarte umowy:

- nr 272.336.2018 z Zakładem Remontowo-Budowlanym Murarstwo - Ryszard Żogała z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Garbarskiej 12 na prace termomodernizacyjne budynku Przychodni Zdrowia nr 3 przy ul. Słowackiego 1; szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 259.963,94 zł brutto,

- nr 272.337.2018 z Przedsiębiorstwem Budowlanym DERMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmku przy Placu Kilińskiego 1 na prace termomodernizacyjne Harcówki przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Śniadeckiego 26 oraz Miejskiego Przedszkola nr 14 przy ul. Broniewskiego 12; szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 707.390,08 zł brutto.

Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:

Planowany limit nakładów dla przedsięwzięcia wynosi:	5.321.833,57 zł
Planowana wielkość dofinansowania ze środków Unii Europejskiej:	2.990.278,43 zł

Wydatki na zadaniu:

- na dzień 31 grudnia 2017r. zaksięgowano: 790.211,33 zł
- na dzień 30 maja 2018r. zafakturowano : 562.539,66 zł

Kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi 7.864,50 zł i dotyczy refundacji wydatków poniesionych na aktualizację audytów energetycznych.

Złożono wniosek o płatność uwzględniający poniesione wydatki. Refundacja nastąpi po zakończeniu trwającej procedury kontroli zamówień publicznych.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut