

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99



Oświęcim, dnia 5 czerwca 2018r.

Znak sprawy:
GA.0003.2.2018.II

Pan
Jakub Przewoźnik
Radny Rady Miasta Oświęcim

W związku ze złożoną w dniu 23 maja 2018r. interpelacją w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina – informuję, że w dniu 29 listopada 2017r. Rada Miasta Oświęcim jednomyślnie podjęła uchwałę Nr XLIII/813/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina. Powodem podjęcia uchwały była potrzeba ograniczenia wysokiej zabudowy przewidzianej w obowiązującym miejscowym planie, z uwagi na zrealizowane lądowisko na terenie Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu, a wniosek o zmianę planu w tej sprawie złożył Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu. Odnosząc się do pytań zawartych w interpelacji - wyjaśniam:

- Jeszcze przed podjęciem uchwały, w dniu 10 października 2017r. - zwrócono się do Rady Osiedla Stare Miasto o opinię. Rada Osiedla nie wniosła żadnych uwag do załączonego projektu uchwały (opinia Rady Osiedla w załączeniu do odpowiedzi).
- W dniu 31 stycznia 2018r. poprzez ogłoszenia i obwieszczenia zawiadomiono mieszkańców miasta o podjętej uchwale i możliwości składania wniosków do projektu planu. Jest to przewidziana przez przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - forma zawiadamiania lokalnej społeczności. Ustawa nie przewiduje indywidualnego zawiadamiania właścicieli, użytkowników wieczystych o podjęciu procedury sporządzania lub zmiany miejscowego planu.
- W wyniku rozpoczętej procedury planistycznej, zostało złożonych kilka wniosków, m.in. przez właściciela działki nr 1238/337 obręb Oświęcim, położonej przy ul. Chopina, na której obecnie znajdują się opisywane przez Pana zadrzewienia i zakrzewienia. Procedura planistyczna zakłada swobodę składania wniosków przez wszystkich zainteresowanych i często zdarza się, że wniosek jednego z nich pozostaje w sprzeczności z wolą innych osób. Zadaniem organów biorących udział w tej procedurze jest zatem - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ważyć interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walorów ekonomicznych. Działania planistyczne w sprawie nowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się dopiero we wstępnej fazie, dlatego

pod uwagę weźmie się zarówno wnioski właścicieli terenu jak i uwagi mieszkańców ul. Chopina. Kolejnym etapem będzie sporządzenie projektu uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego, przesłanie go do uzgodnień i opinii, a następnie wyłożenie do publicznego wglądu. I właśnie ten etap – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest formą społecznych konsultacji nad przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Każdy kto będzie kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu - będzie mógł wnieść uwagę. Zatem zaznaczyć należy, że obecnie nie ma jeszcze projektu uchwały, który przesądzałby już jakiekolwiek rozwiązania.

- Miasto Oświęcim nie było nigdy właścicielem działki, na której powstał budynek wielorodzinny przy ul. Chopina, jak również działki 1238/337, która obecnie jest zadrzewiona i zakrzewiona. Miasto nie jest także właścicielem nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tych działek.
- Jak wyjaśniłem powyżej teren zadrzewiony przy ul. Chopina jest terenem prywatnym – i mimo iż nie jest ogrodzony – nie może być traktowany jako miejsce publiczne, do którego ma każdy dostęp. Właściciel ma prawo – w granicach określonych przepisami prawa – do jego zagospodarowania. Należy zaznaczyć, że Miasto Oświęcim posiada bardzo wiele obszarów zieleni dostępnych dla mieszkańców. Proszę także zauważyć, że ulica Chopina na tym odcinku, to przede wszystkim teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Przy każdym budynku mieszkalnym jest obszar biologicznie czynny, który – w zależności od potrzeb właścicieli - może zostać zadrzewiony i zakrzewiony.

PREZYDENT MIASTA

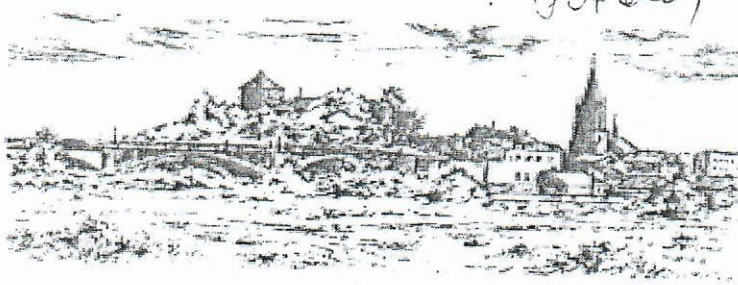
Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/aGA

Do wiadomości:

1. OR-o



M. Poterew
14.11.2017
Poterew

GA (1109)
13.11.17

0.35595.2017
10.11.2017
GA 6721.1.15.2017.II

**Rada Osiedla
Stare Miasto
Oświęcim**

32-600 Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 15, tel. 033/8424788
www.rostaremiasto.prv.pl

Oświęcim 17.10.2017r..

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Oświęcim
Janusz Chwierut

RADA OSIEDLA
„Stare Miasto”
ul. Dąbrowskiego 15
32-600 Oświęcim

dot.: pisma GA.6721.1.15.2017.II w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury oraz Chopina w Oświęcimiu.

Rada Osiedla Stare Miasto uprzejmie informuje, że z uwagi na cel któremu ma służyć przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającej na celu zachowanie bezpieczeństwa w obrębie lądowiska szpitalnego, **nie wnosi uwag do załączonego projektu uchwały.**

Pozdrawiając, pozostaję z szacunkiem,

Przewodniczący Rady

Bogusław Sobala

Urząd Miasta Oświęcim
Archiwum
32-600 Oświęcim

Zgodne
z oryginałem
Inspektor

mgr Zdzisław Sanak

