

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

Karjusz Kuchta
Karjusz Kuchta
16. V 2025.
Piotr K.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t. j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami na okres 5 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej, obejmującego część działki 2023/1 z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, usługowe oraz teren przyległy.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości o których mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Naczelnik
Wydziału Miasta Oświęcim
12.05.25

mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

Rada Prawny

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 20.05.25
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 232/25
H. Krawiec
(podpis pracownika Wydz. OR)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wniosek o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 28.05.25
Strona 1

UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul.Szpitalnej, obejmujący część działki 2023/1 o pow. 347 m². Przedmiotowy teren dzierżawiony jest z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, usługowe oraz teren przyległy.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tego terenu na okres 5 lat wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

12.05.25 