

Projektna sesję Rady Miasta 227/25

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

Konieczność
Konieczność
20.05.2025.
Piotr P.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Apelacyjnego w Krakowie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim położonej przy ul. Żwirki i Wigury obejmującej działki 122/65 pow.0.1855ha, 122/63 pow.0.2079ha, 122/67 pow.0,0541ha, 2138 pow.0,0689ha, jednostka ewidencyjna Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

- 12.05.2025
mgr Joanna Grunwald

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

– Radca Prawny

– Poweł Głównia

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.05.25

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 205/25

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuję o umieszczenie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 28.05.25

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie jw. został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Sądu Apelacyjnego w Krakowie oraz Sądu Rejonowego w Oświęcimiu zainteresowanych uzyskaniem nieruchomości pod nową siedzibę dla Sądu Rejonowego w Oświęcimiu. Sąd Rejonowy oraz Apelacyjny podkreślają, że obecne warunki lokalowe są trudne zarówno dla organizacji pracy sądu, jego prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań, w tym zapewnienia wymaganych środków ostrożności oraz poprawy standardu dostępności i obsługi klientów.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Oświęcimiu przy ul. Żwirki i Wigury i obejmuje działki 122/65 pow.0.1855ha, 122/63 pow.0.2079ha, 122/67 pow.0,0541ha, 2138 pow.0,0689ha.

Działki są objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwalonego uchwałą nr XXIV/460/2016 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajdują się w jednostce B8.MW-U - tereny zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

W myśl powołanego wyżej przepisu nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Ponieważ nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Krakowie, zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
- 12.05.2025 [Podpis]
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))