

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	4.	5.	6.	7.
1	dz.1138/30 pow.0,2535ha dz.1138/31 pow.0,1297ha dz.1138/38 pow.0,2068ha dz.1060/8 pow.0,0065ha dz.1137/7 pow.0,0081ha dz.2364/1 pow.0,0028ha użytek Bi jednostka ewidencyjna Oświęcim miasto obręb Brzezinka	Nieruchomość położona w Oświęcimiu pomiędzy ulicami ul. Stanisławy Leszczyńskiej, Wyzwolenia i Cyprysową składa się z działek tworzących obszar o regularnym kształcie. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowane: niską zabudowa, wielorodzinna, składem budowlanym. Wzdłuż północnej granicy działki 1138/31 przechodzi gazociąg gsD100, wzdłuż wschodniej granicy działek 1138/31 i 1138/30 przechodzą sieci gazowe gs63 i gsD20, południowa granicą dz.1138/38 przechodzi sieć elektryczna eND. Woda, kanalizacja, ciepłociąg przebiegają po działkach sąsiednich. Na gruncie rosną drzewa. Na działkach 1138/30, 1138/31, 1138/38 na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu została ustanowiona służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegająca na: 1) zezwoleniu przedsiębiorstwu na budowę na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej o długości 145mb, szerokości pasa eksploatacyjnego 2,47m; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 358m2 (zgodnie z oznaczeniem terenu wykorzystywanego pod służebność przesyłu na mapie stanowiącej załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu), 2) prawie zabudowy oraz prawie posiadania pod powierzchnią gruntu urządzeń służących do przesyłu (sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej) oraz zapewnieniu przedsiębiorstwu oraz osobom, podmiotom w jego imieniu działającym niezakłóconego dostępu do urządzeń służących do przesyłu, w celu ich eksploatacji, naprawy, wymiany i kontroli, a także dojścia i dojazdu, 3) swobodnym dostępem do ww. sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym zużytych urządzeń oraz odbudowie urządzeń w przypadku ich zniszczenia, 4) ograniczeniu uprawnień Gminy Miasto Oświęcim w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej o szer. 2,47m poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, które zagrażałyby sieci ciepłowniczej oraz dokonywania nasadzeń. Działki objęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Stefana Jaracza, Stanisławy Leszczyńskiej, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia uchwalonego uchwałą nr X/138/25 z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 4 lutego 2025 r. poz.670) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Czeczot-Wschód” nr 1601.	1.500.000,-zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XLIV/720/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 21.05.2025 do 11.06.2025

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania