

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99
Znak sprawy:
OR-o.0003.22.2025

Oświęcim, dnia 14 maja 2025 r.

Pan
Jakub Przewoźnik
Radny Miasta Oświęcim

W odpowiedzi na interpelację znak: OR.b.0003.24.2025, złożoną na sesji w dniu 30.04.2025r. w sprawie kamienicy przy ul. Mickiewicza 2-4, niniejszym przekazuję wyjaśnienia złożone przez Zarząd Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Oświęcimiu.

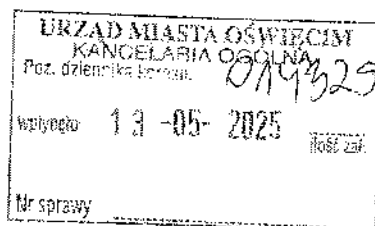
PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Załącznik:
- Pismo znak: OTBS/1470/2025 z dnia 12.05.2025r.

Otrzymują:
1. Adresat,
2. NW a/a.

Oświęcim, 12.05.2025r.



**Szanowny Pan
Janusz Chwierut
Prezydent Miasta Oświęcim
Urząd Miasta Oświęcim
ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim**

Wasz znak: OR-o.0003.22.2025.V

Nasz znak: OTBS/14702025

Dotyczy: Odpowiedzi na pismo nr OR-o.0003.22.2025.V z dnia 05.05.2025.

Szanowny Panie Prezydencie

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. odpowiadając na pismo nr OR-o.0003.22.2025.V z dnia 05.05.2025 informuje, że spółka do chwili obecnej nie zakończyła remontu kamienicy przy ul. Mickiewicza 2-4. W samym budynku w części mieszkalnej trwają już prace porządkowe oraz biały montaż urządzeń wyposażenia samych mieszkań. Planowane oddanie do użytkowania ma nastąpić w miesiącu czerwcu 2025r. Obecnie nie jesteśmy w stanie podać wartości końcowej inwestycji w związku z przeprowadzeniem części prac dodatkowych wynikających z elementów trudnych do przewidzenia na etapie projektowania i późniejszego uzgadniania realizacji z WUOZ w Krakowie.

W pozostałych kwestiach informujemy iż:

1. W budynku znajduje 21 mieszkań na wynajem. Wszystkie mieszkania mają podpisane umowy partycypacyjne. Brak jest w chwili obecnej wolnych mieszkań.
2. Wszystkie mieszkania będzie można wykupić, ale żadne mieszkania do dnia dzisiejszego nie zostało sprzedane.
3. Lokal usługowy na kondygnacjach parteru i piwnicy przeznaczony będzie pod gastronomię. Na przedmiotowy lokal odbyły się 2 przetargi jednak nie znalazły one najemcy.
4. Planowany koszt remontu (prac remontowo-budowlanych) to 12 500 000 zł, na który składają się:

• Pożyczka z MARR	6 000 000,00 zł
• Środki z RFRM	611 000,00 zł
• Partycypacja	2 885 544,00 zł
• Środki własne spółki	3 003 456,00 zł



Tablica pamiątkowa związana z funkcjonowaniem Komitetu Obywatelskiego „Solidarność” jest w dalszym ciągu na placu budowy, a jej miejsce ponownego montażu zostało ustalone na ostatniej naradzie koordynacyjnej z WUOZ w Krakowie i będzie zamontowana na granicy kamienic od strony północnej.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tyberdz Kornas

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kmiecik