

komisja Budżetu
komisja Prawa
10.04.2025
1016

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 203/25

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 sierpnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomościach wspólnych położonych w Oświęcimiu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik
Wydziału Miejskiego Komunalnego
7.04.2025 mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))
- Sprawdził pod względem prawnym:
Rada Prawny
Paweł Głównia
- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wniosek o przyjęcie budżetowego
projektu uchwały w przedmiotowej sprawie
sesji RM w dniu 30.04.25

Przekazano do Rady Miasta w dniu 10.04
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 182/25
Krawiec
(podpis pracownika Wydz. OR)

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2025 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

1. ul. Karola Olszewskiego 42/4
2. ul. Powstańców Warszawy 37/12
3. ul. Bohaterów Monte Cassino 6/2
4. ul. Jędrzeja Śniadeckiego 25/11

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847 z późn. zm.) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienieni w załączniku do niniejszego uchwały złożyli wnioski o ich wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 a późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

Opracował

7.04.2025

Naczelnik

Wydziału Mienia Komunalnego

[Podpis]

mgr Joanna Grunwald

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))