



R A P O R T
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w ramach sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu
na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej,
Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu
DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim

Oświęcim, 7 kwietnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----------|
| 1. WPROWADZENIE..... | 1 |
| 1.1. Podstawa prawna..... | 1 |
| 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania..... | 1 |
| 2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH..... | 1 |
| 2.1. Podstawa prawna..... | 1 |
| 2.2. Cel konsultacji..... | 1 |
| 2.3. Tryb..... | 2 |
| 2.4. Interesariusze..... | 3 |
| 3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH..... | 3 |
| 3.1. Zbieranie uwag..... | 3 |
| 3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego..... | 5 |
| 3.3. Spotkanie otwarte..... | 5 |
| 4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH..... | 6 |
| 5. ZAŁĄCZNIKI..... | 7 |

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych - zwanego dalej „raportem” - wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Oświęcim, w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim, w związku z Uchwałą Nr LXXII/1142/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel konsultacji

Celem niniejszych konsultacji społecznych było poznanie potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez umożliwienie udziału w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się w ramach spotkania otwartego i składania uwag.

2.3. Tryb

W dniu 07.02.2025 r. poinformowano o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia do Zarządu Osiedla Monowice. Dodatkowo, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji zostały wywieszone 5 lutego 2025 r. na tablicach informacyjnych przy ulicach Foksa, Polowieckiej (u zbiegu ul. Grobelnej, w rejonie ul. Dąbrówki i sklepu). Informacja o konsultacjach ukazała się również w lutowym wydaniu lokalnej gazety „Głos Ziemi Oświęcimskiej”.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 8h ww. ustawy, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w terminie **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.** w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.**,
- 2) konsultacje w utworzonym punkcie konsultacyjnym, które odbyły się w **dnio 25 lutego 2025 r.** w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w godzinach 15.30-17.00,
- 3) spotkanie otwarte, które odbyło się w **dnio 19 lutego 2025 r.** w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24, 32-600 Oświęcim, w sali sesyjnej o godzinie 15.00-16.00.

Ponadto z dokumentacją projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim, jak również na stronie internetowej: oswiecim.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Oświęcim.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. W ogłoszeniach wskazano adresy internetowe formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należy złożyć uwagi, instrukcji wypełnienia formularza oraz przykładu wypełnionego formularza.

Uwagi do projektu planu można było wносить w formie papierowej na adres Urzędu Miasta Oświęcim lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sekretariat@um.oswiecim.pl i platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Oświęcim oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim, tj., w myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

W związku z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazały się w dniu 07.02.2025 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oświęcim i wyznaczyły termin składania uwag w terminie od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r., **wpłynęło 19 uwag**. Pięć uwag zostało uwzględnionych w całości, z czego dwie dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) na funkcję mieszkaniowo-usługową (zmieniono przeznaczenie terenów na MNW-U), a pozostałe trzy uwagi dotyczyły zachowania projektowanych dróg (5KDD, 1KDL), zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie planu poddanym konsultacjom społecznym. Wśród wszystkich zgłoszonych uwag dwie zostały uwzględnione częściowo. Jedna dotyczy zmniejszenia odległości od ul. Polowieckiej projektowanej linii zabudowy oraz umożliwienie posadowienia budynków w granicy działki, dla działek, po których przebiega ograniczenie w użytkowaniu wynikające z linii zabudowy. Uwaga ta została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii

zabudowy od ul. Polowieckiej – na terenie 9MNW od strony ul. Polowieckiej zmniejszono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 m na 3 m. Nie wprowadzono dopuszczenia sytuowania budynku w granicy działki. Przesunięta linia zabudowy umożliwia zagospodarowanie działki na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w projekcie planu miejscowego. Druga uwaga, która została uwzględniona częściowo, dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) na funkcję mieszkaniowo-usługową oraz braku zgody na drogę 6KDD na działce 962/2 ze względu na usytuowanie budynku 5 m od południowej granicy działki. W związku z uwagą zmieniono przeznaczenie terenu na MNW-U (w tym zakresie uwaga została uwzględniona w całości), a w związku z usytuowaniem budynku na działce szerokość drogi 6KDD została zmniejszona z 10 m do 8 m, a jej przebieg przesunięto o 2 m na południe (w tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona). Wśród wszystkich zgłoszonych uwag dwanaście nie zostało uwzględnionych, z czego dziewięć uwag, które dotyczyły zmiany strefy kontrolowanej gazociągu, były bezprzedmiotowe i nie zostały uwzględnione, ponieważ nie dotyczyły obszaru objętego opracowaniem. Jedna nieuwzględniona uwaga dotyczyła wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wzdłuż południowej granicy działki. W zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwaga jest bezzasadna (część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren MNW), natomiast projektowana droga wzdłuż południowej granicy działki została usunięta na etapie wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali wystarczający dostęp od ul. Grabowieckiej (poza obszarem planu). Druga uwaga dotyczyła wyznaczenia drogi miejskiej do obsługi działki. Podobnie jak poprzednia, nie została uwzględniona, ponieważ projektowana droga wzdłuż południowej granicy działki została usunięta na etapie wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali wystarczający dostęp od ul. Grabowieckiej (poza obszarem planu). Trzecia uwaga dotyczyła zmiany szerokości drogi 1KDL z 8 m na 6 m. Zgodnie z uzasadnieniem takiej decyzji wyznaczona droga nie przebiega przez działkę 797/9, na działce 797/8 został zaprojektowany wyłącznie tzw. trójkąt widoczności (ścięcie 5x5 m), który jest konieczny dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jedynie działka 797/7 została w całości przeznaczona pod drogę 1KDL i jest to zgodne z obowiązującym planem miejscowym, na podstawie, którego działka ta została wydzielona.

3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego

W ramach konsultacji społecznych, w dniu 25 lutego 2025 r., w godzinach 15.30-17.00, w siedzibie Rady Osiedla Monowice przy ul. Stara Droga 12, zorganizowano punkt konsultacyjny. Interesariuszom udzielono informacji wyjaśniających przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania planistyczne oraz wyjaśniono, w jaki sposób należy wypełniać formularz wymagany przy składaniu uwag do aktu planowania przestrzennego. Z punktu konsultacyjnego skorzystało 35 interesariuszy.

3.3. Spotkanie otwarte

W ramach spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19 lutego 2025 r., w godzinach 15.00-16.00, w sali sesyjnej Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego 24, wzięło udział 16 interesariuszy. Głos w dyskusji zabrało 14 osób.

Na wstępie Prezydent Miasta Oświęcim przywitał uczestników oraz poinformował, że przedmiotem spotkania są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim. Następnie projektantka planu przedstawiła główne założenia dokumentu, omówiła ustalenia funkcjonalno-przestrzenne oraz podstawowe parametry urbanistyczne. Zaprezentowano m.in. lokalizację zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, a także układ komunikacyjny, w tym planowane drogi publiczne i wewnętrzne.

W dalszej części spotkania poruszono kwestie związane z planowaną realizacją drogi 6KDD oraz infrastruktury technicznej. Zwrócono uwagę na zależność realizacji inwestycji od budżetu miasta i aktywności inwestycyjnej mieszkańców. Uczestnicy pytali o zgodność projektu planu z decyzjami o warunkach zabudowy, w tym w odniesieniu do działki nr 962/2. Wskazano również na rozbieżności w zakresie przebiegu projektowanych dróg w stosunku do wcześniejszych wersji planu. Projektantka poinformowała, że zmiany zostały wprowadzone na etapie prekonsultacji w odpowiedzi na zastrzeżenia właścicieli nieruchomości.

Wielokrotnie podnoszono temat strefy ochronnej gazociągu i wyłączenia z planu działek objętych pasem o szerokości 70 m. Prezydent Miasta Oświęcim wyjaśnił, że do czasu zakończenia inwestycji Gaz-Systemu i wyłączenia starego gazociągu, strefa ochronna pozostaje obowiązująca. Odniesiono się również do planowanych zmian ustawowych

w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz do niepewności, jakie zasady będą obowiązywały po wejściu w życie planu ogólnego.

Poruszono również tematy dotyczące szerokości drogi 1KDL, obecności i oznaczenia urządzeń melioracyjnych oraz przeznaczenia placu zabaw przy ul. Polowieckiej. Uczestnicy pytali o parametry dróg i możliwość korekty ich przebiegu lub przywrócenia usuniętych odcinków. Projektantka planu potwierdziła, że część dróg została usunięta na etapie prekonsultacji, a wnioski o ich przywrócenie powinny być zgłoszone w formie pisemnych uwag.

Zaznaczono również, że część uwag mieszkańców zgłoszonych na etapie prekonsultacji została uwzględniona i doprowadziła do korekty przebiegu niektórych dróg. Uczestnikom przypomniano, że uwagi do projektu planu można składać w formie pisemnej do dnia 10 marca 2025 r.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie od 10 lutego do 10 marca 2025 r. wpłynęło łącznie 19 uwag. Wszystkie uwagi zostały poddane analizie i ocenione przez Prezydenta Miasta Oświęcim. Pięć z nich zostało uwzględnionych w całości – w tym dwie dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) na funkcję mieszkaniowo-usługową (MNW-U), a trzy odnosiły się do zachowania układu komunikacyjnego (w tym drogi 5KDD i 1KDL). Dwie uwagi zostały uwzględnione częściowo – pierwsza w zakresie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Polowieckiej, druga w zakresie korekty przebiegu i szerokości drogi 6KDD. Dwanaście uwag nie zostało uwzględnionych, z czego dziewięć uznano za bezprzedmiotowe, ponieważ dotyczyły terenów położonych poza granicami planu (w strefie kontrolowanej gazociągu), a trzy odnosiły się do propozycji nieuwzględnionych z uwagi na uwarunkowania przestrzenne i obowiązujące przepisy.

Dodatkowo, w ramach prowadzonego punktu konsultacyjnego w dniu 25 lutego 2025 r., zainteresowanym osobom udzielano wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań planistycznych oraz sposobu składania uwag.

W trakcie spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19 lutego 2025 r., omówiono główne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, a także układ komunikacyjny obejmujący drogi publiczne

i wewnętrzne. W dyskusji dotyczyła m.in. temat planowanej realizacji infrastruktury drogowej, w szczególności drogi 6KDD, zakresu zmian wprowadzonych na etapie prekonsultacji, a także przyszłych ograniczeń w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy związanych z reformą planowania przestrzennego od 2026 r. Zgłoszono również pytania dotyczące nieujęcia w planie terenów położonych w 70-metrowej strefie ochronnej od gazociągu, możliwości obsługi działek z istniejących ulic (np. Grabowieckiej), zasad wyznaczania i likwidacji dróg, kolizji planowanych rozwiązań z decyzjami o warunkach zabudowy, szerokości drogi 1KDL oraz sposobu uwzględnienia istniejących urządzeń melioracyjnych i placu zabaw przy ul. Polowieckiej.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, również poza wyznaczonym dniem prowadzenia punktu konsultacyjnego, w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim udzielano zainteresowanym odpowiedzi na pytania, zarówno podczas wizyt osobistych, jak i za pośrednictwem kontaktu telefonicznego.

Prezydent Miasta Oświęcim, po dokonaniu analizy zgłoszonych uwag i przeprowadzeniu pozostałych form konsultacji, przedstawia niniejszy raport wraz z wykazem uwag oraz informacją o sposobie ich rozpatrzenia Radzie Miasta celem dalszego procedowania projektu planu miejscowego.



5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do raportu są następujące dokumenty:

- wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

 Potwierdzenie 7.04.2025 4
 
MIEJSKIE BIURO M. OŚWIĘCIM

Oświęcim, dnia 19 lutego 2025r.

Znak sprawy:
GA.6721.124.2024.II

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 19 lutego 2025 r. w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim

Protokół sporządzono w dniu 19 lutego 2025r., przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu 19 lutego 2025r. o godz. 15.00 w sali sesyjnej w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24 - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim - przeprowadzono spotkanie otwarte.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Prezydent Miasta Oświęcim – Janusz Chwierut - przywitał wszystkich uczestników i wyjaśnił, że przedmiotem dyskusji są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Polowiecką i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim.
2. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
3. Projektantka planu – Pani Karolina Reczulska omówiła główne założenia projektu, przedstawiła rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej i szeregowej. U zbiegu ulic Dąbrówki i Polowieckiej przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową. Projektantka omówiła także podstawowe parametry i wskaźniki związane z budową obiektów budowlanych.
4. Prezydent Miasta Oświęcim – dodatkowo wyjaśnił zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od 1 stycznia 2026r. Z tą datą nastąpią zmiany w planowaniu przestrzennym, ograniczające powstawanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, a także wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśnił, że w projekcie planu zaprojektowano układ komunikacyjny. Należy mieć świadomość, że teren budowlany musi być obsługiwany przez sieć projektowanych dróg, przy czym drogi o symbolach KDD i KDL – to drogi publiczne, które w

przyszłości będzie realizowało miasto, a drogi o symbolu KR – to drogi wewnętrzne, których budowa i utrzymanie będzie obciążało współwłaścicieli. Prezydent wyjaśnił ponadto, że północna granica projektu planu opiera się na dotychczasowej strefie ochronnej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego relacji Oświęcim-Zelczyna. Gaz System nie zakończył jeszcze inwestycji polegającej na przebudowie gazociągu i zmniejszenia strefy ochronnej; wciąż zatem obowiązuje strefa 70m. Nie ma zatem możliwości zmienić przeznaczenia działek znajdujących się w tej strefie.

5. [REDAKTOWANE] – zapytał, kiedy można się spodziewać realizacji drogi o symbolu 6KDD i infrastruktury technicznej.

6. Prezydent wyjaśnił, że wszystko zależy od budżetu miasta i ruchu inwestycyjnego mieszkańców w tym terenie. Obecnie w planach jest budowa drogi łączącej ul. Foksa z ul. Grabowiecką.

7. [REDAKTOWANE] – zaniepokoiła się ponieważ uzyskała w 2023r. decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, na dz. nr 962/2 obręb Monowice, gdzie obecnie projektowana jest droga.

8. Projektantka planu zwróciła się o złożenie uwagi do projektu w powyższej sprawie.

9. [REDAKTOWANE] – zapytała o inwestycję dot. modernizacji ul. Grabowieckiej i kolizji z jej budynkiem na dz. 1806 obręb Monowice.

10. Prezydent wyjaśnił, że teren ten nie wchodzi w obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. [REDAKTOWANE] zapytała o poszerzenie ul. Grobelnej.

12. Prezydent wyjaśnił, że także ten teren nie jest objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. [REDAKTOWANE] – przypomniał, że pierwotnie drogi 5KDD i 6KDD były dłuższe, obecnie zostały mocno skrócone, czy w uwadze powinien odnieść się do tego co było wcześniej.

14. Prezydent wyjaśnił, że należy odnieść się do tego co obecnie jest prezentowane. Drogi zostały skrócone w wyniku zastrzeżeń właścicieli na etapie prekonsultacji.

15. [REDAKTOWANE] stwierdził, że może nie ma potrzeby spieszyć się z przyjęciem projektu planu, ponieważ będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

16. Prezydent zauważył, że obecnie nie wiemy jeszcze jak zostanie określony w planie ogólnym obszar uzupełnienia zabudowy, w którym możliwe będzie wydawanie decyzji WZ.

17. [REDAKTOWANE] – nie może pogodzić się z nieobjęciem projektem planu zagospodarowania przestrzennego – działek położonych w 70m. strefie ochronnej wokół gazociągu. Przypomniał, że Gaz System obiecał zakończyć przebudowę gazociągu wysokoprężnego w 2026r. co pozwoli zmniejszyć strefę ochronną do 8m. Obawia się, że po przebudowie gazociągu, działki w 70m strefie ochronnej – wciąż będą terenami bez planu i bez możliwości ich zabudowy.

18. Prezydent przypomniał, że na początku spotkania tłumaczył, dlaczego teren strefy ochronnej nie został objęty projektem zmiany planu. Budowa nowego gazociągu, nie kończy sprawy, dopiero wyłączenie dotychczasowego gazociągu uwolni te tereny. A kiedy to nastąpi – nie wiadomo. W sytuacji zmiany całego systemu planowania przestrzennego nie możemy czekać na zakończenie realizacji nowego gazociągu wysokoprężnego o mniejszej strefie ochronnej.

19. [REDAKTOWANE] – zauważył, że wcześniej na projekcie planu była droga, obecnie jej nie widzi.

20. Projektantka planu Karolina Reczulska przyznała, że droga zniknęła w wyniku zastrzeżeń

złożonych w czasie prekonsultacji. Jeśli mieszkańcy chcą ją przywrócić – należy złożyć uwagi.

21. [REDACTED] – zapytał za ile lat można liczyć na budowę drogi.

22. Prezydent Miasta Oświęcim, przypomniał, że to zależy od ruchu inwestycyjnego mieszkańców, ich aktywności, można zwracać się do Rady Osiedla o wnioskowanie przyspieszenia.

23. [REDACTED] – zwróciła się o zadeklarowanie pomocy w zmianie statusu działek znajdujących się obecnie w 70m strefie ochronnej od gazociągu. Obecnie na jej działce nr 932/3 tereny budowlane kończą się za jej budynkiem mieszkalnym. Pozostała większa część działki zostanie pozbawiona możliwości zabudowy.

24. Prezydent Miasta Oświęcim powtórzył informację dot. gazociągu wysokoprężnego.

25. [REDACTED] – zapytała czy droga oznaczona jako 1KDL musi mieć szerokość 8m.

26. Pan Prezydent przyznał, że jeżeli ma to być droga publiczna, musi mieć określone w projekcie miejscowego planu parametry. Korytarz ten uwzględnia jezdnię, pas drogowy, chodniki, a także ścieżki rowerowe. Potem przy projekcie budowlanym, może się okazać, że droga nie będzie tak szeroka, jak zakłada to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

27. [REDACTED] zapytała czy miejscowy plan uwzględnia urządzenia melioracji.

28. Projektantka planu wyjaśniła, że urządzenia te w projekcie planu są oznaczone na niebiesko.

29. [REDACTED] zauważyła, że w terenie jest więcej tych urządzeń, chociaż w planie nie są zaznaczone.

30. [REDACTED] zapytał, dlaczego plac zabaw dla dzieci urządzony przy ul. Polowieckiej – jest zaznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dyskusja zakończyła się o godz. 16.45.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 marca 2025r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.

IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) do dokumentacji planistycznej;

2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.

Oświęcim, 19 lutego 2025 roku.

[REDACTED]
(podpis osoby sporządzającej protokół)

[REDACTED]
[REDACTED]

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

(podpis prezydenta miasta)

Oświęcim, dnia 25 lutego 2025r.

Znak sprawy:
GA.6721.124.2024.II

PROTOKÓŁ

ze spotkania w ramach zorganizowanego punktu konsultacyjnego w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w Oświęcimiu, w które odbyło się w dniu 25 lutego 2025r. w sprawie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna

W ramach prowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna, w dniu 25 lutego 2025r. w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w Oświęcimiu, zorganizowano punkt konsultacyjny w godzinach 15.30 – 17.00. W tym czasie w punkcie konsultacyjnym pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim umożliwili interesariuszom uzyskanie informacji w zakresie rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnili pomoc przy składaniu uwag, w tym zwłaszcza przy wypełnianiu wymaganego formularza.

Obecni: wg listy obecności.

Protokół zawiera 1 stronę.

Oświęcim, 25 lutego 2025 r.


mgr Zuzanna C. Sanał

(podpis osoby sporządzającej protokół)



PREZYDENT MIASTA


Janusz Chwierut

(podpis prezydenta miasta)

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyzna - Oświęcim

| Lp. | Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/ | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|---|--|--|---------------------------------|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 21.02.2025 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 12MNW; działka nr 900/8 | Uwaga uwzględniona | - | <p><u>Treść uwagi:</u> Przeznaczenie działki nr 900/8 na funkcję mieszkaniowo-usługową.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U.</p> |
| 2. | 28.02.2025 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8MNW; działka nr 883/28 | Uwaga częściowo uwzględniona | Uwaga częściowo nieuwzględniona | <p><u>Treść uwagi:</u> Zmniejszenie odległości od ul. Polowieckiej projektowanej linii zabudowy oraz umożliwienie posadwienia budynków w granicy działki, dla działek po których przebiega przebiega ograniczenie w użytkowaniu wynikające z linii zabudowy.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Zmniejszono odległość linii zabudowy od ul. Polowieckiej z 6 m na 3 m, zachowując wymaganą odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, która zgodnie z przepisami odrębny mi dla drogi gminnej w terenie zabudowy wynosi 6 m.</p> <p>Nie wprowadzono dopuszczenia sytuowania budynku w granicy działki. Przesunięta linia zabudowy umożliwia zagospodarowanie działki na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem tereny ustalonym w projekcie planu miejscowego.</p> |
| 3. | 04.03.2025 | Osoba fizyczna | Działki nr 869/2, 870/2 | - | Uwaga nieuwzględniona | <p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu oraz objęcie planem miejscowym działek nr 869/2, 870/2.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p> |
| 4. | 05.03.2025 | Osoba fizyczna | Bziałka nr 1790 | - | Uwaga nieuwzględniona | <p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p> |
| 5. | 05.03.2025 | Osoba fizyczna | Działka nr 1781 | - | Uwaga nieuwzględniona | <p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p> |
| 6. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w | Uwaga uwzględniona | - | <p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na przedłużenie drogi SKD1D</p> |

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zeleczyna - Oświęcim

| Lp. | Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/ | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim | | Uwagi |
|-----|-----------------------------------|---|--|--|-----------------------|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | projekcie planu symbolem 11MNW; działki nr 1792 i 916/4 | | | <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Pozostawiono drogę SKDD w tym samym kształcie. |
| 7. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Działka nr 817/4 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyznaczyć drogę wzdłuż południowej granicy działki do jej obsługi. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W związku ze złożonymi podczas wstępných konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający. |
| 8. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 11MNW; działka nr 917/4 | Uwaga uwzględniona | - | <u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na budowę drogi na działce 917/4. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Nie wprowadzono zmian dla przedmiotowej działki, pozostawiając ją w całości jako terenu 11MNW. |
| 9. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Działka nr 932/3 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i przeznaczenie całej działki pod teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren 11MNW, pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, w związku z czym nie może być jego przedmiotem. |
| 10. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Działki nr 930/1, 930/4 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. |
| 11. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Działki nr 934/8, 934/10 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. |
| 12. | 06.03.2025 | Osoba fizyczna | Teren | Uwaga | - | <u>Treść uwagi:</u> |

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyzna - Oświęcim

| Lp. | Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/ | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | oznaczony w projekcie planu symbolen IKDL; działka nr 802 | uwzględniona | | Utrzymanie drogi IKDL. Sposób rozpatrzenia uwagi: Nie wprowadzono zmian dla drogi IKDL i utrzymano dotychczasowy jej przebieg. |
| 13. | 07.03.2025 | Osoba fizyczna | Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 11MNW i 6KDD; działka nr 962/2 | Uwaga częściowo uwzględniona | Uwaga częściowo uwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia terenu z MNW na MNW-U oraz brak zgody na drogę 6KDD na działce 962/2 ze względu na ustytuowanie budynku 5 m od południowej granicy działki. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W całości uwzględniono uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia - zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U. W związku z usytuowaniem budynku na działce zmniejszono szerokość drogi 6KDD z 10 m na 8 m oraz przesunęto ją o 2 m w stronę południową. |
| 14. | 07.03.2025 | Osoba fizyczna | Działki nr 1785, 1786 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. |
| 15. | 07.03.2025 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolen 3MNW; działka nr :817/7 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Uwzględnienie w projekcie planu drogi miejskiej dojazdowej do działki 817/7. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W związku ze złożonymi podczas wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający. |
| 16. | 07.03.2025 | Osoba fizyczna | Działka nr 866/18 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MU lub MN (uwaga o tej samej treści została złożona dwukrotnie). <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. |
| 17. | 10.03.2025 | Osoby fizyczne | Teren oznaczony w projekcie planu symbolen IKDL; działki | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana szerokości drogi IKDL z 8 m na 6 m. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga nie przebiega przez działkę 797/9, na działce 797/8 został zaprojektowany wyłącznie tzw. trójkąt widoczności (ścieżce 5x5 m), który jest konieczny dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jedynie |

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyzna - Oświęcim

| Lp. | Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/ | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim | | Uwagi |
|-----|-----------------------------------|---|---|--|-----------------------|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | nr 797/7, 797/8, 797/9 | | | działka 797/7 została w całości przeznaczona pod drogę IKDL i jest to zgodne z obowiązującym planem miejscowym, na podstawie, którego działka ta została wydzielona. |
| 18. | 10.03.2025 | Osoba fizyczna | Działka nr 874/6 | - | Uwaga nieuwzględniona | <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren MNW i poszerzenie drogi 3KDD. Pozostała część działki położona jest poza granicami opracowania i nie może być przedmiotem procedowanego planu miejscowego. <u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U z możliwością realizacji usług poza budynkiem mieszkalnym. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U. |
| 19. | 10.03.2025 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MNV; działka nr 823/7 | Uwaga uwzględniona | - | |

Załączniki:

— uwagi zamieszczone w wykazie.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

(podpis Prezydenta Miasta Oświęcim)