

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 12MNW; działka nr 900/8	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Przeznaczenie działki nr 900/8 na funkcję mieszkaniowo-usługową.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U.</p>
2.	28.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8MNW; działka nr 883/28	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmniejszenie odległości od ul. Polowieckiej projektowanej linii zabudowy oraz umożliwienie posadowienia budynków w granicy działki, dla działek po których przebiega ograniczenie w użytkowaniu wynikające z linii zabudowy.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Zmniejszono odległość linii zabudowy od ul. Polowieckiej z 6 m na 3 m, zachowując wymaganą odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, która zgodnie z przepisami odrębnymi dla drogi gminnej w terenie zabudowy wynosi 6 m.</p> <p>Nie wprowadzono dopuszczenia sytuowania budynku w granicy działki. Przesunięta linia zabudowy umożliwia zagospodarowanie działki na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w projekcie planu miejscowego.</p>
3.	04.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 869/2, 870/2	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu oraz objęcie planem miejscowym działek nr 869/2, 870/2.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
4.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 1790	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
5.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 1781	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
6.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Brak zgody na przedłużenie drogi 5KDD</p>

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			projekcie planu symbolem 11MNW; działki nr 1792 i 916/4			<u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Pozostawiono drogę 5KDD w tym samym kształcie.
7.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 817/4	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyznaczyć drogę wzdłuż południowej granicy działki do jej obsługi. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W związku ze złożonymi podczas wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający.
8.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 11MNW; działka nr 917/4	Uwaga uwzględniona	-	<u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na budowę drogi na działce 917/4. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Nie wprowadzono zmian dla przedmiotowej działki, pozostawiając ją w całości jako terenu 11MNW.
9.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 932/3	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i przeznaczenie całej działki pod teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren 11MNW, pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, w związku z czym nie może być jego przedmiotem.
10.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 930/1, 930/4	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
11.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 934/8, 934/10	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
12.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Teren	Uwaga	-	<u>Treść uwagi:</u>

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			oznaczony w projekcie planu symbolem 1KDL; działka nr 802	uwzględniona		Utrzymanie drogi 1KDL. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Nie wprowadzono zmian dla drogi 1KDL i utrzymano dotychczasowy jej przebieg.
13.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 11MNW i 6KDD; działka nr 962/2	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia terenu z MNW na MNW-U oraz brak zgody na drogę 6KDD na działce 962/2 ze względu na usytuowanie budynku 5 m od południowej granicy działki. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W całości uwzględniono uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia - zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U. W związku z usytuowaniem budynku na działce zmniejszono szerokość drogi 6KDD z 10 m na 8 m oraz przesunięto ją o 2 m w stronę południową.
14.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 1785, 1786	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
15.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MNW; działka nr 817/7	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Uwzględnienie w projekcie planu drogi miejskiej dojazdowej do działki 817/7. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W związku ze złożonymi podczas wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający.
16.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 866/18	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MU lub MN (uwaga o tej samej treści została złożona dwukrotnie). <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
17.	10.03.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1KDL; działki	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana szerokości drogi 1KDL z 8 m na 6 m. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga nie przebiega przez działkę 797/9, na działce 797/8 został zaprojektowany wyłącznie tzw. trójkąt widoczności (ścięcie 5x5 m), który jest konieczny dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jedynie

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			nr 797/7, 797/8, 797/9			działka 797/7 została w całości przeznaczona pod drogę 1KDL i jest to zgodne z obowiązującym planem miejscowym, na podstawie, którego działka ta została wydzielona.
18.	10.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 874/6	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren MNW i poszerzenie drogi 3KDD. Pozostała część działki położona jest poza granicami opracowania i nie może być przedmiotem procedowanego planu miejscowego.
19.	10.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MNW; działka nr 823/7	Uwaga uwzględniona	-	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U z możliwością realizacji usług poza budynkiem mieszkalnym. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U.

Załączniki:

– uwagi zamieszczone w wykazie.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

.....
(podpis Prezydenta Miasta Oświęcim)