

komisja Budżetu  
komisja Praw  
18.03.2025  
bil

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 186/25

**Projekt**

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. gen. Józefa Bema 33/9 w Oświęcimiu wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: **Naczelnik**  
**Wydziału Mienia Komunalnego**  
- 18.03.2025 .....  
**mgr Joanna Grunwald**
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))
- Sprawdził pod względem prawnym:  
- 13.03.2025 .....  
**Agnieszka Zdulska**
- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.03.25  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 171/25  
.....  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 26.03.25

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego się przy ul. gen. Józefa Bema 33/9 w Oświęcimiu złożył wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuję w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez jego najemcę korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

Opracował:

13.02.2015

Naczelnik

Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))