

Komisja Budowy
Komisja Zdrowia
Komisja Prawa
13.03.2025 v. Jolka

Numer rejestru spraw kierowanych
na sejmik Rady Miasta 178/25

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale będące przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu kolejnych umów najmu na okres do 3 lat pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali będących przedmiotem najmu socjalnego o nr 35, 37 w budynku przy ulicy Leszczyńskiej 2 w Oświęcimiu z dotychczasowymi najemcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował **DYREKTOR**
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Oświęcimiu
03.03.2025 *Wanda Małachczyk*
(data, pieczęć i podpis)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Sprawdzono pod względem prawnym
Radca Prawny
03.03.2025 *Wojciech Paprzyca*
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 12.03.25
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 168/25
[Podpis]
(podpis pracownika Wydz. OR)

Przebieg procesu legislacyjnego
projekt uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 26.03.25

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta zawarcie przez jednostkę organizacyjną posiadającą nieruchomość gminną w trwałym zarządzie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu posiada nieruchomość w trwałym zarządzie przy ul. Leszczyńskiej 2. W budynku tym znajdują się między innymi lokale będące przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowe. W stosunku do pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali będących przedmiotem najmu socjalnego o numerach 25 i 37 zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

DYREKTOR
Zarządu Budynków Mieszkalnych

W. Jabczyk
mgr Wanda Jabczyk