



R A P O R T
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w ramach sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu
w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną

Oświęcim, 17 grudnia 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Podstawa prawna	2
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	2
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	2
2.1. Podstawa prawna	2
2.2. Cel konsultacji	2
2.3. Tryb	2
2.4. Interesariusze	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1. Zbieranie uwag	4
3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego	4
3.3. Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna)	4
4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
5. ZAŁĄCZNIKI	5
Protokół ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)	6
Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego	9

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych - zwanego dalej „raportem” - wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Oświęcim, w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, w związku z Uchwałą Nr LXVIII/1060/2023 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel konsultacji.

Celem niniejszych konsultacji społecznych było poznanie potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez umożliwienie udziału w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, w tym wypowiedziania się w ramach spotkania otwartego i składania uwag.

2.3. Tryb

W dniu 31.10.2024 r. poinformowano o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej

oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie obwieszczenia do Zarządu Osiedla "Stare Stawy".

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 8h ww. ustawy, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w dniach **od dnia 4 listopada 2024 r. do dnia 4 grudnia 2024 r.** w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie **od dnia 4 listopada 2024 r. do dnia 4 grudnia 2024 r.**,
- 2) konsultacje w utworzonym punkcie konsultacyjnym, które odbyły się w **dnio 12 listopada 2024 r.**,
- 3) spotkanie otwarte, które odbyło się **w dniu 26 listopada 2024 r.** w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu, ul. Nojego 2B, 32-600 Oświęcim, w Auli św. Wawrzyńca o godzinie 15.00.

Ponadto z dokumentacją projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim, jak również na stronie internetowej: oswiecim.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Oświęcim.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. W ogłoszeniach wskazano adresy internetowe formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego na którym należy złożyć uwagi, instrukcji wypełnienia formularza oraz przykładu wypełnionego formularza.

Uwagi do projektu planu można było wносить w formie papierowej na adres Urzędu Miasta Oświęcim lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: um@um.oswiecim.pl i platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Oświęcim oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną tj., w myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność

prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazały się w dniu 31.10.2024 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oświęcim i wyznaczyły termin składania uwag w dniach od dnia 4 listopada 2024 r. do dnia 4 grudnia 2024 r., **nie wpłynęły żadne uwagi.**

3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego

W ramach konsultacji w punkcie konsultacyjnym, w dniu 12 listopada 2024 r., interesariuszom udzielono informacji wyjaśniających przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania planistyczne oraz wyjaśniono w jaki sposób należy wypełniać formularz wymagany przy składaniu uwag do aktu planowania przestrzennego.

3.3. Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna)

W ramach spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 26 listopada 2024 r., głos w dyskusji zabrało 2 osoby. Poruszono temat budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy i możliwości ich rozbudowy i nadbudowy. Wyjaśniono, że rozbudowa i nadbudowa takich budynków jest możliwa w oparciu o zapisy § 20 projektu planu.

Dyskusja dotyczyła również odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 44. Wyjaśniono, że odległość ta podyktowana jest stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, która na mocy art. 17, pkt 6, lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, uzgadnia projekty planów miejscowych.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

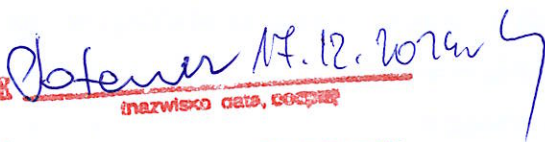
Z uwagi na fakt, iż w ramach zbierania uwag do projektu planu żadna uwaga nie wpłynęła, ani w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, ani w czasie trwania konsultacji w ramach punktu konsultacyjnego czy też w ramach spotkania otwartego, Prezydent w sytuacji braku złożonych uwag do projektu planu miejscowego przedstawia Radzie Miasta niniejszy raport bez wykazu zgłoszonych uwag i propozycji ich rozpatrzenia.

5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do raportu są protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych:

- protokół ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.


PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut


potwierdził
imię i nazwisko data, podpis
potwierdził
imię i nazwisko data, podpis

Oświęcim, dnia 26 listopada 2024r.

Znak sprawy:
GA.6721.122.2023.II

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 26 listopada 2024 r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagielly, Ceglanej i Pod Olszyną

Protokół sporządzono w dniu 26 listopada 2024r. przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) w dniu 26 listopada 2024r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. L. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu, ul. Nojego 2B - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagielly, Ceglanej i Pod Olszyną - przeprowadzono spotkanie otwarte.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek przywitała uczestników dyskusji i wyjaśniła, że przedmiotem dyskusji są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagielly, Ceglanej i Pod Olszyną. Poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.

2. Projektant planu – Pan Krzysztof Grzybek omówił główne założenia projektu, przedstawił rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. W związku z negatywnymi uzgodnieniami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i Zarządu Dróg Wojewódzkich – konieczne było przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 25 m od krawędzi jezdni. Jednakże w przepisach planu zawarte są ustalenia dopuszczające utrzymanie istniejącej zabudowy, a także jej rozbudowy. W § 20 ust. 1 ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów. W ust. 2 ustala się dopuszczenie rozbudowy oraz nadbudowy, istniejących budynków z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Pani [REDAKOWANE] zapytała czy wobec brzmienia § 20 ustęp 1 nie pozostaje w sprzeczności z ustępem 2. Czy organ wydający pozwolenia na budowę nie będzie w związku z tym stosował tylko § 20 ust. 1.

4. Projektant planu wyjaśnił, że przepis § 20 ust. 1 dotyczy możliwości utrzymania istniejących obiektów budowlanych o funkcji i parametrach odbiegających od nowych ustaleń. A § 20 ust. 2 umożliwia rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem funkcji, ale przy uwzględnieniu nowych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

5. Pan [REDACTED] wyraził niezadowolenie z powodu narzuconych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 25m od krawędzi drogi. Zapytał także kiedy miasto przystąpi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sadowej.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2024r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.

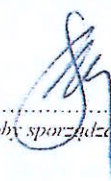
IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

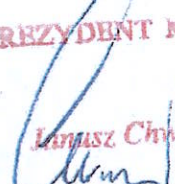
Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.


Oświęcim, 26 listopada 2024 roku.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


PREZYDENT MIASTA
Lukasz Chwierut
.....
(podpis prezydenta miasta)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, w dniu 26 listopada 2024r.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Zuzanna Słwak UM/GA	
2.	Małgorzata Potoner UM/GA	Potoner
3.	Krzysztof Giebel	Giebel
4.	Katarzyna Adamus Zbigniew Sander	Adamus Sander
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		

Oświęcim, dnia 13 listopada 2024r.

Znak sprawy:

GA.6721.122.65.2023.I

PROTOKÓŁ

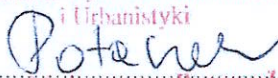
ze spotkania w ramach zorganizowanego punktu konsultacyjnego w siedzibie Koła Gospodyń „Stare Stawy” w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej 3, w które odbyło się w dniu 12 listopada 2024r. w sprawie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną

W ramach prowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, w dniu 12 listopada 2024r. na obszarze objętym projektem planu miejscowego tj. w budynku przy ul. Ceglanej 3 w siedzibie Koła Gospodyń Stare Stawy, zorganizowano punkt konsultacyjny w godzinach 15.00 – 17.00. W tym czasie w punkcie konsultacyjnym pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim umożliwili interesariuszom uzyskanie informacji w zakresie rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnili pomoc przy składaniu uwag, w tym zwłaszcza przy wypełnianiu wymaganego formularza.

Obecni: wg listy obecności.

Protokół zawiera 1 stronę.

Oświęcim, 13 listopada 2024 r.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Marcin Potanek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA


Józef Chwierut

(podpis prezydenta miasta)



LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania w ramach zorganizowanego punktu konsultacyjnego w siedzibie Koła Gospodyń „Stare Stawy” w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej 3, w które odbyło się w dniu 12 listopada 2024r. w sprawie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	ANETA NOWORYTA	A. Noworyta
2.	SUCHA MARTA	Sucha
3.	Rybicki Fryderyk	Rybicki
4.	Milowski Piotr	Milowski
5.	Sluzypczak Jan	Sluzypczak
6.	Małgorzata Poterner (UM/GA)	Poterner
7.	SANAK Zuzanna	Sanak
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		