

Komisja Budżetu
Komisja Prawo
16.05.2024, wice

Numer rejestru spraw kierowanych:
na sesję Rady Miasta 12/24

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024.poz. 609) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Dąbrowskiego, Wysokie Brzegi i Żwirki i Wigury, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdził
(Podpis Prezydenta Miasta Oświęcim)

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały
na sesję Rady Miasta w dniu 29.05.24
sesji RM w dniu 29.05.24

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Polaczek

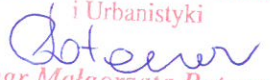
Radca Prawny
Paweł Głównia

Przeznaczono do Rady Miasta w dniu 15.05.24
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 10/24
(podpis pracownika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 3,13 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego uchwalony Uchwałą Nr XI/99/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2007r. i teren znajduje się w jednostce planistycznej UC, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zamiennie możliwość realizacji usług publicznych. Zgodnie z obowiązującymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r., obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C1, w terenach usług (U) i nie leży już w granicach obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Zasadnym jest więc doprowadzenie do spójności obowiązujących dokumentów planistycznych Ponadto podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu umożliwienie realizacji w przyszłości w części tego terenu funkcji usług publicznych. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu miejscowego i zakres prac planistycznych, prowadzone będzie w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dotyczącym opracowania planu miejscowego.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych (S 86 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001r.)

DO UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

- granice obszaru objętego projektem planu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Oświęcim 0001: dz. 1166/4
Sekcje mapy: 6.125.32.21.3; 6.125.32.21.1
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-1971 2007 NH



Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1940r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych (5.85 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2003r.).

DO UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

.....- granice obszaru objętego projektem planu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Oświęcim 0001: dz. 1166/4
Sekcje mapy: 6.125.32.21.3; 6.125.32.21.1
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-TVM 2007 NH

