

Oświęcim, dnia 27 marca 2024 r.

WAB.6740.1.7.2024.IBS

DECYZJA Nr 137/24

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775, zwanej dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2024 r. (data uzupełnienia braków formalnych złożonego w dniu 8 stycznia 2024 r. wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z wezwaniem z dnia 12 stycznia 2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Astra Technology Ryszard Bogacz Sp. K.
z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Dworcowa 4;**

na inwestycję, obejmującą: budowa dwóch hal z zapleczeniami socjalno-biuroowymi: hali przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii i hali magazynowo - produkcyjnej wraz z urządzeniami związanymi z budynkiem.

Adres zamierzenia budowlanego: działka o numerze ewidencyjnym działka o numerze ewidencyjnym: 1773/126 położona w Oświęcimiu przy ul. Unii Europejskiej (jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim-miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0005, Monowice.

Autorzy projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu:

- [REDAKTOWANE], specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej: [REDAKTOWANE]
- [REDAKTOWANE] specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];
- [REDAKTOWANE] specjalność: instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]

2. Projekt architektoniczno-budowlany:

- [REDAKTOWANE], specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej: [REDAKTOWANE]

- [REDAKTOWANE], specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]

sprawdzający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

- [REDAKTOWANE] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej [REDAKTOWANE]
- [REDAKTOWANE]: specjalność instalacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]
- [REDAKTOWANE], specjalność: instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]
- inż. Marcin Kordaszewski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym w szczególności w:
 - a) ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 7 września 2023 r. nr 6/2023, znak: GA.6220.1.2023.III 2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii” planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1773/126 obręb Monowice gmina Miasto Oświęcim;
 - b) ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 20 lutego 2023 r., znak: GM.7230.4.1.2023.V zezwalającej na przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd zwykły z drogi publicznej gminnej ul. Unii Europejskiej w Oświęcimiu (działka nr 1773/68) na działkę nr 1773/149 obręb Monowice;
 - c) piśmie z dnia 25 stycznia 2024 r. znak: 308/DP/PI/2024 uzgadniającym projekt zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji na działce nr 1773/126 wydanym przez Synthos Dwory 7 Sp. z o.o.;

- d) piśmie z dnia 4 kwietnia 2023 r., znak: GM.7230.4.1.2023.V uzgadniającym projekt przebudowy zjazdu z drogi publicznej gminnej ul. Unii Europejskiej na działkę nr 1773/149 wydanym przez Urząd Miasta Oświęcim;
 - e) piśmie z dnia 24 października 2023 r., znak: TT-077/388-1796/2023 dotyczącym możliwości przyłączenia sieci ciepłowniczej do budynku przetwarzania odpadów oraz hali magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ul. Unii Europejskiej na działce gruntowej nr 1773/126 wydanym przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu;
 - f) informacji z dnia 16 listopada, znak: D-T/1665/2023 zapewniającym dostawę wody na cele socjalne i przeciwpożarowe oraz odbioru ścieków sanitarnych-bytowych, a także warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla obiektów hali przetwarzania odpadów oraz hali magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym projektowanych na działce nr 1773/126 zlokalizowanej przy ulicy Unii Europejskiej w Oświęcimiu wydanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu;
- 2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - 3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
 - 4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
 - 5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - *Prawo wodne*;
 - 6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
 - 7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
 - 8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powołać kierownika budowy;
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt. 2a), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następującą nieruchomość:

- **działka inwestycyjna o numerze ewidencyjnym: 1773/126 położona w Oświęcimiu, ul. Unii Europejskiej (jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim-miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005 Monowice);**

- działki sąsiednie o numerze ewidencyjnym: 1773/106, 1773/127, 1773/68, 1773/36, 1773/142, 1773/151, 1773/141, 1773/143, 1773/144, 1773/149, 1773/150, 713/6, 705/2, 681/2, 673/2, 670/2, 670/4, 670/5, 673/5, 672/1, 717/6, 717/3, 1813, 1815, 1814, 1773/95, 717/7, 717/8, 674/1, 673/4 położone w Oświęcimiu (jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim-miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005 Monowice);

Charakterystyka inwestycji: projektowana inwestycja polega na budowie dwóch przyległych do siebie budynków. Każdy z budynków składa się z dwóch części: budynku służącego do przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii- hala nr 1 oraz budynku produkcyjno-magazynowego – hala nr 2 oraz z dwóch części socjalno-biurowych przyległych do tych hal. Projektowane hale są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w konstrukcji stalowej. Części socjalno-biurowe są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonana w technologii murowanej. Część socjalno-biurowa z halą połączona będzie wewnętrznym przejściem. Budynki biurowo-socjalne wyposażone będą w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, elektryczną, natomiast hale produkcyjne wyposażone będą w instalacje: centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz elektryczną wraz z poza budynkowymi odcinkami instalacji: elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej. Wody opadowe z dachu budynków odprowadzone będą do projektowanej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a z terenów utwardzonych do projektowanych wpustów drogowych, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Teren działki będzie częściowo utwardzony (dojścia, dojazdy wewnętrzne, miejsca postojowe oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych).

W ramach inwestycji zaprojektowano również budowę:

- hydrantu przeciwpożarowego H80
- kanalizację deszczową wraz wpustami drogowymi oraz osadnikami i separatorami substancji ropopochodnych;
- placu manewrowego drogi pożarowej;
- miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Parametry techniczne budynku nr 1:

- **powierzchnia zabudowy: 1126,67 m² w tym:**
 - pow. zabudowy hali: 975,51 m²,
 - pow. zabudowy części biurowo-socjalnej: 151,16 m²
- **powierzchnia użytkowa 1121,12 m² w tym:**
 - powierzchnia hali: 940,73 m²,
 - powierzchnia części biurowo-socjalnej: 180,39 m²,
- **kubatura: 9082,81 m³;**
- **ilość kondygnacji nadziemnych:**
 - hala: 1 (parter),
 - część biurowo-socjalna: 2 (parter + piętro)

- **technologia wykonania:**
 - hala produkcyjna: konstrukcja szkieletowa stalowa.
 - część biurowo-socjalna: konstrukcja tradycyjna murowana
- projektowane źródło ciepła: sieć miejska

Parametry techniczne budynku nr 2:

- **powierzchnia zabudowy: 1118,02 m² w tym:**
 - pow. zabudowy hali: 967,32 m²,
 - pow. zabudowy części biurowo-socjalnej: 150,70 m²
- **powierzchnia użytkowa 1128,52 m² w tym:**
 - powierzchnia hali: 945,97 m²,
 - powierzchnia części biurowo-socjalnej: 182,55 m²,
- **kubatura: 8923,22 m³;**
- **ilość kondygnacji nadziemnych:**
 - hala: 1 (parter),
 - część biurowo-socjalna: 2 (parter + piętro)
- **technologia wykonania:**
 - hala produkcyjna: konstrukcja szkieletowa stalowa.
 - część biurowo-socjalna: konstrukcja tradycyjna murowana
- projektowane źródło ciepła: sieć miejska

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 8 stycznia 2024 r. Inwestor – *Astra Technology Ryszard Bogacz Spółka Komandytowa*, z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Dworcowa 4, działający przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] (pełnomocnictwo z dnia 18 października 2023 r.), złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;

oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Pismem z dnia 11 stycznia 2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego w dniu 2 lutego 2023 r. wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin uzupełnienia braków formalnych do 14 dni od daty odbioru wezwania.

W dniu 24 stycznia 2024 r. Inwestor dokonał uzupełnienia braków formalnych złożonego w dniu 8 stycznia 2024 r. wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z wezwaniem tutejszego organu z dnia 11 stycznia 2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS, przedkładając: oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowany przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie poprzedzone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, na przedsięwzięcie pn.: „Budowa zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii” planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1773/126 obręb Monowice gmina Miasto Oświęcim. Data uzupełnienia braków wskazuje na nieuchylenie terminu, określonego treścią wymienionego wyżej wezwania.

Zawiadomieniem z dnia 30 stycznia 2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W dniu 19 lutego 2024 roku, tutejszy organ postanowieniem o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej, dołączonej do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin uzupełnienia braków dokumentacji projektowej do dnia 31 maja 2024 roku.

W dniu 6 marca 2024 r. (data wpływu do urzędu), Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniem tutejszego organu z dnia 19 lutego 2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa (zawiadomienie z dnia 6 marca 2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.7.2024.IBS).

Analiza przedłożonego do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 września 2016 r., poz. 5455)

Działka inwestycyjna o numerze ewidencyjnym: 1773/126 położona jest w jednostce strukturalnej planu 25.P-UC- teren obiektów produkcji, składów i magazynów i wpisuje się w jej przeznaczenie podstawowe.

Planowana działalność hali nr 1 związana jest z przetwarzaniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii. Przedsięwzięcie w pierwszym etapie wiązać się będzie z przyjęciem

i magazynowaniem odpadów, które obejmuje m.in. : ważenie odpadów, sortowanie oraz przyjęcie ich na magazyn zgodnie ze specyfikacją do odpowiedniej sekcji magazynowania. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w szczególności uwzględniając właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.

Magazynowanie nie będzie przekraczało maksymalnego dopuszczalnego czasu. Inwestor w ramach kontroli będzie prowadził wizyjny system kontroli miejsca magazynowania odpadów przy użyciu urządzeń technicznych zapewniających przez całą dobę zapis obrazu i identyfikację osób przebywających w tym miejscu. Proces przetwarzania odpadów stanowi przygotowanie do ponownego użycia, rozumiane jako prowadzenie odzysku polegającego na prowadzeniu, testowaniu, segregacji, czyszczeniu i naprawie w ramach, którego m.in.: twarde dyski, karty pamięci, matryce i płyty główne, które wcześniej stały się odpadami są przygotowywane do tego aby mogły być ponownie wykorzystane bez jakichkolwiek innych czynności przetwarzania. Przetwarzanie odbywać się będzie na stołach przy pomocy narzędzi i elektronarzędzi do demontażu. Wymontowane elementy nadają się do dalszego użytkowania i są odpowiednio pakowane i magazynowane w kartonach w wydzielonym miejscu w hali. Wytworzone pozbawione elementów niebezpiecznych po demontażu odpady są w pierwszej kolejności przekazywane do recyklingu lub do procesu odzysku innego niż recykling. Odpady, których wykorzystanie jest niemożliwe są przekazywane do unieszkodliwienia. W zakładzie nie będzie się przetwarzać sprzętu zawierającego substancje ciekłe i gazowe, z których może nastąpić uwolnienie gazów i cieczy. Przetwarzanie baterii i akumulatorów polegać będzie na ich testowaniu na stanowiskach testowych oraz drobnych naprawach (naprawa ogniwa, wymiana ogniwa, wymiana obudowy, naprawa izolacji). Miejsca magazynowania będą zabezpieczone w szczelne pojemniki – bez możliwości wycieku. Stan oraz szczelność pojemników będą podlegały stałej kontroli oraz w pobliżu miejsc magazynowania odpadów będą znajdowały się niezbędne sorbenty.

Planowana działalność hali nr 2 związana jest z magazynowaniem oraz produkcją drobnych, giętych elementów stalowych tj.: obudów urządzeń, elementów mebli oraz elementów drobnej architektury. Produkcja polega na wycinaniu odpowiednich kształtów z blachy, gięciu, wierceniu, obróbce i odbywa się przy użyciu tokarek, giętarek i wycinarek laserowych.

Inwestycja zgodna jest z ustalonymi w planie zasadami zagospodarowania, co przedstawia poniższa tabela:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki 25.P-UC	Projektowana inwestycja
nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodna z częścią rysunkową mpzp)	warunek spełniony: nieprzekraczalna linia zabudowy została zachowana
Przeznaczenie podstawowe obejmuje: - obiekty produkcyjne (w tym z możliwością przetwarzania odpadów, za wyjątkiem	warunek spełniony: w ramach inwestycji zaprojektowano budowę hali, w której przetwarzany będzie zużyty sprzęt

<p>składowania odpadów), składy i magazyny;</p> <p>- obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²</p> <p>- usługi - z wyłączeniem usług z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa, nauki (z wyjątkiem parków technologicznych), opieki przedszkolnej, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, rekreacji;</p> <p>Uzupełniający sposób zagospodarowania:</p> <p>- obiekty małej architektury,</p> <p>- dojścia i dojazdy,</p> <p>- miejsca do parkowania i garaże,</p> <p>sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>- zieleń urządzonej;</p>	<p>elektryczny, elektroniczny oraz baterie, w której nie będzie miało miejsce składowanie odpadów, a jedynie magazynowanie oraz halę magazynowo – produkcyjną z przeznaczeniem pod produkcję drobnych, giętych elementów stalowych tj.: obudów urządzeń, elementów mebli oraz elementów małej architektury. Produkcja polegać będzie na obróbce elementów stalowych, wycinaniu odpowiednich kształtów z blach, gięciu, wierceniu.</p> <p>przeznaczenie uzupełniające: w ramach inwestycji planuje się budowę: miejsc postojowych, dojścia i dojazdy, plac manewrowy drogi pożarowej, miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz urządzenia infrastruktury technicznej (hydrant przeciwpożarowy).</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy: 30 m</p>	<p>warunek spełniony: zaprojektowano budynki o wysokości: 8,92 m</p>
<p>Powierzchnia biologicznie czynna: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%</p>	<p>warunek spełniony: powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 44,03 % pow. działki budowlanej</p>
<p>Powierzchnia zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%</p>	<p>warunek spełniony: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej wynosi: 26,93 %</p>
<p>Wskaźnik Intensywności zabudowy: a. maksymalny: 2 b. minimalny 0,05</p>	<p>warunek spełniony: zaprojektowany wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,3</p>
<p>Gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 200 m</p>	<p>warunek spełniony: zaprojektowana szerokość elewacji frontowej wynosi : 51 m</p>
<p>Dach: a. geometria dachów budynków: o dowolnym wyrazie architektonicznym;</p>	<p>warunek spełniony: zaprojektowano: - na halach nr 1 oraz 2: dach płaski z płyt</p>

<p>b. kolorystyka dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym;</p> <p>c. pokrycie dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym</p>	<p>warstwowych;</p> <p>- na części biurowo-socjalnej: stropodach pokryty membraną EPDM</p> <p>Zaprojektowane dachy są w kolorze szarości.</p>
<p>Miejsca postojowe</p> <p>minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:</p> <p>a. minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;</p> <p>b. minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 50m² powierzchni użytkowej biur i usług handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;</p> <p>c. minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy.</p> <p>Realizowanie miejsc do parkowania w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku, - parkingów wbudowanych w bryłę budynku. <p>Wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy, w tym realizowanej przez samochody ciężarowe dla ruchu technologicznego i dystrybucyjnego, należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, położonych w granicach terenów P-UC.</p>	<p>warunek spełniony:</p> <p>Zaprojektowano 16 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami);</p> <ul style="list-style-type: none"> - pow. użytkowa biur : 217,04 m² co daje konieczność zapewnienia 6 miejsc postojowych; - w halach planuje się zatrudnić 28 osób co daje konieczność zapewnienia 6 miejsc postojowych <p>Miejsca do parkowania zostały wydzielone na powierzchni utwardzonej, na działce inwestycyjnej.</p>
<p>Obsługa komunikacyjna:</p> <p>obsługa terenu od strony drogi publicznej klasy</p>	<p>warunek spełniony:</p> <p>obsługa komunikacyjna odbywać się będzie</p>

lokalnej lub drogi wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu 4.KDL i 24.KDW.	z terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 4.KDL ul. Unii Europejskiej poprzez przebudowany zjazd
--	---

Ponadto inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Oświęcim nr 6/2023 z dnia 7 września 2023 r., znak: GA.6220.1.2023.III o środowiskowych uwarunkowaniach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowie zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii”, planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1773/126 obręb Monowice gmina Miasto Oświęcim.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań realizacji przedsięwzięcia	Projektowana inwestycja
Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi	Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca, w których będą magazynowane materiały budowlane będą utwardzone oraz zorganizowane w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi. W przypadku wystąpienia awarii poruszających się, rozumiane jako wyciek paliwa lub innych płynów wykorzystana zostaną sorbenty sypkie Rozlane paliwo wraz z użytym sorbentem zostaną zebrane i zostanie do unieszkodliwienia jako odpad. Pozwoli to wyeliminowanie możliwości przedostania się zanieczyszczeń w postaci paliwa do środowiska gruntowo-wodnego.
Należy stosować sprawnie technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi	Używany sprzęt budowlany i transportowy będzie sprawny technicznie tak aby zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi
Teren budowy oraz zakład należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, które mogłyby zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.	Teren budowy oraz zakład będą wyposażone w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
Projektowane hale i miejsca magazynowe odpadów należy wyposażyć w szczelną	Projektowane hale mają zaprojektowaną utwardzoną i uszczelnioną posadzkę.

posadzkę.	<p>Projektuje się posadzkę na gruncie o następującym uwarstwieniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posadzka przemysłowa gr. 15 cm ze zbrojeniem rozproszonym 25 kg/m³, utwardzona powierzchniowo; - izolacja – folia PE gr. 0,2 mm; - chudy beton C8/10 gr. 10 cm; - podbudowa z tłucznia gr. min. 25 cm o zagęszczeniu Is 0,98. <p>W hali przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii pod warstwa posadzki należy zastosować geomembranę chemo i olejoodporną zabezpieczającą przed ewentualnym przedostaniem się substancji szkodliwych do gruntu.</p>
Drogi dojazdowe i miejsca postojowe muszą posiadać szczelną i utwardzoną nawierzchnię.	Projektowane miejsca postojowe dojścia i dojazd będą utwardzone kostką betonową na podbudowie drogowej.
Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę należy pobierać z sieci wodociągowej	Projektowane budynki przyłączone będą do miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki bytowe powstające na etapie powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach, których zawartość należy przekazać uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe oraz ścieki powstające z prac porządkowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej.	Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sanitariatach typu toi-toi, które odbierane będą przez uprawniony podmiot. Ścieki bytowe oraz ścieki powstające z prac porządkowych odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych tj. drogi, parkingi i z powierzchni dachowych należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z pow. utwardzonych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych. Separator substancji ropopochodnych należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej i poddawać systematycznym przeglądom.	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tj. drogi, parkingi i z pow. utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych, które będą utrzymywane w sprawności eksploatacyjnej i poddawane systematycznym przeglądom oraz kontrolom.

<p>Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, magazynować je selektywnie wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewnić ich odbiór przez odbiorców odpadów posiadających wymagane decyzje administracyjne w tym zakresie.</p> <p>Wszystkie odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zapobiegający ich rozprzestrzenianiu, uwzględniający właściwości fizyczne i chemiczne odpadów. Miejsce i sposób magazynowania odpadów należy zrealizować przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. W tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587), ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1622), rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).</p>	<p>Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany, zapobiegający ich rozprzestrzenianiu uwzględniający właściwości fizyczne i chemiczne odpadów. Odpady przechowywane będą w wzmocnionych pojemnikach kartonowych na regałach metalowych w oddzielnej części hali magazynowej i zabezpieczone szczelnie folią. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach. Magazynowanie będzie odbywało się w sposób umożliwiający identyfikację odpadów i dalsze ich zagospodarowanie, przestrzegane będą warunki maksymalnego okresu magazynowania odpadów. Odpady wytwarzane docelowo w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku, a jeżeli z przyczyn technologicznych będzie on nie możliwy lub będzie nie uzasadnionych z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych to odpady zostaną unięszkodliwione w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.</p> <p>Miejsca magazynowania baterii: pomieszczenia z hali wydzielono za pomocą ścian murowanych z pustaków ceramicznych oraz stropem żelbetowym. Projektowane budynki wyposażone będą w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, hydranty wewnętrzne oraz gaśnice.</p> <p>Odpady przekazywane będą firmie posiadającej stosowne zezwolenia na działalność w zakresie zbierania lub przetwarzania danego rodzaju odpadów.</p>
<p>Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego.</p>	<p>Wszelkie wycinki drzew prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, czyli w okresie od 16 października do końca lutego.</p>

W projekcie budowlanym uwzględnić:

- rozwiązania techniczne, aby wszelkie uciążliwości związane z fazą realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zamknęły się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny
- rozwiązania i zabezpieczenia dot. emisji zanieczyszczeń i hałasu tak, aby nie było przekroczeń dopuszczalnych norm poza granicami działki Inwestora.
- zastosować rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w miejscach magazynowania baterii

Na terenie zakładu nie występują źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Stosowana w zakładzie przetwarzania zużytego sprzętu elektronicznego technologia nie generuje emisji pyłowo gazowej do powietrza atmosferycznego. Emisja nie zorganizowana na terenie zakładu powstaje w trakcie spalania paliw w silnikach pojazdów dostawczych. Emisja hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia związana będzie z jego pracą. Źródła hałasu w hali to wentylatory stanowiskowe utrzymujące właściwe warunki klimatyczne na stanowiskach komputerowych i monterskich pracujących okresowo. Wentylatory te emitują hałas o poziomach 31 dB i 40 dB, które są niższe od dopuszczalnych dla terenów chronionych akustycznie znajdujących się w odległości ok 600 m od przedsięwzięcia w kierunku południowo-wschodnim.

W zakresie ochrony klimatu akustycznego zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- wykonanie regularnych przeglądów eksploatacyjnych i konserwacji urządzeń w celu utrzymania ich dobrego stanu technicznego,
- zainstalowanie urządzeń sprawnie technicznie,
- hala zbudowana będzie z materiałów zapewniających poziom hałasu na zewnątrz budynku nie powodujący uciążliwości dla sąsiednich działek.

- miejsca magazynowania baterii: pomieszczenia w hali wydzielono za pomocą ścian murowanych z pustaków ceramicznych oraz stropem żelbetowym. Projektowane budynki wyposażone będą w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, hydranty wewnętrzne oraz gaśnice.

W budynkach wydzielono odrębne strefy pożarowe ścianami oddzielenia pożarowego.

Pomiędzy halą 1 a częścią socjalno-biurową przewidziano ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120, w której przewiduje się drzwi pożarowe EI 60.

Pomiędzy halą 2 a częścią socjalno-biurową przewidziano ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60, w której przewiduje

	<p>się drzwi pożarowe EI 30.</p> <p>Ściany te projektuje się jako murowane, posadowione na oddyletowanej ławie fundamentowej.</p>
<p>W fazie projektowania , realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zachować warunki i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko</p>	<p>Zostały zachowane wszystkie warunki i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko</p>

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały pozytywnie uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych – [REDAKTOWANE] (numer uprawnień [REDAKTOWANE]), poprzez naniesienie na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz na rysunku rzutu podstawowego budynku w dniu 3 stycznia 2024 r. adnotacji: „uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń” oraz z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – [REDAKTOWANE] (numer uprawnień [REDAKTOWANE]) poprzez naniesienie na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rzucie podstawowej kondygnacji w dniu 28 grudnia 2023 r., adnotacji „zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag”.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art.12b ust 5a – ust 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zmianami) przez uprawnionego geodetę [REDAKTOWANE] (numer uprawnień: [REDAKTOWANE], i poświadczoną pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.3191.2022, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 19 grudnia 2022 r. (nr protokołu weryfikacji: 31114).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym: 1773/126 położona w Oświęcimiu, ul. Unii Europejskiej (jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim-miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005 Monowice), zaliczonej do użytku klasy „Ba” - tereny przemysłowe, stąd też nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024, poz. 82), nie podlega ona regulacjom cytowanej wyżej ustawy.

Działka inwestycyjna posiada pośredni dostęp do drogi publicznej miejskiej ul. Unii Europejskiej w Oświęcimiu, poprzez działkę nr 1773/149 na której została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 9 metrów oraz długości 12 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli oraz użytkowników wieczystych działki o numerze: 1773/126 (księga wieczysta o nr KR1E/00055385/6) poprzez przebudowany zjazd. Przebudowa zjazdu nie jest objęta postępowaniem.

Przedmiotowa inwestycja, polega na budowie dwóch hal z zapleczeniami socjalno-biuroowymi: hali przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii oraz hali magazynowo - produkcyjnej wraz z urządzeniami związanymi z budynkiem.

1. hala przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii na podstawie § 2 ust. 1, pkt 45 lit. a oraz § 3 ust. 1, pkt 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcimia w dniu 7 września wydał decyzję nr 6/2023, znak: GA.6220.1.2023.III o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch hal z zapleczeniami socjalno-biuroowymi: hali przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii i hali magazynowo - produkcyjnej wraz z urządzeniami związanymi z budynkiem”, planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1773/126 obręb ewidencyjny Nr 0005 Monowice, gmina Miasto Oświęcim, ustalając warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia. W decyzji zostały nałożone dodatkowe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

2. hala magazynowo – produkcyjna przeznaczona do magazynowania oraz produkcji drobnych, gętych elementów stalowych tj.: obudów urządzeń, elementów mebli oraz elementów małej architektury nie jest przedsięwzięciem, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).

Teren planowanej inwestycji nie leży w granicach żadnego obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ustalono, iż działka inwestycyjna położona jest w odległości 1,10 km od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB120004 – obszar specjalnej ochrony ptaków. Tutejszy organ dokonał, na podstawie art. 88 ust.1 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy, oceny czy we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań, określonych w decyzji nr 6/2023 Prezydenta Miasta Oświęcimia z dnia 7 września 2023 r., znak sprawy: GA.6220.1.2023.III o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch hal z zapleczeniami socjalno-biuroowymi: hali przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii i hali magazynowo - produkcyjnej wraz z urządzeniami związanymi z budynkiem”, planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1773/126 obręb ewidencyjny Nr 0005 Monowice, gmina Miasto Oświęcim, stwierdzając, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę jest tożsama z inwestycją, dla której uzyskano ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym oraz pozostałymi informacjami zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, na podstawie art. 88 ust 1 pkt 2 ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* tutejszy organ stwierdza brak konieczności

przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). Mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające lokalizację działki pozyskano z *Hydroportalu – Informatycznego Systemu Oslony Kraju*, prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie.

Projektowane źródło ogrzewania jest zgodne z postanowieniami Uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z 2017 r., poz. 787).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), a projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1679).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioszek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z

dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY.**
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r., Nr 187, poz.1330) informuję, że na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111.), w związku z załącznikiem do tejże ustawy, wydanie niniejszego pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej. Zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 603 zł dokonano na rachunek bankowy organu Podatkowego – Prezydenta Miasta Oświęcim w dniu 8 stycznia 2024 r.



pieczęć okrągła

Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika: [REDACTED] (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);
2. wg. rozdzielnika;
3. Ad acta, IBS (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);

Do wiadomości:

4. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W OŚWIECIMIU, 32-602 Oświęcim, ul. S. Wyspiańskiego 10 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);

