

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami),

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI zawiadamia

o wydaniu w dniu 25 marca 2024 r., decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 1/24 o symbolu:

WAB.6747.5.2023.AWK/IBS, orzekającej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„**Rozbudowa drogi publicznej ul. Ceglanej od km 0+000 do km 0+284,13 w Oświęcimiu**”, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa odcinków ulic: Pod Olszyną, Ceglana, Zagrodowa – projekt budowlany”, na wniosek z dnia 26 września 2023 r., uzupełnionego w dniu 24 listopada 2023 r., zgodnie z wezwaniem z dnia 9 października 2023 r., złożonego do Starosty Oświęcimskiego –

Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez Pana Damiana Jastrzębskiego, reprezentującego Firmę „ABS – Ochrona Środowiska” Sp. z o.o., z siedzibą: 40-169 Katowice, ul. Wierzbowa 14 (pełnomocnictwo nr 0052.110.2023 z dnia 28 marca 2023 r.) – działającego w imieniu **Prezydenta Miasta Oświęcim z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2.**

Inwestycja będzie realizowana w Oświęcimiu, w gminie Miasto Oświęcim, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

a) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0003, Stare Stawy:

318/22, 317/26, 318/11, 318/13, 319/14, 319/15, 319/12, 321/6, 322/25, 321/7, 321/4, 322/7, 488/7, 488/14, 324/3, 323 (323/1), 324/4, 327/4 (327/5, 327/6), 488/4, 488/5, 57/29, 327/2, 57/39, 327/3, 487/3 (487/4), 334/6 (334/9), 334/5, 488/6, 93/5, 334/7, 93/7 (93/10), 334/8 (334/11), 288/10, 93/6, 93/3, 288/162, 288/83 (288/172),

b) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0003, Stare Stawy:

57/40, 57/32, 327/4 (327/7), 487/3 (487/5), 334/6 (334/10), 93/7 (93/11), 93/9,

c) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy lub budowy zjazdów,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0003, Stare Stawy:

322/7, 323 (323/2), 327/4 (327/7), 57/40, 57/32, 334/6 (334/10), 93/7 (93/11), 334/8(334/12), 93/9, 487/3 (487/5).

Wymienionej wyżej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Gminy Miasto Oświęcim, z dniem w którym wyżej wymieniona decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału

nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, wymagań dotyczących nadzoru na budowie; określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w siedzibie Starosty Oświęcimskiego – Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30, wtorek: 7.30-17.00, piątek: 7.30-14.00, **po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem prowadzącym postępowanie** pod numerem telefonu: **(33) 844 97 31** lub adresem poczty elektronicznej: **budownictwo@powiat.oswiecim.pl**.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu wymienionej wyżej decyzji Starosty Oświęcimskiego.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, których nieruchomości zostały przeznaczone pod projektowaną inwestycję) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego przesyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Urzędu Miasta Oświęcim oraz na stronie internetowej BIP Powiatu Oświęcimskiego oraz BIP Urzędu Miasta Oświęcim, oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Informuję się, że wysokość odszkodowania za nieruchomość pod drogę **powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**, jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na inwestycję drogową, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości lub wydaniu nieruchomości i opóźnieniu lokalu oraz innych pomieszczeń należy składać bezpośrednio do wnioskodawcy tj. Prezydenta Miasta Oświęcim, jako podmiotu przejmującego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Oświęcim w związku z realizacją inwestycji.

z upoważnienia Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa
[podpis elektroniczny]