

Protokół Nr 106/24
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 26 lutego 2024 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Ptaszyńska – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 105/23 z posiedzenia odbytego w dniu 12 lutego 2024 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Art. 6n ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - „Rada gminy, uwzględniając konieczność zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ułatwienia składania deklaracji, określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego: 1) wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, z uwzględnieniem art. 6m ust. 1a i 1b, obejmujący objaśnienia dotyczące sposobu jej wypełnienia, informacje wskazane w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz pouczenie, że deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego; uchwała zawiera także informację o terminach i miejscu składania deklaracji; 2) warunki i tryb składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności: a) ich format elektroniczny oraz układ informacji i powiązań między nimi zgodnie z przepisami o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, b) sposób ich przesyłania za pomocą środków komunikacji elektronicznej, c) rodzaje podpisu elektronicznego, którym powinny być opatrzone".

art. 6 m ust. 1a. "Deklaracja zawiera dane niezbędne do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi", 1b - "Rada gminy określając wzór deklaracji może wymagać podania następujących danych: 1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby; 2) adres nieruchomości; 3) dane stanowiące podstawę zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi; 4) numer telefonu właściciela nieruchomości; 5) adres poczty elektronicznej właściciela nieruchomości; 6) inne informacje niezbędne do wystawienia tytułu wykonawczego; 7) informacje dotyczące posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne", Art. 40 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym - "Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy"; Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne – "Z zastrzeżeniem ust. 2-4, przepisy ustawy stosuje się do realizujących zadania publiczne określone przez ustawy: 1) organów administracji rządowej, organów kontroli państwowej i ochrony prawa, sądów, jednostek organizacyjnych prokuratury, a także jednostek samorządu terytorialnego i ich organów, Art. 19b - „1. Minister właściwy do spraw informatyzacji w ramach ePUAP prowadzi centralne repozytorium wzorów dokumentów elektronicznych, zwane dalej "centralnym repozytorium". 2. W centralnym repozytorium umieszcza się, przechowuje i udostępnia wzory dokumentów, które uwzględniają niezbędne elementy struktury dokumentów elektronicznych określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 2a ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164). 3. Organy administracji publicznej przekazują do centralnego repozytorium oraz udostępniają w Biuletynie Informacji Publicznej wzory dokumentów elektronicznych. Przy sporządzaniu wzorów dokumentów elektronicznych stosuje się międzynarodowe standardy dotyczące sporządzania dokumentów

elektronicznych przez organy administracji publicznej, z uwzględnieniem konieczności podpisywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 4. Jeżeli wzór podania określają odrębne przepisy, to umieszczenie wzoru dokumentu elektronicznego przez organy administracji publicznej w centralnym repozytorium jest równoznaczne z określeniem wzoru wnoszenia podań, o których mowa w art. 63 § 3a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i 1491). 5.

Niezależnie od obowiązku wynikającego z ust. 3 organy administracji publicznej mogą prowadzić własne lub wspólnie z innymi organami administracji publicznej repozytoria wzorów dokumentów elektronicznych", Art. 20a - „1. Uwierzytelnienie użytkownika systemu teleinformatycznego podmiotu publicznego, w którym udostępniane są usługi online, wymaga użycia: 1) środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1797), lub 2) środka identyfikacji elektronicznej wydanego w notyfikowanym systemie identyfikacji elektronicznej, lub 3) danych weryfikowanych za pomocą kwalifikowanego certyfikatu podpisu elektronicznego, jeżeli te dane pozwalają na identyfikację i uwierzytelnienie wymagane w celu realizacji usługi online. 1a. Uwierzytelnianie z wykorzystaniem środków identyfikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zapewnia się adekwatnie do wymaganego poziomu bezpieczeństwa, o którym mowa w art. 25 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej. 2. Podmiot publiczny, który używa do realizacji zadań publicznych systemu teleinformatycznego, może umożliwiać użytkownikowi uwierzytelnienie w tym systemie także przez zastosowanie innych technologii. 3. Minister właściwy do spraw informatyzacji określi, w drodze rozporządzenia: 1) szczegółowe warunki organizacyjne i techniczne, które powinien spełniać system teleinformatyczny służący do wydania certyfikatu oraz stosowania technologii, o których mowa w ust. 2, w tym: a) zakres i okres przechowywania danych w systemie, b) obowiązki informacyjne, do których zobowiązany jest administrator systemu; 2) (uchylony) - biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i pewności w procesie identyfikacji oraz poufności kluczowych elementarnych czynności", 20ae - "1. Podpis zaufany wywołuje skutki prawne, jeżeli został utworzony lub złożony w okresie ważności środka identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 20aa pkt 1. 2. Dane w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentowi opatrzonemu podpisem własnoręcznym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej. 3. Nie można odmówić ważności i skuteczności podpisowi zaufanemu tylko na tej podstawie, że

istnieje w postaci elektronicznej".

Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych. Deklaracja zawiera dane niezbędne do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Rada gminy określając wzór deklaracji może wymagać podania następujących danych:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby;
- 2) adres nieruchomości;
- 3) dane stanowiące podstawę zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) numer telefonu właściciela nieruchomości;
- 5) adres poczty elektronicznej właściciela nieruchomości;
- 6) inne informacje niezbędne do wystawienia tytułu wykonawczego;
- 7) informacje dotyczące posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne.

W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Skutki dla budżetu miasta - brak

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

W celu przyspieszenia procesu związanego z wymianą nieekologicznych źródeł ciepła oraz wprowadzeniem większej dotacji na realizację przedsięwzięcia, zaszła konieczność przygotowania nowych zasad dotacji. Działanie ma na celu udzielenie wsparcia w większej wysokości dla osób

ubogich energetycznie. W nowym projekcie uchwały wprowadzono zapisy:

- 1) wnioskodawca ma możliwość skorzystania z dotacji do poziomu podstawowego, podwyższonego oraz najwyższego z uwzględnieniem gospodarstwa jednoosobowego oraz wieloosobowego. Wnioskodawca skorzysta z dotacji do poziomu podwyższonego oraz najwyższego, jeżeli będzie posiadał zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- 2) wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Oświęcimiu w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dodatkowo nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis. W Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w okresie od dnia 1.01.2024r. do dnia 30.06.2031r.

Skutki dla budżetu miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2024r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały ponieważ, nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis. W Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w okresie od dnia 1.01.2024r. do dnia 30.06.2031r.

Skutki dla budżetu miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2024r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały ponieważ, nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis. W Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w okresie od dnia 1.01.2024r. do dnia 30.06.2031r.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2024r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym lub wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały ponieważ, nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis. W Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w okresie od dnia 1.01.2024r. do dnia

30.06.2031r.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2024r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym lub wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

W Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w okresie od dnia 1.01.2024r. do dnia 30.06.2031r.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2024r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom prawnym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę altan śmietnikowych.

Przygotowano nowy projekt uchwały ponieważ, nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis. W Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w okresie od dnia 1.01.2024r. do dnia 30.06.2031r.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2024r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom prawnym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę altan śmietnikowych.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Oświęcimiu.

Na podstawie umowy z dnia 10 października 2023 r. zawartej pomiędzy Miastem Oświęcim a PKP S.A. dotyczącej nieodpłatnego przekazania Miastu Oświęcim infrastruktury wodociągowej stanowiącej własność PKP S.A., została przekazana protokolarnie w dniu 23 października 2023 r. infrastruktura wodociągowa o długości ok. 1118 mb (nr inw. 9/015/03909/211, nr SAT 40003188, nr BUD 1004/6072/8), wybudowana w roku 1940, położona przy ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu na działkach nr 2524/9; 3058; 2524/5; 2524/4; 2539; 2075/5; 3060; 2524/8; 2019/12; 2019/13 obręb ewidencyjny Dwory I oraz działce nr 241/3 obręb Monowice, na którą składają się elementy w postaci:

- a) rurociągu z PCV o długości 1118 mb, fi 110mm;
- b) studni rewizyjnej o wymiarach 1mx2m opomiarowanej wodomierzem;
- c) studni murowanej z cegły, prostokątnej z rurą osłonową przykrytą płytami betonowymi,
- d) studni z kręgów betonowych 100cm z włazem żeliwnym okrągłym;
- e) studni 100cm z włazem i pokrywą drewnianą;
- f) przyłącza do stacji PKP Dwory o długości 3,80 mb, fi 40 mm.

Wartość przekazanej infrastruktury wynosi 101 286,00 zł brutto, która pozostaje na majątku Miasta Oświęcim od dnia 23 października 2023 r. Ww. majątek należy przekazać aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu, celem wykorzystania i eksploatacji w bieżącej działalności w zakresie dostawy wody pitnej mieszkańcom budynków przy ul. Zwycięstwa - Przysiółek Mańki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „g” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy, między innymi, określanie zasad, na jakich Prezydent Miasta Oświęcim może wносить udziały do spółek kapitałowych. Do tego rodzaju spółek należy, między innymi, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu Spółka z o. o., w której cały kapitał zakładowy należy do jednostek samorządu terytorialnego Gminy Miasta Oświęcim oraz Gminy Oświęcim, a której zadaniem jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Oświęcimiu.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 6.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim położona przy ul. Królowej Jadwigi 6 zabudowana budynkiem mieszkalnym została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwalonego uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz. 5152) i znajduje się w jednostce F14.MN-U - teren zabudowy jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

Przedmiotowa nieruchomość jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków i objęta jest ochroną konserwatorską.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 6.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Olszewskiego – cz. działki 2006/1177 o pow. 16 m²
- ul. Strzelecka – cz. działki 904/206 o pow. 75 m²
- ul. Pod Olszyną – działka 52/6 i cz. działki 52/11 o pow. 4061 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w roku 2024.

W dniu 7.10.2023r. zostały ogłoszone listy zadań, które uzyskały dofinansowanie w ramach naboru z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W tym naborze Powiat Oświęcimski otrzymał dofinansowanie na zadanie pn.: „Modernizacja dróg powiatowych na terenie Powiatu Oświęcimskiego”. W ramach zadania ujęto modernizację odcinka ul. Zaborskiej od km 0+600 do km 1+360, tj. od ronda ul. Królowej Jadwigi i Zaborskiej do ronda ul. Zaborskiej i ul. Pilata. Zakres zadania obejmuje wymianę nawierzchni i poprawę systemu odprowadzania wód opadowych.

Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta.

Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne. Aby można było w tej sprawie zawrzeć stosowną umowę z Powiatem, niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Oświęcim w sprawie udzielenia pomocy finansowej na w/w zadanie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, J. Adamaszek i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w roku 2024.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 55 ha, obowiązuje częściowo (wzdłuż ulicy Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki oraz w rejonie ul. Graboweckiej) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w osiedlu Monowice uchwalony Uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 stycznia 2002r. i teren znajduje się w jednostkach planistycznych: MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego. W pozostałym obszarze brak planu miejscowego. Wzdłuż północnej granicy wyznaczonego obszaru przebiega strefa kontrolowana gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim, Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze, złożony w ich imieniu przez Zarząd Osiedla Monowice (pismo z dnia 27.11.2023r.).

Ponadto opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru służy realizacji celowi sukcesywnego zwiększania pokrycia obszaru miasta Oświęcim planami miejscowymi. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej podmiejskiej B3, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, A. Komendera i T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 23 ha, obowiązuje częściowo (wzdłuż ulicy Polowieckiej i Rolnej) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w osiedlu Monowice uchwalony Uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 stycznia 2002r. i teren znajduje się w jednostkach planistycznych: MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i MNU - tereny mieszkalnictwa i usług. W pozostałym obszarze brak planu miejscowego. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze, złożony w ich imieniu przez Zarząd Osiedla Monowice (pismo z dnia 27.11.2023r.). Ponadto opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru służy realizacji celowi sukcesywnego zwiększania pokrycia obszaru miasta Oświęcim planami miejscowymi. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy.

Obszar zaopatrzony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej podmiejskiej B3, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenach usług (U).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Obecnie obowiązująca uchwała Nr L/935/14 Rady Miasta Oświęcim określająca zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie miasta Oświęcim, niestanowiących własności Miasta Oświęcim uchwalona została w dniu 26 marca 2014r. oraz dwukrotnie zmieniana uchwałą Nr LVII/923/22 z dnia 21 grudnia 2022r. oraz Nr LXV/1025/23 z dnia 30 sierpnia 2023r. Z uwagi na znaczny upływ czasu od podjęcia pierwotnej uchwały, zaistniała konieczność ponownego zredagowania zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, celem dostosowania do aktualnych standardów tworzenia tego typu aktów prawnych oraz uwzględnienia dokonanych zmian. Projekt uchwały zaopiniowany został przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie (pismo z dnia 6 listopada 2023r. znak: DMP-1.530.1387.2023) oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo z dnia 13 listopada 2023r. znak: DBD.pp.0220.1663.2023) z uwagi na zawarte uregulowania dotyczące udzielania pomocy de minimis.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Salezjańskiego, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. J. Bosko w Oświęcimiu – na prace przy Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Oświęcimiu.

W związku z ogłoszeniem naboru - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr L/935/14 z dnia 26.03.2014r. zmienionej Uchwałą z dnia 21.12.2022r. Nr LVII/923/22 oraz Uchwałą Nr LXV/1025/23 z dnia 30 sierpnia 2023r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków - wpłynął wniosek Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny - Zakładu Salezjańskiego im. Ks. J. Bosko – na prace przy Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Oświęcimiu, w szczególności: remont budowlano-konserwatorski przy elewacji południowej nawy - część dolna. Wniosek był kompletny i posiadał wszystkie wymagane uchwałą dokumenty. Komisja oceniająca wnioski o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach i rozliczającej udzielone dotacje jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek o udzielenia dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Salezjańskiego, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. J. Bosko w Oświęcimiu – na prace przy Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Oświęcimiu.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2024-2027".

Obowiązek sporządzenia Gminnego Programu nad Zabytkami nakłada na gminę ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.). Zgodnie z art 87 w/w ustawy prezydent miasta sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje rada miasta, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 15 stycznia 2024r. pismem znak: RD-I.5120.8.2023.AT1, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozytywnie zaopiniował Program.

Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2024-2027 ma na celu w szczególności:

- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2024-2027".

Ad. 3

Komisja ustaliła, że następne posiedzenie odbędzie się 25 marca br o godz. 15.30.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁰.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca