

Karier Modeli
Karier Pancer
12.11.2014.
Piotr Hel.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 1277/24

Projekt

z dnia 5 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kolbego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na okres do 30 listopada 2035r. kolejnej umowy o dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Kolbego, obejmującego części działek 1066/9 i 2572/9 o pow. 506 m² z prawem do inwestowania.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości o których mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

- 5.03.24

mgr Joanna Grunwald

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

Radca Prawny

-

Paweł Głównia

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przeznaczono do Rady Miasta w dniu 08.03.24

Poz. 1011-24

Rada Miasta

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o objęcie nieruchomości
projektu uchwały w sprawie przed
sesji RM w dniu 27.03.24

UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje części działek 1066/9 i 2572/9 o pow. 506 m², położonych w Oświęcimiu przy ul.Kolbego.

Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez Koleje Małopolskie Spółka z o.o. celem utworzenia toru wyciągowego.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 31 października 2024r.

W chwili obecnej Koleje Małopolskie Spółka z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na okres do 30 listopada 2035r. (termin obowiązywania innej umowy Kolei Małopolskich).

Swoją prośbę uzasadniają tym, iż w Programie Funduszy Europejskich dla Małopolski na lata 2021-2027 została ujęta inwestycja pn.Budowa i wyposażenie zaplecza technicznego do obsługi taboru kolejowego w stacji Oświęcim. Plan jest dokumentem łączącym w sobie cele i kierunki wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego, koncentruje się na przedsięwzięciach strategicznych dla regionu. W związku z czym spółka Koleje Małopolskie pozyskała Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego wydaną przez Wojewodę Małopolski znak sprawy:WI-IV.746.1.64.2023 oraz Decyzję Nr 4/2022 o Środowiskowych Uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim znak sprawy:GA.6220.3.2022.III. Ponadto została opracowana niezbędna do ogłoszenia postępowania przetargowego dokumentacja tj.Program Funkcjonalno-Użytkowy dla koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowania terenu budowy. Zawarcie umowy na dłuższy okres pozwoli na bezpieczne rozpoczęcie inwestycji.

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu.

W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę wymagana jest Uchwała Rady Miasta Oświęcim.

5.03.2024

