

Wzrost. Brzuch  
Wzrost. Prawo  
18 01 2024

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 1237/24

Projekt

z dnia 10 stycznia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Więżniów Oświęcimia.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, działki 1238/31 o pow.0,0050ha jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Brzezinka, na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 1238/32.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

10.01.24 Naczelnik  
Wydziału Gminy Komunalnego

mgr Joanna Grunwald  
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny  
Paweł Główniak  
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Przełożono do Rady Miasta w dniu 12.01.24  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 868/24  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie uchwały  
projekt uchwały w sprawie  
sesji RM w dniu 31.01.24

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.), na wniosek zainteresowanych nabyciem.

Działka 1238/31 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim i została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli przyległej działki 1238/32.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.08.2011 r. nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz.2820), ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz.2700), ujednoliconym uchwałą nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r. poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2A 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren znajduje się w strefie B – ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej przyległej nieruchomości, podlega zatem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:  
Wydziału Miasta Komunalnego  
mgr Jolanta Grunwald 10.01.24

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

