



# OSIEDLE PAŹDZIORY W OŚWIECIMIU

## miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

skala 1 : 1000

### RYСУNEK PLANU Nr 1 PRZEZNACZENIE I ZAGO- SPODAROWANIE TERENU

#### USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące i orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
- siatka zieleni izolacyjnej

#### oznaczenia poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielokostkowej, bliźniaczej lub szeregowej oraz, związanych z nią obiektów towarzyszących (gospodarczych, usługowych, garaży itp.)
- U tereny urządzeń usługowych (w tym UM1, UM2)
- ZP tereny zieleni urządzonej i częściowo urządzonej, o charakterze parkowym
- RZ tereny użytków rolnych z możliwością wykorzystania ogrodniczego
- KL, KD tereny ulic (z oznaczeniami kategorii ulicy i orientacji; nie oznaczonym pasem jezdni)
- KW tereny ulic wewnętrznych (wyznaczonych orientacyjnie, z oznaczonymi pasami jezdni)
- EE tereny urządzeń elektroenergetycznych, w tym wariantowe użytkowania stacji transformatorowych - EE2A i EE2B

#### Inne oznaczenia (nie stanowiące ustaleń planu):

- granicę strefy „AK” - strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu, bez zabudowy, wyznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia
- granicę strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej ujęcia wody „Zaborze”
- granicę pośredniej wewnętrznej strefy ochrony sanitarnej ujęcia wody „Zaborze”
- gazociąg wysokoprężny, wymagające zachowania odpowiednich odległości od obiektów terenowych (istniejących z punktu widzenia możliwych rozwiązań planistycznych)
- szanowno archeologiczne (usytuowanie orientacyjne) istniejące budynki mieszkalne
- istniejące obiekty niemieszkalne: obiekty infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże i inne, w tym związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
- granicę strefy technicznej istniejącej, naspowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV)
- granicę strefy ochronnej gazociągów wysokoprężnych
- proponowane podziały na działki budowlane (wypisane orientacyjnie, przy przyjęciu minimalnych dopuszczalnych powierzchni działek zabudowy wznoszącej)
- proponowane przeniesienie granic własności działek (związane z nowymi podziałami na działki budowlane)

Załącznik  
do uchwały  
Nr. XIX/221/04  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia 25.02.2004 r.

Przewodniczący Rady  
*[Signature]*