

Projekt

Numer rejestru spraw kierowanych
do sesji Rady Miasta 184/23

z dnia 2 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

Karjusz Mielnik
Karjusz Durek
10.11.2023.
Diet. 10.11.2023.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą zostać przeznaczone do sprzedaży na wniosek użytkowników wieczystych jeżeli:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest niezbędna do realizacji celów publicznych, których realizacja wynika z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż,
- 3) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych zobowiązań wobec Gminy Miasto Oświęcim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

- Opracował:

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
mgr Joanna Grunwald

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

Rada Prawny
Paweł Głównia

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wniosek o objęcie nieruchomości
projekt uchwały w sprawie
sesji RM w dniu 29.11.23

Przekazano do Rady Miasta w dniu 08.11.23
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 816/23
podpis pracownika Wydz. OR

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych został skierowany pod obrady Rady Miasta Oświęcim na podstawie art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.). Przepis ten został dodany ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1463), który nakazuje ustalenie zasad w tym zakresie.

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald