

**Załącznik do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Konarskiego, Orłąt Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki, Jana Pawła II i Młyńska**

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	26.09.2023	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1MW, 1MW-U, 2MW-U oraz cały obszar planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odsunięcia linii zabudowy na terenie 1MW w stosunku do sąsiadujących terenów jednorodzinnej (1MN, 2MNW);</li> <li>- wprowadzenia pasa zieleni na terenie 1MW w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MNW);</li> <li>- obniżenia wysokości zabudowy na terenie 1MW do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>- zakazu realizacji miejsc parkingowych, postojowych i dróg wewnętrznych na terenie 1MW w pasie 16 m od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 1MNW);</li> <li>- zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach 1MW-U i 2MW-U do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>- wprowadzenia zakazu podnoszenia terenu na całym obszarze planu.</li> </ul> <p>W związku z uwagą zmniejszono wysokość zabudowy na terenie 1MW do 16 m i 4 kondygnacji nadziemnych. Zmniejszając wysokość zabudowy skorygowano jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy zmniejszając ich odległość z 16 m do 12 m od linii rozgraniczającej z terenami 1MN i 1MNW.</p> <p>Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy na terenach 1MW-U i 2MW-U pozostawiono bez zmian. Tereny te nie graniczą bezpośrednio z istniejącą, czy projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, położone są w centralnej części obszaru planu na terenach do tej pory niezainwestowanych i tworzą pas zabudowy mieszkaniowo-usługowej ograniczony drogami publicznymi i zielenią (tereny 1KDG, 1KDL, 2KDL, 1KDD i tereny Z). Zaprojektowany w ten sposób układ funkcjonalno-przestrzenny pozwala na kontrolowane zagęszczenie zabudowy w tym rejonie miasta w formie dwóch wyraźnie wyodrębnionych jednostek terenowych 1MW-U i 2MN-U.</p> <p>Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z kierunkami określonymi w Studium dla obszaru planu jako dominujące przeznaczenie terenu ustalona została funkcja mieszkaniowa o różnorodnej intensywności. Projekt planu wprowadza przeznaczenia terenów zgodnie z kierunkami określonymi w Studium z uwzględnieniem istniejącej zabudowy stopniując wysokość i intensywność zabudowy w zależności od uwarunkowań i sąsiedniej zabudowy.</p> <p>Zasady zagospodarowania terenu (w tym również realizacji miejsc parkingowych, dojazdów, czy też prowadzenia prac przygotowawczych, np. takich jak wykonywanie niwelacji terenu) pod kątem oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie, regulują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy z zakresu prawa budowlanego. Pewne prace przygotowawcze podyktowane są konkretnymi warunkami na danym terenie i specyfiką inwestycji, a na etapie planu nie jest możliwe ich przewidzenie. Wprowadzenie zakazu podnoszenia (niwelacji) terenu na całym</p>

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarze planu nie znajduje zatem uzasadnienia, a zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: „Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.”
2.	26.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
3.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
4.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
5.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
6.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
7.	29.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
8.	29.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
9.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
10.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
11.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
12.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
13.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
14.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
15.	28.09.2023	Osoby fizyczne	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
16.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
17.	28.09.2023	<b>Osoba fizyczna</b>	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.



Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
18.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
19.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
20.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
21.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
22.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
23.	28.09.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
24.	28.09.2023	Osoby fizyczne	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
25.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
26.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
27.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
28.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
29.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
30.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
31.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
32.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.
33.	02.10.2023	Osoba fizyczna	jw.	-	Uwaga nieuwzględniona	jw.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Chwierut*