

Protokół Nr 97/23
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 25 września 2023 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- p. A. Piwowarska – naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Informacja o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta Oświęcim w sezonie zimowym 2022/2023 r.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 96/23 z posiedzenia odbytego w dniu 11 września 2023 r.

Ad. 2

Komisja zapoznała się z Informacją o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta w sezonie zimowym 2022/2023 r oraz wysłuchała szczegółowych informacji przedstawionych przez naczelnika wydziału ochrony Środowiska.

W dyskusji nad Informacją udział wzięli radni J. Adamaszek, M. Chrzan oraz P. Hertig.

Komisja przyjęła do wiadomości przedstawioną informację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Oświęcim spełniając wymóg wynikający wprost z ustawy, przedkłada do zapoznania i przyjęcia „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018r. Do 30.06.2023 r.” Przedmiotowy dokument opracowany został w Wydziale Architektury i Urbanistyki oraz zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (opinia z dnia 12 września 2023 r.).

Wnioski końcowe wynikające z opracowanego dokumentu są następujące:

Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.07.2018 r. do 30.06.2023 r. stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem merytorycznym i formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie.

Nadrzędny cel w tym zakresie, jakim jest pokrycie terytorium Miasta Oświęcim w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jest sukcesywnie

realizowany.

Obecnie wskazuje się następujące obszary, nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie celowym jest podjęcie w najbliższym czasie procedury ich opracowania celem zwiększenia % pokrycia obszaru miasta obowiązującymi planami miejscowymi:

- 1) obszar położony w rejonie ul. Zajazdowej i Nowe Stawy (na południu od realizowanej obecnie inwestycji – Budowy drogi krajowej nr 44 stanowiącej obwodnicę Oświęcimia),
- 2) obszar położony w dzielnicy Monowice ograniczony ulicami: Fabryczna, Foksa, 1 Maja (Gmina Oświęcim), Grabowiecka i Rolna.

Jednocześnie ustala się następujące zasady dotyczące kolejności podejmowania prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) plany służące realizacji szeroko pojętego interesu publicznego (inwestycje celu publicznego, optymalne zagospodarowanie nieruchomości miejskich, nowe miejsca pracy, rozwój miasta, dostosowanie do przepisów prawa itp.)
- 2) plany związane z uwzględnianiem zasadnych wniosków właścicieli nieruchomości (uwzględnianie wniosków w ramach większego obszaru miasta albo wniosków indywidualnych).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2023 - Nr LVII/909/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 9 - zwiększeniu o kwotę 5.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 5.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75421 "Zarządzanie kryzysowe" z przeznaczeniem na pokrycie za II półrocze kosztów energii elektrycznej zużywanej do zasilania stacji pomiarowej monitoringu jakości powietrza zlokalizowanej na terenie ZUK Sp. z o.o. przy ul. Bema w Oświęcimiu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/ZK.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 19 - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2023 roku dokonuje się zmian:

1) przeniesienia kwoty 2 100 zł w celu dostosowania do bieżących potrzeb:

1. zwiększa się o kwotę 2.100 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4

(„prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (27 100)”,

2. zmniejsza się o kwotę 2.100 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 6.

2) Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Nr 0050.127.2023 z dnia 15.09.2023 r.

1. zmniejsza się o kwotę 17.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 2,

2. zwiększa się o kwotę 17.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3:

a) zmniejsza się o kwotę 7.117 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3, litera a,

b) zwiększa się o kwotę 24.117 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3, litera d, tiret 2.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 19.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie w sprawie zniesienia formy ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody na terenie miasta Oświęcim.

1. Przedstawienie istniejącego stanu.

Zgodnie z art. 44 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody, lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

W dniu 27.11.2019 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła Uchwałę Nr XIV/260/19 w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Oświęcim, obejmując ochroną prawną buka pospolitego o obw. pnia 404 cm (mierzonym na wys. 130cm), rosnącego przy ul. Krasickiego 16 w Oświęcimiu (na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Klementyny Tańskiej), nadając mu nazwę „Pan Paweł”.

W sezonie wegetacyjnym 2022 r. podczas wiosennej kontroli drzewa, stwierdzono niepokojące objawy zamierania korony w szczytowej części oraz zasychające konary i gałęzie od zachodniej

strony drzewa. Drzewo zostało objęte kolejnymi kontrolami w celu obserwacji i ustalenia przyczyn tak nagłego pogorszenia się kondycji zdrowotnej. W pełni sezonu wegetacyjnego wykryto wokół drzewa, w obrębie karpy korzeniowej i u podstawy pnia, bardzo liczne owocniki grzyba wachlarzowca olbrzymiego *Meripilus giganteus*.

Obserwacja ww. buka po rozpoczęciu wegetacji w roku bieżącym potwierdziła postępujący stopień zamierania korony, w związku z powyższym została wykonana ekspertyza dendrologiczna.

Ekspertyza ta wykazała m.in.:

- zaschnięte lub zasychające konary i gałęzie na głównych konarach od zachodniej strony drzewa, obejmujące do 60% korony drzewa,
- na pniu widoczne szczelinowate wertykalne otwory do istniejącego wewnątrz pnia ubytku wgłębnego, który wg badania tomografem dźwiękowym w 2019 r. na wys. 40cm zajmował 33% powierzchni przekroju pnia i ok. 44% powierzchni przekroju pnia na wys. 180cm, a obecnie najprawdopodobniej jest bardziej rozległy i może już zagrażać statyce drzewa,
- martwy jeden z głównych korzeni od strony zachodniej drzewa (martwe są tkanki okrywające widocznej na powierzchni gleby nasady tego korzenia).

Stwierdzono pozostałości owocników grzyba (wachlarzowca olbrzymiego) wyrosłych na korzeniach drzewa w niewielkiej odległości od pnia.

Grzyb ten zasiedla martwe drewno, rzadziej wciąż żywe osobniki. Najczęściej rozwija się u podstawy pni buka lub dębu. Jako pasożyt powoduje białą zgniliznę drewna. Poraża najpierw korzenie drzewa, znacznie później pień i gałęzie. Zakażenie flagowcem olbrzymim objawia się przerzedzeniem korony wskutek upośledzenia pracy korzeni, a w konsekwencji odcięcia organów naziemnych od wody i soli mineralnych, powodując z czasem obumarcie drzewa (po zniszczeniu korzeni). Grzyb atakując część podziemną drzewa, powoduje że korzenie tracą wytrzymałość, a do konarów przestaje być doprowadzana woda i sole mineralne, co w efekcie zwiększa podatność drzewa na działanie wiatru.

W związku z powyższymi ustaleniami, w chwili obecnej gruby posusz stanowi realne zagrożenie bezpieczeństwa dla budynku Domu Dziecka oraz dla ludzi przebywających na tym terenie. Również uszkodzenia korzeni spowodowane przez działalność grzyba powodują osłabienie jego stabilności w gruncie. Biorąc pod uwagę obecny stan drzewa i jego lokalizację na terenie szkoły oraz bezpośrednio przy posesji Domu Dziecka, ze względów bezpieczeństwa należy drzewo usunąć. W celu zachowania części walorów przyrodniczych, jaki oferują drzewa sędziwe, należy pozostawić tzw. świadka tzn. obciąć konary główne i pozostawić kłodę o wys. ok. 2,5m.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.

Pomniki przyrody podlegają szczególnej ochronie prawnej. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa objętego ochroną w formie pomnika przyrody wiąże się z koniecznością zniesienia tej formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 44 ust. 3 i 3a ww. ustawy zniesienie statusu pomnika przyrody dokonuje Rada Gminy w drodze uchwały, która wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2023 r. znak: OP.623.9.2023.TC

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ww. ustawy kopię podjętej w tej sprawie uchwały należy w terminie 30 dni przesłać do RDOŚ celem uwzględnienia w rejestrze form ochrony przyrody.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody na terenie miasta Oświęcim.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Lokal przy ul. Olszewskiego 18 (aktualnie sklep wielobranżowy) wyposażony w inst. elektryczną, c.o. oraz wod.-kan., przeznacza się na wynajem na działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 16,00 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Województwa Małopolskiego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

W oparciu o § 3 pkt 6 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie w związku z potrzebą uregulowania stanu prawnego działek zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej nr 933 ul. Legionów w Oświęcimiu zwrócił się z prośbą o wszczęcie procedury przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Małopolskiego prawa własności działek nr 1688/9 o pow. 0,0615 ha, nr 1674/3 o pow. 0,0050 ha oraz nr 1688/14 o pow. 0,0438 ha.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Województwa Małopolskiego.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr LXV/1036/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości.

Projekt uchwały został przygotowany z uwagi na konieczność usunięcia z obrotu prawnego przedmiotowej uchwały w związku ze stanowiskiem Wydziału Nadzoru Prawnego przy Wojewodzie Małopolskim znak WN-II.4130.111.83.2023 z 12 września 2023 r., który uznał, że uchwała jest zbędna, a decyzja w tym zakresie należy do organu wykonawczego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr LXV/1036/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu w rejonie ul. Przysiółek

Mańki.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje działki stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w rejonie ul. Przysiółek Mańki, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. Nr XXI/406/12 i ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) i znajduje się w jednostkach strukturalnych: dz. 92/1: 3C 1PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, 3C 4ZŁ – tereny zieleni łąkowej niskiej, 3C 1WS – tereny wód powierzchniowych, 3C 2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych dz.95/1,96/1: 3C 1PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, 3C 4ZŁ – tereny zieleni łąkowej niskiej, 3C 2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu w rejonie ul. Przysiółek Mańki.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Tysiąclecia i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.), na wniosek dzierżawców gruntu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działkę 2006/487 pow.64 m² położoną przy ul. Tysiąclecia zabudowaną budynkiem na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 7.06.1979 r. znak: GT.V.8381/34/79.

Wnioskodawcy dzierżawią ww. nieruchomość na podstawie umowy o dzierżawę gruntu nr 9/2023 zawartej na okres 10 lat od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 31 marca 2033 r., na podstawie uchwały nr LX/966/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2023 r.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy jw. rada gminy może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Rada Miasta Oświęcim może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu przedmiotową nieruchomość.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.08.2011 r. nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz.2820), ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz.2700), ujednoliconym uchwałą nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r. poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B14MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, M. Chrzan oraz A. Komendera. Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Tysiąclecia i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Nowej – cz. działki 1478/22 o pow. 3 m²

- ul. Sadowa – cz. działki 289/208 o pow. 36 m²
- ul. Grottgera – cz. działki 2010/413 o pow. 450 m²
- ul. Powstańców Śląskich – cz. działki 1421/2 o pow. 130 m²
- ul. Powstańców Śląskich – cz. działki 1441/11 i 1442/4 o pow. 2427 m²
- ul. Szewczyka – cz. działki 1362/15 o pow. 344 m²
- ul. Dąbrowskiego – cz. działki 2010/357 o pow. 270 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera