

Wpł. Budżetu  
Wpł. Prawo  
13.10.2023

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 1166/23

Projekt

z dnia 12 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **0,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **33,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Traci moc uchwała nr LV/879/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2024 roku.

- Opracował:

**Inspektor**

- .....  
*Gabrys*

**mgr Karolina Gabrys**

- Sprawdzono pod względem prawnym

**Radca Prawny**

- .....  
*Janas*

**Marzena Janas**

**Odpowiadzam**

(data, przeczka, podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.10.23

Wzrostającego rejestru projektu: 803/23

Rady Miasta 803/23

*Skutek*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 25.10.23

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. Minister Finansów, dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 713), wskaźnik ten został ustalony na poziomie 115,0 (wzrost cen o 15,0 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2023 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774).

W stawkach podatku od nieruchomości zmiany polegają na ich wzroście o kwotę o jaką zostały podwyższone stawki maksymalne - tj. od 10 groszy za 1 m<sup>2</sup> w przypadku gruntów pozostałych do 4,32 zł za 1 m<sup>2</sup> w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2% ich wartości. Powyższe założenie podyktowane zostało dbałością o zapewnienie właściwego poziomu przychodów niezbędnych do realizacji budżetu miasta w 2024 roku. Biorąc pod uwagę zmieniające się przepisy oraz dużą dozę niepewności co do możliwości zapewniania wpływów z innych niż podatki lokalne danin, gmina jest zobligowana tak kształtować politykę podatkową na swoim terenie, aby starać się pozyskać środki na realizację zadań we własnym zakresie, np. poprzez uchwalanie stawek w kwotach maksymalnych. Należy zaznaczyć, że świadome uchwalenie stawek na poziomie niższym niż to możliwe, postrzegane jest jako nieefektywne korzystanie przez samorządy z szansy pozyskania i zagwarantowania sobie środków na bieżącą działalność.

  
Maczełnik  
Wydziału Podatkowego  
mgr Monika Paczek-Skiba