

kom. Budżetu
kom. Prawa

13.10.2023

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 1170/23

Projekt

z dnia 5 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, przeczka i podpis (pełny))

Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.10.23

Poz. dotychczasowego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 7199/23

(podpis pracownika Wydz. OR)

Rada Prawny
Marzena Janas

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Potaczek

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 25.10.23

Sekcje mapy:

..... - granice obszaru objętego projektem planu

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-E TRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (B), układ wys.: PL-E VRF 2007-NH

Plan jest wyjątkiem z ogólnych zasad projektowania mapy i nie może być używany do celów innych niż określone w projekcie. Wszelkie zmiany w projekcie muszą być zgłoszone do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Oświęcim. Plan jest ważny do dnia 31.12.2023 r.

Plan jest wyjątkiem z ogólnych zasad projektowania mapy i nie może być używany do celów innych niż określone w projekcie. Wszelkie zmiany w projekcie muszą być zgłoszone do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Oświęcim. Plan jest ważny do dnia 31.12.2023 r.

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

MAPA EWIDENCYJNA

P.1213.2013.81

2023.12.03

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

ul. W. Jagiełły

ul. Pod Olszyną

ul. Ceglana

UZASADNIENIE

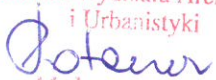
W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 11 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostkach planistycznych: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej, UC - zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze oraz umożliwienie optymalnego zagospodarowania nieruchomości miejskich. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A3, terenach usług (U), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr Małgorzata Potaczek