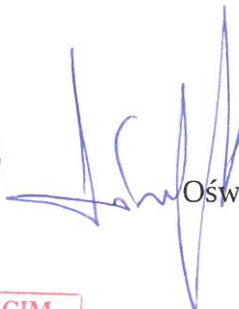


Urząd Miasta Oświęcim  
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim  
tel. 33 842-91-00, fax 33 842-91-99

kom. Budowa  
kom. Oświaty  
Rachni

13.10.2023



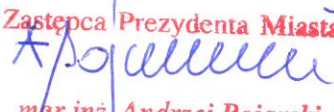
Oświęcim, 09.10.2023r.

Znak sprawy:  
IM.0004.2.2023.I

URZĄD MIASTA OŚWIECIM	
KANCELARIA OGÓLNA	
Poz. dziennika koresp.	
wpłynęło	10-10-2023
ilość zał.	
Nr sprawy	OR 6 0006. 1165/23

**Pan**  
**Piotr Hertig**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Oświęcim**

Zgodnie z planem pracy Rady Miasta na 2023r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział IM a/a

## Informacja na temat realizacji zadania pn.

### „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”

#### 1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Inwestycja realizowana jest na działkach o nr ew. 382/6, 382/12, 388/7, 289/130 w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej; Obręb Nr 0003 Stare Stawy, jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim – miasto. Projektowany żłobek z przedszkolem stanowi nową bryłę projektowaną na działkach nr: 382/6 i 382/12. Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony wschodniej działki nr 382/6 i 382/12 poprzez dwa projektowane zjazdy z działki drogowej 382/11.

#### 2. Ogólna charakterystyka zadania

W ramach przedsięwzięcia objętego niniejszym zamówieniem zakłada się:

- budowę obiektu żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem,
- budowę drogi pożarowej,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę placu zabaw,
- budowę wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury i niezbędną infrastrukturą,
- rozbiórkę istniejącego obiektu kolidującego z inwestycją.

#### Zestawienie charakterystycznych powierzchni:

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego:	1 277,00 m <sup>2</sup>
Pow. projektowanych terenów utwardzonych:	1 854,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia uzupełniającego sposobu zagospodarowania	236,00 m <sup>2</sup>
w tym:	
wiata	53,00 m <sup>2</sup>
plac zabaw	133,00 m <sup>2</sup>
ogródek warzywny	80,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	6 404,20 m <sup>3</sup>

#### 3. Zakres inwestycji:

##### 3.1. Elementy do likwidacji

- rozbiórka istniejącego obiektu kolidującego z inwestycją.
- likwidacja drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją

##### 3.2. Projektowany układ dróg i chodników

Projekt obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 22 miejsca. Miejsca postojowe zlokalizowano prostopadle do jezdni manewrowej. Wjazd na parking odbywać się będzie z ulicy Ceglanej.

##### 3.3. Projektowane instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza

- przyłącze PEC
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

- przyłącze wody
- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze teletechniczne
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

### 3.4. Projektowany budynek żłobka i przedszkola

Projekt dotyczy obiektu oświatowego obejmującego żłobek i przedszkole przy ulicy Ceglanej w Oświęcimiu. Projektowany obiekt został zlokalizowany w północnej części działki jako budynek z otwartym atrium w stronę ogrodu. Wejście główne na dziedziniec znajduje się od strony wschodniej, przebiegając pod zielonym dachem stanowiącym górkę saneczkową. Budynek posiada parter i piętro, z czego na na każdym z nich znajdują się oddziały przedszkolne i żłobkowe, każdy posiadający odrębne wejścia.

Na parterze znajduje się administracja, pomieszczenie techniczne, oddziały żłobka, kuchnia mleczna (dla grupy dzieci do 1 r.ż.), kuchnia z technologią, jadalnia oraz oddziały przedszkolne. Każda z sal żłobkowych i przedszkolnych posiada swoje zaplecze sanitarne dostosowane do kategorii wiekowej oraz szatnię. W salach zaprojektowano meble modułowe pełniące funkcje magazynowe i rekreacyjne, tak aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń sali. Ponadto w osobnej części budynku zaprojektowano wspólną wózkownię o powierzchni 37 m<sup>2</sup>.

Na piętrze znajdują się oddziały żłobkowe, sala do integracji sensorycznej, sala do gimnastyki korekcyjnej i sale przedszkolne. Identycznie jak na parterze, każda z sal posiada zaplecze szatniowo-sanitarne.

W ogrodzie zaprojektowano pieszce alejki, plac zabaw, wiaty chroniące przed słońcem oraz wiaty magazynowe a także strefę do prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu. Bezpośrednio z ogrodu zaprojektowano wyjście na dach zielony przedszkola, który w sezonie letnim służyć może jako „widownia” i druga strefa prowadzenia zajęć na zewnątrz a w sezonie zimowym jako górkę saneczkową.

Każda z kondygnacji zapewnia korzystającym funkcjonalność i klarowność rozwiązań projektowych. Dla najmłodszych użytkowników zaprojektowano przestrzenie do zabaw pobudzające kreatywność, sprawdzające się bardzo dobrze w przypadku dzieci z różnymi stopniami niepełnosprawności psycho- ruchowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacja mechaniczna
- instalacja wodociągowa oraz hydrantowa
- instalacja oświetlenia oraz gniazd elektrycznych
- instalacja domofonowa oraz monitoringu
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

### 3.5. Projektowane elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się:

- wiatę w konstrukcji drewnianej
- ławeczki
- kosze na śmieci
- stojaki na rowery
- oświetlenie
- plac zabaw

### 3.6. Projektowana zielen

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej i wysokiej oraz nasadzenia drzew.

Do chwili obecnej wykonano:

- wycinkę drzew
- ogrodzenie placu budowy
- zaplecze budowy
- roboty ziemne oraz ławy i ściany fundamentowe
- ściany parteru i piętra,
- stropy nad parterem, wieńce na piętrze i stropy nad klatkami schodowymi,
- konstrukcję dachu.

Trwają prace związane z:

- pokryciem dachu
- wykonaniem instalacji elektrycznej
- wykonaniem instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- wykonaniem instalacji odwodnienia terenu
- zagospodarowaniem terenu (niwelacja, korytowanie pod chodniki i drogi wewnętrzne)

**Wykaz umów zawartych w ramach zadania związanych bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia:**

1. W dniu 4 października 2022 r. Maciejem Sikorą wykonującym działalność gospodarczą pod firmą Firma Budowlana Sikora MACIEJ SIKORA została zawarta umowa nr 272.615.2022 na budowę zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu. Szacunkowe wynagrodzenie przewidziane za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **14 818 747,91 zł brutto**
2. W dniu 3 lutego 2023r. z Panem Mateuszem Maneckim Prezesem Zarządu ARP Manecki Architekci Sp. z o.o została zawarta umowa nr 272.176.2023 na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”. Wartość wynagrodzenia umownego Wykonawcy jest określona na kwotę **23.280,00 zł brutto**.
3. W dniu 16 czerwca 2023 r. z Panem Piotrem Kadłubickim prowadzącym działalność gospodarczą pn. Piotr Kadłubicki - Usługi Projektowe została zawarta umowa nr 272.328.2023 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu". Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **22 140,00 zł brutto**.
4. W dniu 5 lipca 2023 r. z Panem Sławomirem Miłoniem prowadzącym działalność gospodarczą pn. INST-ELEKT Sławomir Miłośn została zawarta umowa nr 272.362.2023 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót elektrycznych w trakcie realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu". Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **18 450,00 zł brutto**.
5. W dniu 8 sierpnia 2023 r. z Tauron Dystrybucja S.A została zawarta umowa nr 272.400.2023 na przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **11 784,00 zł brutto**.
6. W dniu 11 września 2023 r. z Panem Sławomirem Płonką - Wspólnikiem w firmie ENEL PROJEKT JERZY TATOŃ SŁAWOMIR PŁONKA SP. J. została zawarta umowa nr 272.427.2023 na opracowanie projektu sieci energetycznej zasilającej budynek żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej w Oświęcimiu. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości: **11 685,00 zł brutto**.

**Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:**

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi: **16.541.922,65 zł**

Planowana wielkość dofinansowania (środki KPO i b.p.): **3.907.248,10 zł**

Na dzień **9 października 2023r.** :

- wartość zafakturowanych robót budowlanych wynosi **2.555.446,89 zł**

- wartość zafakturowanych innych wydatków wynosi **13.371,00 zł**

- kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi **0,00 zł**  
(w dniu 29.09 złożono WOP na kwotę 988.290,97 zł)

Termin realizacji zadania wynikający z zawartej umowy na budowę zespołu żłobkowo-przedszkolnego został określony na dzień **18 czerwca 2024 r.**

**Zastępca Prezydenta Miasta**

*A. Bojarski*  
**mgr inż. Andrzej Bojarski**