

**Protokół Nr 94/23**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego**  
**oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 3 lipca 2023 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Kmiecik – Prezes Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp z o.o. w Oświęcimiu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Funkcjonowanie Oświęcimskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 93/23 z posiedzenia odbytego w dniu 26 czerwca 2023 r.

**Ad. 2**

Komisje odbyły posiedzenie w siedzibie Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oświęcimiu.

Prezes Centrum poinformowała, że powstało ono w 2001 roku większościovym właścicielem Spółki jest Gmina Miasto Oświęcim (98,62% udziałów).

Priorytetem działalności jest realizacja przedsięwzięć kreujących nowe możliwości rozwoju gospodarczego Małopolski Zachodniej:

- administrowanie Oświęcimskimi Inkubatorami Przedsiębiorczości I i II,
- realizowanie projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,
- wsparcie doradcze i finansowe przedsiębiorstw.

W 2005 r. Miasto Oświęcim podjęło się realizacji projektu „Zintegrowany Rozwój Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej NOWE DWORY w Oświęcimiu” (I etap rozbudowy strefy).

Celem projektu było m.in.: przeprowadzenie prac budowlanych, istniejącego budynku aby zaadaptować go na potrzeby lokalnego centrum wspierania biznesu wraz z inkubatorem

przedsiębiorczości oraz wyposażenie nowych terenów inwestycyjnych w odpowiednią infrastrukturę techniczną.

Oświęcimski Inkubator Przedsiębiorczości I oferuje wynajem powierzchni biurowych i magazynowo-produkcyjnych (od 22 m<sup>2</sup> do 415 m<sup>2</sup>), na łącznej powierzchni do wynajmu 2000 m<sup>2</sup>. W 2012 r. Miasto Oświęcim rozpoczęło realizację kolejnego projektu „Budowa infrastruktury dla rozbudowy Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowe Dwory”. Projekt został dofinansowany w ramach MRPO 2007-2013 (II etap rozbudowy strefy). Inwestycja została zakończona w 2015 roku. W wyniku realizacji inwestycji uzyskano następujące efekty:

- przygotowanie obszaru aktywności ekonomicznej w wyniku budowy układu komunikacyjnego i powiązania go z istniejącym układem dróg,
- budowa II Inkubatora Przedsiębiorczości.

Oferta nowego inkubatora to 18 nowoczesnych, klimatyzowanych biur o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, 2 hale magazynowo-produkcyjne o łącznej pow. 1400 m, w pełni wyposażona sala konferencyjna.

Oświęcimski Inkubator swoją działalność koncentruje przede wszystkim na wspieraniu sektora MŚP.:

- zapewnienie miejsca, w którym przedsiębiorcy mogą rozpocząć i prowadzić działalność,
- udzielanie informacji w zakresie podejmowania, wykonywania i prowadzenia działalności gospodarczej,
- udzielanie szczegółowych informacji dot. źródeł finansowania, rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej,
- wsparcia finansowego w postaci funduszu pożyczkowego/dotacji.

Okres wsparcia ze strony inkubatora jest ograniczony do trzeciego roku prowadzenia działalności gospodarczej. To czas, w którym przedsiębiorca rozwija technologicznie i organizacyjnie własną firmę. Później jedną z dróg rozwoju jest samodzielne inwestowanie lub pozostanie w inkubatorze na komercyjnych warunkach.

Przedsiębiorcy mogą liczyć na atrakcyjne ceny najmu pomieszczeń. Zwłaszcza firmy działające na rynku stosunkowo krótko:

W I roku działalności – od 7,50 do 10,50 zł za m<sup>2</sup>

W II roku działalności – od 10,50 do 13,50 zł za m<sup>2</sup>

W III roku działalności – od 13,50 do 16,50 zł za m<sup>2</sup>

Pozostałym przedsiębiorcom obowiązuje stawka komercyjna – 24 zł za m<sup>2</sup>.

W latach 2006 - 2022 w wynajmu pomieszczeń skorzystało ok. 240 podmiotów gospodarczych.

Są to m.in. firmy świadczące usługi: budowlane, projektowe, geodezyjne, informatyczne,

hurtownie, usługi fizjoterapeutyczne, biura rachunkowe, usługi wynajmu sprzętu, usługi serwisowe, produkcja opakowań, sprzedaż hurtowa oświetlenia led itp.

Liczba aktualnie zlokalizowanych w OIP I to 30 firm natomiast w OIP II to 22 firmy.

W chwili obecnej wynajętych jest 100% dostępnych pomieszczeń.

Pozostała działalność Spółki to:

1. „Dotacje na rozpoczęcie działalności gospodarczej” – są to dotacje dla osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej w maksymalnej kwocie 25 tys zł. Od 2010 r. z projektu skorzystało ok. 750 beneficjentów, którzy w ramach dotacji rozpoczęli swoją działalność gospodarczą oraz projekty finansowane ze środków Unii Europejskiej.
2. Fundusze pożyczkowe” – są to pożyczki dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców realizujących przedsięwzięcia rozwojowe na terenie województwa małopolskiego.

W latach 2010-2023 z pożyczek skorzystało ok. 425 przedsiębiorców na łączną kwotę 62 mln zł.

Następnie Pani Prezes odpowiedziała na pytania radnych J. Adamaszka, M. Homy, I Góralczyka oraz T. Hoły dotyczące sposobu przekazywania informacji o wolnych powierzchniach w inkubatorze, ewentualnych planów dotyczących rozbudowy centrum, zasad udzielania pożyczek oraz profilu działalności niektórych firm zlokalizowanych w Inkubatorze.

### Ad. 3

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie odbędzie się 28 sierpnia 2023 r. o godz. 15<sup>30</sup>.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>.

Przewodnicząca  
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
*Agnieszka Komendera*

Protokołowała:

B. Płoszczyca