

Protokół Nr 71/18
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 29 stycznia 2018 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. K. Kastelik – radca prawny,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. Z. Sanak – Inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przyjęła przez aklamacje protokół Nr 70/18 z posiedzenia odbytego w dniu 15 stycznia 2018 r.

Ad. 2

1.

Komisja zapoznała się z opinią prawną z dnia 10.01.2018 r. dot. skutków nie podjęcia uchwały w/s rozpatrzenia petycji Stowarzyszenia Walczących o niepodległość 1956-89.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja przyjęła opinię do wiadomości.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagielly na okres 3 lat.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 225/8 o pow. 1360 m² położonej

w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły. Przedmiotowy teren oddany był do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne - działki ogrodnicze. Obecne umowy wygasły.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły na okres 3 lat.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Bema na okres 3 lat.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje części działek 2013/21 i 346/24 o pow. 8 m² położonych w Oświęcimiu przy ul. Bema. Przedmiotowy teren oddany był do dzierżawy z przeznaczeniem na przedłużenie podjazdu (pochylnia) dla osób niepełnosprawnych. Obecna umowa wygasła.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Bema na okres 3 lat.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Pod Olszyną na okres 3 lat.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje działki 288/100 i 288/101 o pow. 517 m² położone w Oświęcimiu przy ul. Pod Olszyną. Przedmiotowy teren oddany był do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne. Obecna umowa wygasła.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Pod Olszyną na okres 3 lat.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Więźniów Oświęcimia na okres 3 lat.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje działki 1150/61 i 1150/62 o pow. 330 m² położone w Oświęcimiu przy ul. Więźniów Oświęcimia. Przedmiotowy teren oddany jest do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne - działka ogrodnicza (315 m²) i garaż (15 m²). Obecne umowy obowiązują do 30 czerwca 2018 r.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Więźniów Oświęcimia na okres 3 lat.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Sakranusa.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.), na wniosek osób zainteresowanych nabyciem.

Działka 904/202 o pow.73 m² stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Sakranusa i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/55.

Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż wielkość, kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, jednak działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. , ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta

Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej:1A 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Sakranusa.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Wróblewskiego 28 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. (aktualnie Zakłady Bukmacherskie). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Zgodnie z § 3 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż lokalu

mieszkalnego. W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 15/7 z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod budynkiem. Cena sprzedaży lokalu ustalona będzie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Miasta Oświęcim od Skarbu Państwa - Starosty Oświęcimskiego prawa własności nieruchomości przy ul. Nadwiślańskiej w Oświęcimiu.

Wrażenie zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Miasta Oświęcim, zgodnie z art. 13, ust.2 oraz ustęp 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.2018.121 ze zm.) nieruchomości położonej na terenie miasta Oświęcim, obręb Monowice ozn. jako działki nr: 190/5 o pow. 0.2882 ha, 190/12 o pow. 0.2111 ha, 194/1 o pow. 0.2882 ha, 195/3 o pow. 0.1434 ha, 195/6 o pow. 0.0797 ha, 198/5 o pow. 0.0147 ha, 199/3 o pow. 0.1431 ha, 199/7 o pow. 0.1539 ha, 200/10 o pow. 0.4759 ha i 200/15 o pow. 0.0991 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1E/00050689/2, jest niezbędne celem umiejscowienia na przedmiotowym terenie schroniska dla bezdomnych zwierząt.

Miasto Oświęcim nabyło z mocy prawa grunt stanowiący część kompleksu gruntu prognozowanego do zagospodarowania na w/w cel tj. nieruchomość objętą księgą wieczystą nr KR1E/00022463/7 ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 191/, 192/11, 192/13, 192/15 i 193/3 obręb Monowice, na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7510.1.74.2015.PK wydanej w trybie art. 13 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1014 z późn. zm.).

W związku z realizacją projektu pn. "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu (etap I)" w rejonie ulicy Kamieniec miasto Oświęcim planuje urządzenie przestrzeni publicznej i przystąpiło do realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów dla Miasta Oświęcim”. Projekt budowlany w przedmiotowym zakresie został opracowany w roku 2015, a pozwolenie na

budowę miasto uzyskało w 2016 r. Zaistniała zatem konieczność przeniesienia schroniska dla zwierząt z ul. Kamieniec na teren przy ul. Nadwiślańskiej w Oświęcimiu. Ponadto istniejące schronisko jest niewystarczające i od kilku lat trwają działania związane z ustaleniem nowej lokalizacji oraz budową obiektu. Uzgodnienie miejsca dla tego typu obiektu, ze względu na jego specyfikę, jest trudne. Lokalizacja schroniska na gruntach przy ul. Nadwiślańskiej została przyjęta przez społeczność lokalną oraz organizacje działające w ramach opieki nad zwierzętami. Ze względu na prognozowaną inwestycję w obrębie przedmiotowego kompleksu zostało zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Oświęcim, a obecnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W maju 2017 r. opracowana została koncepcja budowy schroniska dla zwierząt przy ul. Nadwiślańskiej jako Etap I zadania pn.: „Budowa schroniska dla zwierząt – projekt budowlany” zakładając w nowym obiekcie objęcie opieką 80 psów i 80 kotów.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Miasta Oświęcim od Skarbu Państwa - Starosty Oświęcimskiego prawa własności nieruchomości przy ul. Nadwiślańskiej w Oświęcimiu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej pozwoli na przyjmowanie w 2018 roku osób nietrzeźwych z terenu Miasta Oświęcim do ww. Ośrodka.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/791/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych

i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

W dniu 25.10.2017r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XLII/791/17 w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim. Z uwagi na fakt, iż w uchwale jest mowa o udzielaniu dotacji stanowiących pomoc de minimis, uchwała została przesłana do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Ministerstwo nie zgłosiło uwag, natomiast Urząd wyjaśnił, że celem zapewnienia przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis, w uchwale winny zostać wprowadzone zapisy zgodnie z podanymi uwagami.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały jak na wstępie, w którym uwagi Urzędu uwzględniono w całości ale również, zmieniono treść § 3 ust. 4 poprzez jego uszczegółowienie oraz i § 4 pkt 3 poprzez zwiększenie kwoty dotacji przy wymianie starego źródła ciepła na kocioł gazowy.

- § 3 ust. 4, który otrzymał nowe brzmienie: "Dotacja na wymianę nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne w tym samym budynku jednorodzinnym przysługuje tylko jeden raz, za wyjątkiem wymiany zainstalowanych kotłów węglowych niskoemisyjnych na nowe ekologiczne źródło grzewcze tj. kocioł gazowy, olejowy, elektryczny lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej."

- § 4 pkt 3, który otrzymał nowe brzmienie: "70% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) przy wymianie starego źródła ciepła na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej." (było 50% i nie więcej niż 5 000,00 zł)

Zaakceptowany przez Prezydenta Miasta Oświęcim projekt uchwały został przesłany do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Ministerstwo wniosło uwagi, które zostały w całości uwzględnione natomiast tym razem Urząd nie wniósł uwag.

Wniesione uwagi przez Ministerstwo oraz Urząd powodują, że treść Rozdziału 4 "Warunki i tryb przyznawania dotacji jako pomocy de minimis" została skrócona i jest konkretna".

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/791/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia

25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

W dniu 25.10.2017r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XLII/790/17 w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla miasta Oświęcim. Z uwagi na fakt, iż w uchwale jest mowa o udzielaniu dotacji stanowiących pomoc de minimis, uchwała została przesłana do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Ministerstwo nie zgłosiło uwag, natomiast Urząd wyjaśnił, że celem zapewnienia przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis, w uchwale winny zostać wprowadzone zapisy zgodnie z podanymi uwagami.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały jak na wstępie, w którym uwagi Urzędu uwzględniono w całości. Zaakceptowany przez Prezydenta Miasta Oświęcim – projekt uchwały został przesłany do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Ministerstwo wniosło uwagi, które zostały w całości uwzględnione natomiast tym razem Urząd nie wniósł uwag.

Wniesione uwagi przez Ministerstwo oraz Urząd spowodowały, że treść Rozdziału 4 „Warunki i tryb przyznawania dotacji jako pomocy de minimis” została skrócona i jest konkretna.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom

prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Ustawa o samorządzie gminnym:

art. 18 ust. 2 pkt 15 - "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

art. 40 ust. 1 - "Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy."

Ustawa o drogach publicznych:

art. 13 ust. 1 pkt 1 - "Korzystający z dróg publicznych są obowiązani do ponoszenia opłat za:

1) postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania"

art. 13b -

ust 1 - "Opłatę, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się za postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, w wyznaczonym miejscu, w określone dni robocze, w określonych godzinach lub całodobowo."

ust. 2 - "Strefę płatnego parkowania ustala się na obszarach charakteryzujących się znacznym deficytem miejsc postojowych, jeżeli uzasadniają to potrzeby organizacji ruchu, w celu zwiększenia rotacji parkujących pojazdów samochodowych lub realizacji lokalnej polityki transportowej, w szczególności w celu ograniczenia dostępności tego obszaru dla pojazdów samochodowych lub wprowadzenia preferencji dla komunikacji zbiorowej."

ust. 3 - "Rada gminy (rada miasta) na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zaopiniowany przez organy zarządzające drogami i ruchem na drogach, może ustalić strefę płatnego parkowania."

ust 4 pkt 1, 2 i 3 - "Rada gminy (rada miasta), ustalając strefę płatnego parkowania:

1) ustala wysokość opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, z tym że opłata za pierwszą godzinę postoju pojazdu samochodowego nie może przekraczać 3 zł;

2) może wprowadzić opłaty abonamentowe lub zryczałtowane oraz zerową stawkę opłaty

dla niektórych użytkowników drogi;

3) określa sposób pobierania opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1."

ust. 5 - "Stawki opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, mogą być zróżnicowane w zależności od miejsca postoju. Przy ustalaniu stawek uwzględnia się progresywne narastanie opłaty przez pierwsze trzy godziny postoju, przy czym progresja nie może przekraczać powiększenia stawki opłaty o 20% za kolejne godziny w stosunku do stawki za poprzednią godzinę postoju. Stawka opłaty za czwartą godzinę i za kolejne godziny postoju nie może przekraczać stawki opłaty za pierwszą godzinę postoju."

ust. 6 pkt 1 i 2 - "Organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach w uzgodnieniu z zarządcą drogi:

1) wyznacza w strefie płatnego parkowania miejsca przeznaczone na postój pojazdów, w tym stanowiska przeznaczone na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) może wyznaczać w strefie płatnego parkowania zastrzeżone stanowiska postojowe (koperty) w celu korzystania z nich na prawach wyłączności w określonych godzinach lub całodobowo."

ust. 7 - "Opłatę, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera zarząd drogi, a w przypadku jego braku - zarządca drogi."

art. 13f:

ust. 1 - "Za nieuiszczenie opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się opłatę dodatkową."

ust. 2 - "Rada gminy (rada miasta) określa wysokość opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 1, oraz sposób jej pobierania. Wysokość opłaty dodatkowej nie może przekroczyć 50 zł."

ust. 3 - "Opłatę dodatkową, o której mowa w ust. 1, pobiera zarząd drogi, a w przypadku jego braku zarządca drogi."

W projekcie uchwały Rady Miasta zaproponowano zmiany dotyczące:

1) § 2 ust. 2 pkt 1 - abonament roczny może uzyskać mieszkaniec zameldowany na pobyt stały lub czasowy powyżej trzech miesięcy. Przy obecnie obowiązującym zapisie, osoby zameldowane na pobyt czasowy są uprawnione do zakupu abonamentu ważnego cały rok pomimo, iż okres ważności meldunku jest krótszy od okresu ważności abonamentu. Doprecyzowanie zapisu pozwoli na wydawanie abonamentów rocznych na okres faktycznego zameldowania czasowego mieszkańca w strefie płatnego parkowania.

2) Obowiązujący zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie potwierdzenia uiszczenia opłaty winietą aplikacji mobilnej, którą należy umieścić wewnątrz pojazdu za przednią

szybą.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację Uchwały Nr XXIII/435/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Oświęcim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

I tak zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Do niniejszego planu opracowano ANALIZĘ istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalno-prawnych obejmującą północną rejon ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną oraz ul. Zagrodową oraz OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA MPZP.

Przedstawiono w dokumencie pełną informację o terenie w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającej w szczególności stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wraz z oceną stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalno-prawnych.

Na analizowanym terenie brak jest terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru winne być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Brak tu stanowisk roślin chronionych, wartościowych siedlisk przyrodniczych, form ochrony przyrody. Według wydzielen mapy

ewidencyjnej na analizowanym terenie występują grunty orne klasy IVa, IVb i V oraz łąki klasy III, IV i V. Lepsze jakościowo gleby występują w części zachodniej, słabsze zaś w części wschodniej.

Pozostawienie niektórych fragmentów zadrzewień czy łąki jako wolnej od zabudowy należy traktować jako postulat do rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów wymienić należy:

- występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego;
- występowanie złóż węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”;
- występowanie szpaleru drzew wzdłuż cieku Młynówka oraz samego cieku;

W zakresie uwarunkowań formalno-prawnych przeanalizowano mpzp z roku 2005.

Na terenie miasta Oświęcim obowiązuje „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcim”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.

Analiza dokumentu studium wskazuje, iż na obszarze opracowania występują strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo -usługowa -A, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi klasy G, projektowane drogi klasy Z, drogi klasy L, gazociąg wysokiego ciśnienia, strefa techniczna od gazociągu.

Celem wyznaczenia tego obszaru w dokumencie studium jest zachowanie wyznaczonej jednostki przestrzennej o szczególnych walorach z utrzymaniem walorów architektonicznych i urbanistycznych.

Do mpzp wpłynęło 15 wniosków mieszkańców. Ww. zostały w większości zostały rozpatrzone pozytywnie (1 negatywnie i 5 częściowo pozytywnie).

Na terenie opracowania obszaru występuje 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2000 roku.

Na przydatność obszaru do zabudowy wpływa szereg czynników, między innymi czynników fizjograficznych takich jak ukształtowanie terenu, jakość gruntu, warunki hydrologiczne oraz zdrowotne. Mając na uwadze powyższe sformułowano cel opracowania planu:

„Koncentrację zainwestowania i dostosowanie zagospodarowania i form obiektów do wymogów krajobrazu i otoczenia z uwzględnieniem z projektowaną drogą zbiorczą”, na który składają się proponowane wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania. Teren usług komercyjnych przekształcono pod tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniono wnioski mieszkańców w zakresie przebiegu istniejących dróg oraz wprowadzono drogę 1KDZ- teren drogi zbiorczej. W strefie od kanalizacji zaproponowano tereny zieleni.

Plan uwzględniając stan istniejący, uwarunkowania środowiskowe wskazuje na możliwość zainwestowania terenu w kierunku:

- a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) U - teren zabudowy usługowej,
- c) UO - teren zabudowy usług oświaty,
- d) ZN - teren zieleni nieurządzonej,

Tereny komunikacji, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- a) KDG - teren drogi głównej,
- b) KDZ - teren drogi zbiorczej,
- c) KDL - teren drogi lokalnej,
- d) KDD - teren drogi dojazdowej,
- e) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- f) KDX – ciąg pieszo-jezdny,

Występuje strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN125.

Plan jest merytorycznie uzasadniony i zgodny z ustaleniami studium, sporządzono go zgodnie z wymaganiami art. 17 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w chwili obecnej plan podlega wyłożeniu, gdzie wykonano wszystkie czynności formalno-prawne tj. ogłoszenia do gazety, rozpatrzenia wniosków, uzgadnianie i opiniowanie projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, przeprowadzono dyskusję publiczną, wskazano na możliwość zgłoszenia uwag do planu.

Projekt planu został wykonany w skali 1:1000, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uwzględnienie:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń mpzp projektu planu miejscowego § 5. Oraz § 6. 1., (ograniczenia w zagospodarowaniu terenu), § 7. (zasady rozmieszczania reklam, szyldów) uchwały oraz

zapisów rysunku planu;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń mpzp projektu planu miejscowego § 10. 1. oraz § 14. - § 17. uchwały, a także ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń mpzp projektu planu miejscowego § 10. 1. oraz § 11, gdzie

a) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych wskazano na:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej na Miejsko-Przemysłową Oczyszczalnię Ścieków w Oświęcimiu,
- odprowadzenie ścieków do systemu sieci kanalizacji komunalnej w systemie rozdzielczym,
- dopuszczenie lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
- zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora RZGW,

b) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód opadowych
- dopuszczono indywidualne systemy umożliwiające zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie,

Na terenie występują obszary chronione z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Analiza bonitacyjna obszaru opracowania nie ujawniła gleb chronionych klas I-III, ww. tereny nie są zainwestowane.

4) nie wskazano wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania.

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, które zostały spełnione między innymi poprzez odpowiednią kwalifikację terenów zabudowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem oraz ustaleniami § 10. 1. oraz § 11.;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni, które zostały spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy

uwzględniając istniejące zagospodarowania i przyszłe wykorzystania terenu;

Ponadto dla wskazanych terenów ustalono stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Uzyskane z tytułu ww. opłaty środki stanowią dochód własny miasta;

7) prawa własności, które zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności:

- a) publicznej pod inwestycje celu publicznego zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania (§ 12.) oraz umożliwiając rozwój inwestycji celu publicznego przy realizacji infrastruktury technicznej,
- b) prywatnej pod inwestycje zabudowy jednorodzinnej oraz wskazań komercyjnych (§ 14. - § 17.) z możliwością inwestycji i realizacji prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Na własność terenu opracowania składa się głównie własność prywatna.

Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i struktury własności;

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, które zostały spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

9) potrzeb interesu publicznego, które zostały spełnione poprzez wskazanie w ustaleniach planu obszarów przeznaczonych na cele publiczne: wskazane w § 12. uchwały, tereny komunikacji (w zakresie dróg publicznych przeznaczonych do obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę) wyznaczone w sposób zapewniający ciągłość systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej oraz tereny infrastruktury technicznej.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, które zostały spełnione poprzez ustalenia zawarte w § 12. uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, które zostały spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków, uwag do projektu planu miejscowego.

- a) ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej

miasta, o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu planu miejscowego w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

b) umożliwienie składanie uwag i wniosków mieszkańcom oraz Naczelnikom Wydziałów UM.

W ramach opiniowania i uzgadniania planu uzyskano wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Dwukrotnie uzgadniano projekt z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie i opiniowano również 2-krotnie Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach. Opiniowano również plan z firmą Synthos ze względu na istniejący gazociąg.

Zakres zmian po opiniowaniu i uzgadnianiu odnosił się do niewielkich korekt, gdzie przesunięto drogę 2KDW (tak aby linie rozgraniczające były ok. 2m od przebiegu gazociągu) oraz zlikwidowano zapis informujący o granicy przebiegu projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej DK 44.

W ramach opinii i uzgodnień do projektu mpzp uzyskano 21 opinii i 9 uzgodnień.

Po przygotowaniu projektu planu miejscowego z uwzględnieniem wymagań wynikających z uzgodnień i opiniowania zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego odbywało się poprzez 2 (dwa) wyłożenia:

- zamieszczono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w prasie miejscowej, tablicy informacyjnej oraz stronach internetowych tut. urzędu

- przeprowadzono dyskusję publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego

- równolegle prowadzono Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko do Prognozy Oddziaływania na środowisko opracowaną do niniejszego mpzp, o której mowa w ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku.

Przy (pierwszym) wyłożeniu wpłynęło 15 uwag zawarte w WYKAZ-ie UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO 1-szego PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. Na skutek przyjęcia uwag ponowiono wyłożenie (drugie). Zakres przyjętych uwag nie generował konieczności ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania. Po drugim wyłożeniu wpłynęły 3 uwagi, które Prezydent miasta rozstrzygnął negatywnie Ww. zawarte jest w WYKAZ-ie UWAG WNIESIONYCH DO 2-go WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, która została spełniona poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego przez Pracowników UM oraz Projektanta planu.

Dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostało spełnione poprzez zapisy planu dotyczące zasad przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę oraz dotyczące zapewnienia ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Do niniejszego planu nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana przez prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dokumentem jw. plan przewiduje się nakłady wynikających z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej (dróg gminnych wraz niezbędną infrastrukturą typu sieci wodociągowe, oświetlenie) oraz odszkodowań wynikających z art. 36.

Biorąc pod uwagę budżet miasta w zakresie inwestycji na rok 2017 oraz wskazania planu w zakresie wydatków zostanie zachowana i nie zmieniona płynność finansowa miasta Oświęcim.

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego” do niniejszego planu przewiduje następujące nakłady, wynikające z uchwalenia planu w zakresie budowy nowych terenów komunikacji. I tak przewiduje się realizację dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy drogi oraz budowy kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych:

1) dla dróg lokalnych 2KDL, częściowo 3KDL o łącznej długości ok. 720 m (ok. 0,720 km):

a) łączny koszt budowy dróg wynosi ok. 180 000 zł,

b) wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia

dróg w media wynosi ok. 144 000 zł,

c) wysokość nakładów poniesionych na wykup gruntów wynosi ok. 765 280 zł;

2) dla dróg dojazdowych 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD oraz częściowo 9KDD o łącznej długości ok. 755 m (ok. 0,755 km):

a) łączny koszt budowy dróg wynosi ok. 113 250 zł,

b) wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia dróg w media wynosi ok. 151 000 zł;

Tym samym budżet miasta w zakresie inwestycji na lata 2017- 2026 oraz zaplanowane środki na drogi w kwocie 94 850 zł. wskazuje, iż realizacja inwestycji jest realna w okresie 10-letniej transformacji. Wskazuję się na możliwość wykorzystania zewnętrznych możliwości finansowania i tym samym zostanie zachowana płynność finansowa miasta.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) mającej wpływ na uzasadnienie do uchwały mpzp tut. organ przeprowadził analizę:

I. Wskazanych planem przeznaczeń powyżej w kontekście efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Należy wskazać, iż ww. plan nie kreuje nowej struktury przestrzennej

Stan techniczny sieci jest bardzo dobry. Zasilanie w wodę odbywa się za pośrednictwem sieci wodociągowej z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Większość budynków ma zapewniony dostęp do wodociągu, jest to ok. 95 – 96% mieszkańców, pozostali korzystają z indywidualnych studni kopalnych.

Ścieki bytowe odprowadzane są poprzez kanalizację. Zasilanie w energię elektryczną do istniejącej zabudowy odbywa się siecią średniego napięcia 15kV.

Energia cieplna wytwarzana jest głównie poprzez indywidualne systemy ogrzewania, np. w przydomowych.

Tym samym należy stwierdzić, iż zagospodarowanie terenów według zaproponowanych przeznaczeń w planie umożliwia ich przekształcenie w sposób harmonijny i zapewniający dobry i zrównoważony rozwój miasta Oświęcim.

Plan nie zwiększa zasobu nowych terenów w kontekście obowiązującego planu.

Dane GUS z 2014 r. w zakresie demografii wskazują, iż liczba ludności ma delikatne tendencje spadkowe, migracja ludności jest na stałym poziomie. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w mieście wyraźnie spada. Analiza innych danych wskazuje, iż liczba bezrobotnych maleje, a zasobność mieszkańców lekko wzrasta. Ww. dane mogą być

czynnikiem wzrostowym na zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe.

Obsługa komunikacyjna obszaru w sposób maksymalny wykorzystuje istniejący układ dróg publicznych oznaczonych KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW. Zaproponowane szerokość drogi w liniach rozgraniczających dróg umożliwiając przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Reasumując obszar planu jest przygotowany do pełnienia funkcji wskazanych powyżej jako obszar posiadający dostęp do komunikacji, sieci infrastruktury technicznej adekwatny do realizacji określonej zabudowy. Tym samym teren spełnia wymagania art. 1 ust. 1-4.

II. Zgodności mpzp z wynikami Analizy opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu ma podjętą uchwałę:

- uchwała nr LVI/1084/14 z dnia 24.09.2014 r. Rady Miasta Oświęcim w sprawie aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Oświęcim, wskazuje na konieczność zmian Studium oraz wskazuje na potrzeby wykonywania planów w celu rozwoju funkcji mieszkaniowej;
- uchwała nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r. Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, jest realizacją dokumentu zgodnie z Analizą (uchwała nr LVI/1084/14 z dnia 24.09.2014), opracowane studium zawiera bilans terenów uwzględniających ocenę uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i ekonomicznych. Bilans wskazuje zabezpieczenie terenowe na obszarze miasta na 25 lat. Wskazuje również na możliwość realizacji ok. 1.5 km - 3.8 km nowych dróg (przez okres 25 lat może wybudować ok. 70 km dróg).

Mając na uwadze powyższe oraz cel opracowania planu, który został określony w ramach procedury planistycznej: „Ograniczenie rozproszenia zabudowy, koncentrację zainwestowania i dostosowanie zagospodarowania i form obiektów do wymogów krajobrazu i otoczenia” przyjęcie uchwały jest zasadne.

Przy pierwszym wyłożeniu wpłynęło 15 uwag zawartych w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Częściowo uwagi zostały przyjęte, ww. nie podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim.
- 2) Częściowo uwagi zostały nie przyjęte, ww. podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim:

- a) Szczerbowski Kazimierz, Szczerbowska Jadwiga wnieśli uwagę z dniem 10.07.2017 r. w zakresie dz. 325/12, 325/33, gdzie wnioskuje się o możliwość prowadzenia działalności gospodarczej oraz w zakresie dz. 411, 412, 413 wnioskuje się o ponowne wprowadzenie drogi dojazdowej k. potok Paździory. Uwaga nieuwzględniona, ustalenia planu dopuszczają prowadzenie działalności w tym zakresie jako przeznaczenie dopuszczalne, nie wydzielono działki pod drogę ponieważ ww. jest dopuszczalne ustaleniami planu.
- b) Rada Osiedla „Stare Stawy” wniosła uwagę z dniem 10.07.2017 r. wskazując, iż projekt uchwały nie wykorzystuje możliwości jakie dają ustawy w zakresie scalania i podziału gruntu. Należy doprowadzić do nowego rozplanowania działek. Uwaga nieuwzględniona, ustalenia planu nie przewidują wskazywania terenów przez organ do scaleń i podziałów, co oznacza, iż każdy obywatel takie działanie może wykonywać zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- c) Rada Osiedla „Stare Stawy” wniosła uwagę z dniem 10.07.2017 r. wnosząc o przekształcenie drogi 2DKW na drogę przynajmniej DKL ze względu na przepustowość i wielkość obszaru. Uwaga uwzględniona w części, droga jest wskazana jako KDD.
- d) Urszula Lewandowska -Boruta wniosła uwagę z dniem 20.07.2017 r. wnosząc o zaprojektowanie zjazdu z drogi KL na działkę nr 322/18, zaprojektowanie i wykonanie przyłącza oraz studzienki kanalizacyjnej na działce, w miejsce utraconej w związku z budową drogi KL na działce, ograniczenie drogi KL do 10 m i zamianę na drogę KD. Uwaga uwzględniona w części, ww. zostało skorygowane w zakresie parametrów drogi, które zostały zmniejszone w sposób maksymalny zachowując przepisy ustawy o drogach publicznych, zjazd jest dopuszczalny ustaleniami planu.
- e) Krystyna Obstarczyk wniosła uwagę z dniem 27.07.2017 r. wnosząc o przedłużenie drogi do działki nr 320/9 przy ul. Zagrodowej, na wysokości drogi 2KDD. Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu.
- f) Michał Wykręt wniósł uwagę z dniem 02.08.2017 r. zwracając się z propozycją wykupu działek od projektowaną drogę 2KDW. Uwaga nieuwzględniona, wykup nie stanowi przedmiotu opracowania mpzp.
- g) Jadwiga, Ryszard Krawczyk wnieśli uwagę z dniem 03.08.2017 r. wnosząc o przedłużenie drogi do działki 320/6 przy ul. Zagrodowej, na wysokości drogi 2KDD. Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu.

h) Józefa Zajas wniosła uwagę z dniem 31.07.2017 r. wnosząc o powrót zaproponowanej w starym mpzp „ślepej ulicy” na terenie działki nr 325/17 oraz wyraża się chęć sprzedaży ok. 70 arów gruntów. Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu. wykup nie stanowi przedmiotu opracowania mpzp.

i) Wiesław Jaśko wniósł uwagę z dniem 09.08.2017 r. wyrażając zgodę na szerokość 5 m ale nie na całej długości działki 756. Uwaga uwzględniona w części, ww. zostało skorygowane poprzez wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego, co jest konieczne dla obsługi terenu, ciąg biegnie po granicy całej działki o nr 756.

j) Danuta Młynarska wniosła uwagę z dniem 10.08.2017 r. wnosząc o usunięcie drogi 2KDD, gdyż wydaje się zbędna (w stosunku do już poczynionych inwestycji) i zabiera znaczna część działek ok 500 - 560 m² powierzchni budowlanej i dzieli parcelę na 2 części i pozbawia połączenia ze sobą. Uwaga nieuwzględniona, zmniejszono w sposób maksymalny szerokość drogi KDD tj. do 10m zachowując przepisy ustawy o drogach publicznych. ww. droga jest konieczna dla obsługi terenu.

Do drugiego wyłożenia wpłynęły 3 uwagi zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwagi zostały nie przyjęte, ww. podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim:

1) Krystyna Obstarczyk wniosła uwagę z dniem 11.12.2017 r. wnosząc o wprowadzenie do mpzp zjazdu z drogi publicznej nr 3KDL (od strony wschodniej) do nieruchomości 320/9 oraz zaplanowanie sięgacza przecinającego działkę w połowie długości (na wysokości drogi 2KDD). Uwaga nieuwzględniona, plan dopuszcza cyt. dojazdy niewydzielone – dojazdy i służebne dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów, tym samym nie ma konieczności wskazywania zjazdu z drogi publicznej nr 3KDL (od strony wschodniej) do nieruchomości 320/9 w sposób graficzny. Działka 320/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi 3 KDL (w niewielkim fragmencie znajduje się nawet w jej liniach rozgraniczających). Ustalenia planu dopuszczają również budowę dróg wewnętrznych (sięgacza) i nie wymaga to indywidualnego wydzielenia na rysunku planu tj. wydzielenia sięgacza przecinającego działkę w połowie długości (na wysokości drogi 2KDD). Proponowany sięgacz był ujęty w obowiązującym planie, jednakże jego przebieg nie był akceptowany przez właścicieli

działek i w wyniku wniosków do planu został usunięty.

2) Kazimierz Milowski wniósł uwagę z dniem 11.12.2017 r. wnosząc o usunięcie zmian dla działki 325/6 po pierwszym wyłożeniu planu, które zostały uwzględnione w drugim wyłożeniu – proponuje się przeniesienie 1KDW z działki 325/8 na działkę 325/4 oraz o korektę drogi 3KDL aby była planowana na granicy działek 325/6 i 325/8. Uwaga nieuwzględniona, działka nr 325/6 (obecnie 325/22) prawie w całości znajduje się w pasie drogowym projektowanej drogi 3KDL, a pozostałe fragmenty terenu budowlanego znajdują się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, co skutkuje brakiem możliwości ich zabudowy. W trakcie realizacji drogi działka zostanie przejęta w całości przez miasto. Przebieg drogi 3KDL przeniesiony został w całości z aktualnie obowiązującego planu miejscowego i nawiązuje się do zrealizowanego już częściowo w tym terenie układu drogowego (ul. Willowa). Zmniejszono jedynie szerokość linii rozgraniczających z 15 m na 12 m.

3) Wiesław Jaśko wniósł uwagę z dniem 12.12.2017 r. wnosząc aby droga 12KDD była równoległa do granicy działki $\frac{1}{2}$ na działce wnioskodawcy i $\frac{1}{2}$ na sąsiedniej. Uwaga nieuwzględniona, przebieg linii rozgraniczających drogi 12KDD jest wypracowanym konsensusem w zakresie możliwości wyznaczenia jej przebiegu i był kilkakrotnie omawiany z właścicielami nieruchomości. Jej przebieg na kwestionowanym odcinku umożliwia dopasowanie drogi w sposób maksymalnie ograniczający ingerencje we wszystkie działki, po których jest projektowana, z uwzględnieniem obowiązujących zasad projektowania dróg i ich włączeń do istniejącego układu komunikacyjnego. Proponowana zmiana trasy drogi nie poprawi możliwości zagospodarowania działek nr 385, 384 z uwagi na istniejącą strefę ochronną gazociągu wysokoprężnego.

Po szczegółowym omówieniu uwag wniesionych do projektu planu Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej wraz z załącznikami.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się

w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675). Proponowana zmiana planu w zakresie ustaleń tekstowych uchwały dotyczących jednostki planistycznej 2B 4ZP ma na celu umożliwienie realizacji budynku toalet publicznych w ramach inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu „Parku Pokoju” przy ul. 1000-lecia zlokalizowanego w rejonie ”miasteczka komunikacyjnego”. Obecne ustalenia planu w zakresie tej jednostki planistycznej takiej możliwości nie dają. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla "Wschód" (pismo z dnia 12 stycznia 2018r.).

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

Aktualnie funkcjonujący dokument „Studium” zatwierdzony został Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. Obszar wskazany do opracowania zmiany planu w zakresie lokalizacji budynku toalet publicznych znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, w terenach zieleni urządzonej ZP.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

W roku 2018 Powiat Oświęcimski zaplanował przebudowę ul. Orłowskiego. Zadanie będzie dofinansowane ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego.

Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Bez udziału finansowego ze strony Miasta, Powiat nie jest w stanie w całości pokryć nakładów na planowane inwestycje tym bardziej, że ich koszt z racji przebiegu dróg przez silnie zurbanizowane i uzbrojone tereny miejskie jest znacznie wyższy niż na obszarze ościennych gmin. Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne.

Aby można było w tej sprawie zawrzeć stosowną umowę z Powiatem, niezbędna jest uchwała Rady Miasta Oświęcim w sprawie udzielenia pomocy finansowej na w/w zadanie.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

W roku 2017 r. Miasto udzieliło Powiatowi Oświęcimskiemu pomocy finansowej na przebudowę ul. Dąbrowskiego w wysokości 691.229 zł. Zakres przebudowy ulicy został rozszerzony, jednak ze względu na ograniczone możliwości finansowe Miasta w roku 2017, rozliczenie udziałów w tej inwestycji przesunięto na rok 2018. Z uwagi na powyższe, aby można było dokonać odpowiednich zmian w rozliczeniach z Powiatem oraz zawrzeć stosowną umowę, niezbędna jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

18.

Komisja przeanalizowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XLII/810/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku z koniecznością uzupełnienia proponowanych zmian o ulgi dla dzieci niepełnosprawnych do lat 16 wymagających stałej lub długotrwałej opieki innej osoby z powodu znacznie ograniczonej możliwości samodzielnej egzystencji do § 1 projektu uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. dodaje się nową pozycję liczby porządkowej nr 4 o treści: "wejście dzieci do lat 16 o orzeczonej niepełnosprawności, wymagających stałej lub długotrwałej opieki (pomocy) innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji - 1 zł. wejście jednorazowe bez limitu czasu na podstawie ważnego orzeczenia w którym został stwierdzony wymóg stałej lub długotrwałej opieki (pomocy) innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji.
2. dodaje się nową pozycję liczby porządkowej nr 5 o treści: "wejście opiekuna (osoby pełnoletniej) wraz z dzieckiem do lat 16 o orzeczonej niepełnosprawności wymagającym stałej lub długotrwałej opieki (pomocy) innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji - 1 zł. wejście jednorazowe bez limitu czasu na podstawie ważnego orzeczenia niepełnosprawnego dziecka, w którym został orzeczonny wymóg stałej lub długotrwałej opieki (pomocy) innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji.
3. dodaje się nową pozycję liczby porządkowej nr 6 o treści: "wejście osoby niepełnosprawnej o znacznym stopniu niepełnosprawności - 1 zł. wejście jednorazowe bez limitu czasu na podstawie ważnego orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności."
4. dodaje się nową pozycję liczby porządkowej nr 7 o treści: "wejście opiekuna (osoby pełnoletniej) wraz z osobą niepełnosprawną o znacznym stopniu niepełnosprawności - 1 zł. wejście jednorazowe bez limitu czasu na podstawie ważnego orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności wydanego dla tej osoby niepełnosprawnej."
5. zmienia się dotychczasowa numeracja liczby porządkowej od numeru 4 do numeru 28 odpowiednio na numer 8 do numeru 32.

Komisja w głosowaniu za – 6 przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XLII/810/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁰⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Adam Góralczyk