

UCHWAŁA NR LXI/972/23
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów wynikających z przepisów odrębnych - granica złoża kruszywa naturalnego „Dwory”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory", o powierzchni 28,36 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Oświęcim;
- 3) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) wysokości budowli - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane.

Rozdział 2.

Podstawowe przeznaczenie terenu

§ 5. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **G** - tereny górnictwa i wydobywania;
- 2) **IO** - tereny gospodarowania odpadami.

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 7. Dopuszcza się wykorzystanie wody z wyrobiska/zbiornika eksploatacyjnego do celów technologicznych.

§ 8. Zakazuje się rekultywacji wyrobiska przy użyciu odpadów, z zastrzeżeniem §9 i §10.

§ 9. Dopuszcza się składowanie nadkładowych mas ziemnych na tymczasowych zwałowiskach wewnętrznych. Docelowo masy te należy wykorzystać do rekultywacji terenów po działalności górniczej.

§ 10. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i frakcji pylastej pochodzącej z płukania kruszywa do rekultywacji terenów po działalności górniczej.

§ 11. Rekultywację wyrobiska należy przeprowadzić w kierunku odtworzeniowym lub wodnym, z pozostawieniem wyspy (wysp) wystających ponad powierzchnię lustra wody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.

Tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 14. Ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" (WK 1075).

§ 15. Ujawnia się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego "Dwory" (KN 4469).

§ 16. Na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 17. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia.

4. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

§ 19. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

2. Dopuszcza się, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 21. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem G poprzez ulicę Nadwiślańską położoną poza obszarem objętym planem.

§ 22. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na obszarze oznaczonym symbolem G w ilości 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

2. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc postojowych, jeśli liczba miejsc postojowych przekracza 20.

§ 23. Ustala się realizację miejsc postojowych wyłącznie w formie parkingów terenowych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 24. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 50 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 5000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

Rozdział 9.

Ustalenie stawki procentowej

§ 25. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny górnictwa i wydobywania ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - b) drogi wewnętrzne, place;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość budowli - 15 m;
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,1 maksymalna;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IO**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość budowli - 15 m;
- b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,8 maksymalna;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80%;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po zapoznaniu się Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar objęty niniejszą uchwałą, wyłożonego do publicznego wglądu:

-> w dniach od 7 listopada do 6 grudnia 2022 r. (zbieranie uwag do dnia 20.12.2022 r.);

-> ponownie w dniach od 2 lutego 3 marca 2023 r. (zbieranie uwag do dnia 17.03.2023 r.),

Rada Miasta Oświęcim postanawia nie uwzględnić uwagi:

1. z dnia 18.11.2022 r. wniesionej przez Towarzystwo na Rzecz Ziemi dotyczącej przeredagowania §10 tekstu uchwały związanego z obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem G – tereny górnictwa i wydobywania, gdyż została ona częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta poprzez wprowadzenie zakazu rekultywacji wyrobiska przy użyciu odpadów (§8 tekstu planu) i przeredagowanie zapisów §11 tekstu planu (pozostawienie wysp/wyspy przy rekultywacji wodnej). Ponadto w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu skorygowanego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

2. z dnia 28.11.2022 r. wniesionej przez Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa dotyczącej przeredagowania §25 tekstu uchwały związanego z obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem G – tereny górnictwa i wydobywania, gdyż została ona częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta poprzez wykreślenie (w związku z wprowadzonymi zmianami w tekście planu zmieniła się numeracja paragrafów - §25 stał się §26) w §26 pkt 1 ppkt a słowa "tymczasowe". Ponadto w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu skorygowanego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/972/23

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory" nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/972/23

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie eksploatacji złoża kruszyw naturalnych "Dwory", które znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu górniczego oraz miejskiego składowiska odpadów.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje tereny położone na wschód od ul. Nadwiślańskiej objęte dotychczas planem miejscowym z 2005 r. (uchwała nr XLVIII/501/05 z dnia 28.09.2005 r.) Zmiana ustaleń planu spowodowana jest wnioskami wynikającymi z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wnioskami właścicieli terenów jak również wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych (ujawnienie złóż kopalin). Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu dostosowanie dotychczas obowiązujących przepisów prawa miejscowego do przepisów obowiązującego prawa, a także zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych i związanych z tym potrzeb w kwestii zagospodarowania przestrzeni;

- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Dysponowanie nowymi terenami przeznaczonymi do zagospodarowania ma na celu prowadzenie racjonalnej gospodarki terenami, przy uwzględnieniu możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin;

- wymagania dotyczące ochrony środowiska – obszar objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W planie miejscowym ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, wskazuje się również możliwe kierunki rekultywacji wyrobiska.

- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani wpisane do rejestru zabytków;

- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;

- rozwój infrastruktury technicznej – nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę;

Ustalenia planu miejscowego nie generują znacznych obciążeń dla budżetu gminy, gdyż obszar przeznaczony do zagospodarowania znajduje się w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, a projektowany charakter jego zagospodarowania pozwala na wykorzystanie infrastruktury istniejącej w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Plan miejscowy jest również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim (uchwała nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r.), w której wskazuje się na konieczność aktualizacji planów miejscowych wynikającą z potrzeb właścicieli terenów, a także konieczność ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej – złoża kruszywa naturalnego „Dwory” – druk nr 1066/23,

za: 14, przeciw: 3, wstrzym.: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

za (14)

Jan Adamaszek, Marta Babiuch, Krystyna Dąbrowska, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Andrzej Jakubowski, Elżbieta Kos, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Jakub Przewoźnik, Jacek Stoch, Agnieszka Tobiczek, Paweł Warchoł

przeciw (3)

Agnieszka Komendera, Mariola Madej, Zygmunt Osoba

wstrzym. (3)

Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Bożena Godawa

NIEOBECNI (1)

Michał Homa

Głosowanie zakończono w dniu: 26 kwietnia 2023, o godz. 14:37