

## **UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Podstawę prawną uzasadnienia i podsumowania stanowi art. 42 pkt 2 oraz 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dalej zwanym Planem) jest ustalenie przeznaczenia terenu pod teren gospodarowania odpadami (1IO). Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 4,40 ha. Przedmiotowy obszar jest położony w północno-wschodniej części miasta Oświęcim w rejonie ulicy Nadwiślańskiej w sąsiedztwie Składowiska Odpadów Komunalnych. Obszar opracowania jest niezabudowany i obecnie użytkowany jest rolniczo. Poprzez teren, jak i w jego sąsiedziweie przebiegają również sieci infrastruktury technicznej. W granicach planu oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, m.in.: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko, rozważane były jedynie różne wskaźniki dotyczące wysokości zabudowy, w tym wysokości budowli. Ustalenia analizowanego Planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

### **2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W przyjętym dokumencie uwzględnione zostały postulaty i propozycje działań minimalizujące negatywne oddziaływania realizacji Planu zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązania przyjęte w Planie w miarę możliwości ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

### **3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy w dniu 15.11.2022 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 19.12.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu wydał postanowienie i pozytywnie zaopiniował projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

### **4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy w dniu 15.11.2022 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie odpowiedział na wniosek, co zgodnie z art. 25 ust. 2 u ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

### **5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.**

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/788/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu

11.07.2022 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, który został częściowo uwzględniony.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w dniu 13.01.2023 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podając miejsce i termin składania uwag oraz miejsce i termin dyskusji publicznej.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

**7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Prezydent Miasta Oświęcim jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Organ gminy, przyjmując zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu planistycznego.

Prezydent Miasta Oświęcim