

**Protokół Nr 80/18**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 13 lutego 2018 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Skrzypiński – Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
2. Funkcjonowanie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Oświęcimiu.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 79/18 z posiedzenia odbytego w dniu 30 stycznia 2018 r.

**Ad. 2**

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu przedstawiając funkcjonowanie przedsiębiorstwa poinformował, że początki zorganizowanego ciepłownictwa w Oświęcimiu przypadają na lata 40-ste XX wieku, kiedy to w ramach budowy osiedla mieszkaniowego dla budowniczych i specjalistów Zakładów Buna Werke wybudowano dwie kotłownie zdalaczynne dla potrzeb centralnego ogrzewania zlokalizowane w budynkach przy ul. Kopernika 2 i ul. Partyzantów 1.

W latach 50-tych po uruchomieniu Elektrociepłowni, wybudowano sieć od Elektrociepłowni do osiedla mieszkaniowego z rur betonowych, którą dostarczano ciepło do istniejących i wznoszonych budynków.

Kotłownie zdalaczynne w budynkach przy ul. Kopernika 2 i ul. Partyzantów 1 zamknięto (zlikwidowano).

Sieć podziemna z rur betonowych po ok. 10 latach eksploatacji zaczęła wykazywać znaczną awaryjność, wobec czego na początku lat 60-tych wybudowano nową napowietrzną i podziemną

sieć z rur stalowych, która remontowana i modernizowana funkcjonuje do dzisiaj.

Wtedy też powołano pierwszą zorganizowaną formę zarządzania układem grzewczym na terenie Oświęcimia. Był to Zakład Ciepłowniczy funkcjonujący w strukturach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Siedzibą Zakładu był obiekt dawnej kotłowni przy ul. Kopernika 2.

W okresie od 1972 roku Zakład Ciepłowniczy przechodził wiele reorganizacji i funkcjonował pod różnymi nazwami w różnych organizmach gospodarczych. Od 1 lipca 1976 roku w ramach reformy administracyjnej Zakład wszedł do struktur Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bielsku Białej jako Zakład Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu obsługujący ciepłownictwo na terenie Oświęcimia, Kęt i Chełmka.

Od 1 października 1991 roku w ramach procesu komunalizacji ZEC Oświęcim wydzielił się ze struktur WPEC Bielsko-Biała i zaczął funkcjonować jako zakład budżetowy pod nazwą Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu.

W dniu 30.06.1997 roku dokonano przekształcenia zakładu budżetowego w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która pod nazwą Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku Białej Wydział Gospodarczy w dniu 14.07.1997r. pod numerem RHB 3020.

Od 03.08.1999r. nazwa Spółki została zmieniona i brzmi obecnie: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przedmiotem działalności Spółki jest przesyłanie, dystrybucja i obrót ciepłem w wodzie gorącej dla potrzeb odbiorców komunalnych, budżetowych, użyteczności publicznej, przemysłowych i prywatnych, na terenie miasta i gminy Oświęcim.

Spółka preferuje w swej działalności nowoczesne technologie, gwarantujące osiąganie wysokich sprawności i minimalizujących uciążliwości dla środowiska.

W swojej działalności kieruje się przede wszystkim orientacją na klienta i strategią ukierunkowaną na jakość. Działa zgodnie z wdrożonym Zintegrowanym Systemem Zarządzania Jakości ISO wg EN ISO 9001-2008.

Dążąc do realizacji celu przedsiębiorstwo propaguje wśród odbiorców i samo wdraża racjonalną gospodarkę energią ciepłą. Przy czym, przez racjonalną gospodarkę ciepłą rozumie się dostawę, minimalnej, ale niezbędnej ilości ciepła zapewniającej, utrzymanie w pomieszczeniach komfortu cieplnego oczekiwanego przez odbiorcę.

Określony w ten sposób cel osiągany jest przez ograniczenie strat ciepła na przesyle sieciami cieplnymi, dzięki systematycznej wymianie starych sieci kanałowych i napowietrznych

z tradycyjną wyeksploatowaną izolacją termiczną na nowoczesne sieci preizolowane o małym współczynniku strat ciepła i długiej żywotności.

Ponadto dla poprawienia sprawności dostawy ciepła wszystkie stacje wymienników będące własnością PEC lub przez przedsiębiorstwo eksploatowane zostały wyposażone w pełną automatykę i układy pompowe o zmiennej prędkości obrotowej pomp.

Przedsiębiorstwo jest otwarte na wszelkie uwagi i sugestie dlatego czeka pytania oraz komentarze związane z prowadzoną przez nas działalnością oraz zachęamy do współpracy i podejmowania wspólnych przedsięwzięć.

Pracownicy przedsiębiorstwa udzielają wszelkiej pomocy i konsultacji technicznej wszystkim odbiorcom ciepła, pragnącym zmodernizować instalację grzewczą lub ogrzewany obiekt z myślą o podniesieniu sprawności wykorzystania ciepła i ograniczeniu strat ciepła obiektu.

Typowy dla naszej III strefy klimatycznej ( $-20^{\circ}\text{C}$ ) sezon grzewczy (okres ogrzewania mieszkań) trwa około 210 dni w roku.

Energia ciepła ze źródła ciepła transportowana jest sieciami magistralnymi przy pomocy nośnika ciepła, którym jest woda o parametrach  $135/70^{\circ}\text{C}$ . W celu uniknięcia zagrożenia, mogącego się pojawić w momencie doprowadzenia do pomieszczeń mieszkalnych wody o tak wysokich parametrach, dokonuje się w stacjach wymienników transformacji nośnika ciepła na wodę o parametrach  $80/60^{\circ}\text{C}$ . Ciepło w takiej postaci, transportowane jest zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi do poszczególnych pomieszczeń w celu ich ogrzewania.

Przy podejmowaniu decyzji o sposobie ogrzewania obiektów rzadko zwraca się uwagę na bezpieczeństwo użytkowania, kładąc zdecydowany nacisk na koszty ogrzewania. Tymczasem scentralizowany system dostawy ciepła, oprócz stosunkowo niskiej ceny, zapewnia mieszkańcom i użytkownikom obiektów przemysłowych, usługowych i innych wysoki poziom bezpieczeństwa użytkowania ciepła. Stosowanie rur w technologii preizolowanej z wbudowanym systemem alarmowym i co najmniej 30-letnim okresem żywotności oraz połączenie sieci w układy pierścieniowe (spinki) zapewnia zmniejszenie zagrożenia wystąpienia przerw w dostawie ciepła. Awaria sieci ciepłowniczej nie grozi wybuchem, pożarem lub porażeniem prądem elektrycznym. System centralnego ogrzewania z sieci miejskiej całkowicie eliminuje zagrożenie zatrucia tlenkiem węgla, występujące przy ogrzewaniu piecowym lub z kotłowni opalanych węglem, paliwem płynnym lub gazem.

PEC Sp. z o.o. kupuje ciepło, dla układu grzewczego miasta Oświęcimia, z Elektrociepłowni EC-1 należącej do przedsiębiorstwa "Synthos Dwory 7 Sp z o.o. S.K.A." w Oświęcimiu.

Bezpośrednim źródłem ciepła w Elektrociepłowni jest zespół wymienników para-woda i blok ciepłowniczy z kotłem WP-70. Moc zainstalowana źródła ciepła dla potrzeb układu grzewczego miasta wynosi 120 MW. W źródle ciepła regulowana jest temperatura nośnika ciepła, w zależności od temperatury zewnętrznej zgodnie z ustaloną tabelą temperatur oraz ustalane jest natężenie przepływu dla poszczególnych magistral c.o.

Sieć ciepłownicza PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu o parametrach nośnika ciepła 135/70°C składa się z dwóch ciągów ciepłowniczych tj. magistrali "Północ" i magistrali "Południe". Określenie "Północ" i "Południe" wynika z tego, która część miasta zasilana jest z danego ciągu. Obydwie magistrale c.o. są ze sobą połączone spinkami w dwóch miejscach tj. w rejonie ul. Słowackiego (komora K-13) i w rejonie ul. Zaborskiej (komora K-24). Spięcia te pozwalają na regulację obciążeń poszczególnych odcinków magistral c.o. i zasilania węzłów grupowych z innej magistrali w przypadku wystąpienia awarii na jednej z nich.

Po transformacji w grupowych lub indywidualnych węzłach cieplnych energia cieplna dostarczana jest do odbiorców zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi przy pomocy nośnika ciepła o parametrach 80/60°C.

Łączna długość sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych wynosi 64 814 mb. Sieci wykonane w nowej technologii tj. preizolacji stanowią ok. 40% łącznej długości.

Dla transformacji parametrów czynnika grzewczego i dostawy ciepła eksploatowanych jest:

- 29 grupowych stacji wymienników będących własnością PEC Sp. z o.o.,
- 13 indywidualnych stacji wymienników będących własnością PEC Sp. z o.o.,
- 6 grupowych stacji wymienników będących własnością odbiorcy a eksploatowanych przez PEC Sp. z o.o.,
- 15 indywidualnych stacji wymienników będących własnością odbiorcy a eksploatowanych przez PEC Sp. z o.o.,
- 433 indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością i w eksploatacji odbiorcy.

PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu obsługuje 1490 odbiorców ciepła, z czego największymi odbiorcami są:

- Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez "EURODOM" Sp. z o.o. o łącznej mocy zam. 13,96 MW,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka" 12,43 MW,
- Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez P.H.U. "MEDIATOR" 7,51 MW.

- Pozostali odbiorcy ciepła to odbiorcy komunalni, handel i usługi, instytucje użyteczności publicznej, zakłady pracy oraz odbiorcy indywidualni.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. jako jedno z pierwszych w Polsce rozpoczęło budowę systemu monitoringu grupowych węzłów ciepłych i sieci ciepłowniczych. Pierwszy obiekt został włączony do telemetrii w roku 1994. W chwili obecnej monitorujemy pracę dwóch magistral ciepłowniczych, 29 grupowych oraz 13 indywidualnych węzłów ciepłych. Stacje telemetryczne zbierają pomiary parametrów dostarczanego ciepła i przesyłają je do centralnej dyspozytorni.

Dyspozytor mocy posiada możliwość sterowania pracą węzłów ciepłych poprzez zdalną zmianę parametrów technologicznych wody grzewczej (temperatura i ciśnienie obiegu instalacji odbiorczych). System umożliwia również włączanie i wyłączanie pomp obiegowych na poszczególnych obiektach.

Bieżąca informacja o wielkości zakupionej i przesyłanej energii cieplnej ma podstawowe znaczenie dla przedsiębiorstwa dystrybucyjnego. Wykorzystanie systemu monitoringu sieci i węzłów ciepłych umożliwia natychmiastową reakcję na awarie urządzeń ciepłowniczych oraz nieprawidłowe parametry dostaw czynnika grzewczego. Skutkuje to podniesieniem komfortu dostaw ciepła do odbiorców, zmniejszeniem strat na przesyłach a w konsekwencji obniżeniem cen dostarczanej energii.

#### **Kierunki modernizacji sieci ciepłowniczej:**

- Budowa i przebudowa sieci z zastosowaniem technologii rur preizolowanych,
- Budowa stacji wymienników ciepła z zastosowaniem nowoczesnych technologii i automatyki,
- Doskonalenie systemu monitoringu pracy sieci ciepłowniczej,
- Wdrażanie systemu automatycznego odczytu ciepłomierzy. Stan licznika przesyłany jest drogą radiową do palmtopa wyposażonego w odpowiednie oprogramowanie, a następnie przekazywany do systemu bilingowego rozliczającego zużycie ciepła.

Efektem zastosowania takiego rozwiązania jest:

- ograniczenie działań pracowników prowadzących odczyty,
- wyeliminowanie pomyłek odczytów,
- uniezależnienie odczytu od obecności odbiorcy,
- możliwość dokonania odczytu w dowolnym dniu (również w święta i dni wolne od pracy).

Następnie Prezes PEC udzielił odpowiedzi na pytania członków Komisji dotyczące przychodów Spółki, odbiorców ciepła, kalkulacji opłat taryfowych stałych i zmiennych.

Radny W. Łoziński stwierdził, że koszt ogrzewania mieszkań z sieci ciepłowniczej jest wysoki. | Zasugerował aby Spółka zastanowiła się nad działaniami mającymi na celu obniżenie kosztów oraz zachęcenie potencjalnych klientów do podłączenia się do sieci PEC. Byłoby to z korzyścią zarówno dla Spółki jak i środowiska.

### Ad. 3

Komisja zapoznała się z opinią Sanepidu dot. pawilonu letniego na płycie Rynku Głównego.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
*Janina Barcik*

Protokołowała:

B. Płoszczyca