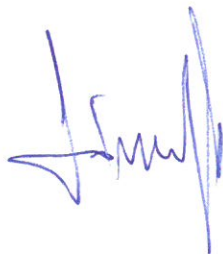


Wojew. Budownictwa
Wojew. Prawo

13.03.2023



Projekt

z dnia 3 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Wniosek skierowany
na sesję Rady Miasta 1047/23

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) § 3 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tj. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wnieść do Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu jako wkład niepieniężny (aport) na podwyższenie kapitału zakładowego działki położone w Oświęcimiu nr 289/206 o pow. 2980 m², 289/207 o pow. 2896 m², obręb Stare Stawy (KR1E/00029774/9) o łącznej wartości 1 816 860,00 zł.

§ 2. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały następuje przez ustanowienie 3 633 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 816 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 360,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował Naczelnik
Wydziału Miasta Komunalnego
3.03.2023

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

6.03.2023

Radca Prawny
Marzena Janas

Przekazano do Rady Miasta w dniu 08.03.23
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 694/23

(podpis pracownika Wydz. OR)

Zatwierdził
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wnieśli o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 23.03.23

.....
(data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

UZASADNIENIE

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu działek 289/206, 289/207 nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 3 633 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 816 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 360,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 816 860,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są w jednostkach 1MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2KDD - teren drogi publicznej kalsy dojazdowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2023r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tj Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Opracował:

3.03.2023 Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

