

Kejga Kuchta
Kejga Rawa
16.11.2022.
Niet Hef.

Projekt

z dnia 09.03.2023r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40), na podstawie § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) załącznika Nr 1 do Uchwały XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dn. 29 września 2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal - Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - garażu motocyklowego o powierzchni użytkowej 7,10 m² przy ul. Olszewskiego 28 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował

DYREKTOR

09.03.23. mgr Wanda Habczyk

(data, pieczęć i podpis)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis)

Sprawdzone pod względem prawnym

08.03.2023 Włodzisław Paprzyca
KTB 0427

(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.03.23

Poz. centralnego biura projektów uchwał

Rady Miasta 6P7/23

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o przyjęcie projektu uchwały
projekta uchwały w sprawie
sesji RM w dniu 29.03.23

Uzasadnienie

Najemca lokalu użytkowego - garażu motocyklowego zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 28 w Oświęcimiu wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do lat 3 tj.: od 11.05.2020 r. do 10.05.2023 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy, najemca zwrócił się z pisemnym wnioskiem o możliwość kontynuowania najmu i zawarcia kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z § 4 oraz § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ten sam lokal wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Aktualna stawka czynszu wynosi 7,00 zł za m² (netto) i podlega corocznej wloaryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DYREKTOR

mgr Wanda Habczyk