

Znak sprawy: WAB.6740.1.462.2022.IS

## DECYZJA Nr 14/23

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000; zwany dalej: Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 września 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,  
na inwestycję, obejmującą:**

**rozbudowę cokołu F-3 węzeł magazynowania HCl, lokalizacja inwestycji: działka o numerze  
ewidencyjnym: 2653/202, jednostka ewidencyjna 121301\_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny  
Nr 0002, Dwory I.**

**Autorzy projektu:**

### **1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:**

**projektant:** mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer  
ewidencyjny wpisu do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];

**sprawdzający:** mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania  
bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1  
i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, m.in.:
  - o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Oświęcim Nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.05.2022 r. znak: GA.6220.5.2022.III dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa instalacji do produkcji dodatku polimerowego (DP) będąca częścią zadania inwestycyjnego: Demonstracja technologii wytwarzania innowacyjnych materiałów polistyrenowych z dodatkiem atermicznym o obniżonym współczynniku przewodnictwa cieplnego”, planowanego na działkach nr 2653/202, 2653/203, 4126/11 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim,
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;

3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - Prawo wodne;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) **powołać kierownika budowy;**
  - b) **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym: 2653/202, 2653/203, 4126/11, 2653/316, 2653/82, 2653/176, 2653/177, 2653/175, 2653/172, 2653/330, 2653/232, 2653/231, 22653/38, 2653/204, 2653/101, 2653/152, 2653/317, 2653/30, jednostka ewidencyjna 121301\_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I oraz działki 1773/37, 1773/95, 1773/10 jednostka ewidencyjna 121301\_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005, Monowice.

#### **Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa cokołu F-3 na istniejącej płycie fundamentowej pod zbiornik kwasu solnego HCL o pojemności 100 m<sup>3</sup>. Zbiornik będzie zlokalizowany na istniejącej misie (dno misy stanowi płyta fundamentowa ozn. jako F-92A) na cokole o średnicy 4400 mm. Rozbudowywany cokół jest elementem węzła magazynowania kwasu solnego przy instalacji do produkcji dodatku polimerowego.

#### **Parametry techniczne:**

Powierzchnia cokołu F-3 przed zmianą: 9,07 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia cokołu F-3 po zmianie: 15,20 m<sup>2</sup>;

Objętość cokołu F-3 przed zmianą: 5,44 m<sup>3</sup>;

Objętość cokołu F-3 po zmianie: 9,12 m<sup>3</sup>;

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 23 września 2022 r. Inwestor: Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim działający przez pełnomocnika: Panią [REDAKTOWANO] (pełnomocnictwo Nr 1100/22/2022 z dnia 29.03.2022 r.), złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Pismem z dnia 30.09.2022 r. znak: WAB.6740.1.462.2022.IS, wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin ich uzupełnienia w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

W dniu 14 października 2022 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił braki wskazane w ww. wezwaniu.

Zawiadomieniem z dnia 19.10.2022 r. o symbolu: WAB.6740.1.462.2022.IS poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem z dnia 26 października 2022 r. znak: WAB.6740.1. 462.2022.IS, tut. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej, dołączonej do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin uzupełnienia braków dokumentacji projektowej do dnia 1 lutego 2023 r. Pismem z dnia 19 grudnia 2022 r. (data prezentaty w tutejszym organie) inwestor działający przez pełnomocnika usunął nieprawidłowości występujące w dokumentacji projektowej.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa (zawiadomienie z dnia 19 grudnia 2022 r. znak: WAB.6740.1.462.2022.IS). W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest elementem planowanego przedsięwzięcia zaliczone jest do grupy potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) – cyt.: „§3 ust. 2 pkt 1: do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w §2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1 oraz §2 ust. 1 pkt 1 lit. b: do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służące do wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej. Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem ostateczną decyzję Nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022 r. znak: GA.6220.5.2022.III wydaną dla Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialności spółką jawna, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa instalacji do produkcji dodatku polimerowego (DP) będąca częścią zadania inwestycyjnego: Demonstracja technologii wytwarzania innowacyjnych materiałów polistyrenowych z dodatkiem atermicznym o obniżonym współczynniku przewodnictwa cieplnego”, planowanego na działkach nr 2653/202, 2653/203, 4126/11 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim.

Tut. organ sprawdzając zgodność projektu z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia przeanalizował tożsamość inwestora wskazanego w ww. decyzji tj. Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialności spółka jawna z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Chemików 1 a inwestora ubiegającego się o wydanie niniejszej decyzji o pozwolenie na budowę tj.: Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Art. 553 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1467 ze zmianami) stanowi, że spółce przekształcanej przysługują wszystkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej oraz art. 553 § 2 stanowiący, że spółka przekształcona pozostaje podmiotem w szczególności zezwoleń, koncesji oraz ulg, które zostały przyznane spółce przed jej przekształceniem, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji albo ulgi stanowi inaczej. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) na podstawie której, wydaje się decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, która nie stanowi inaczej niż ww. art. 553 § 2 ustawy Kodeks spółek handlowych tj. art. 72 ust. 2 pkt. 1 ppkt. b ww. ustawy stanowi, że nie stosuje się wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku zmiany decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy - w tym pozwoleń na budowę, polegających na zmianie danych wnioskodawcy. W związku z powyższym tut. organ przyjął, iż zgodnie z art. 553 § 2 spółka przekształcona tj.: Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pozostała podmiotem decyzji 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022 r. znak: GA.6220.5.2022.III.

Decyzja Prezydenta Miasta Oświęcim Nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 maja 2022 r. znak: GA.6220.5.2022.III określa warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji - cyt.: Zbiorniki magazynowe na kwas solny, szkło wodne będą umiejscowione na terenie szczelnym i wybetonowanym oraz będą wyposażone w tace zabezpieczające przed niekontrolowanym wyciekiem stosowanych cieczy do środowiska, które będą zdolne do przyjęcia, w razie wycieku, całą objętość zbiorników.” Projektant zawarł w projekcie zagospodarowania terenu informację, że inwestycja polega na powiększeniu cokołu pod planowany zbiornik HCL umieszczony w istniejącej misie obok istniejącego zbiornika HCL. Pojemność misy jest większa niż pojemność obydwu zbiorników. Wymagania prawne w tym przypadku stanowią że misa powinna zapewniać pojemność jednego zbiornika (obydwa zbiorniki są identyczne) czyli 100m<sup>3</sup>. Podczas gdy pojemność robocza misy wynosi 204.96m<sup>3</sup>.

W związku z powyższym oraz faktem, iż inwestor nie złożył wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wniosku, o którym mowa w art. 88 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ dokonał, na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy, oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań, określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzając, iż we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tut. organ uznał iż nie ma przesłanek do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, tym samym zastosowania art. 88 ust.1 pkt. 2 ww. ustawy. Konieczność przeprowadzenia ponownej oceny nie została też nałożona w decyzji Nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022 r. znak: GA.6220.5.2022.III.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) organ rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 - znajduje się w odległości około 1,1 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921 ze zmianami).

Analiza przedłożonego projektu wykazała, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 28 września 2016 r., poz. 5455)). Projektowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: 17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zgodne - przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę cokołu F-3 na istniejącej płycie fundamentowej pod zbiornik kwasu solnego HCL o pojemności 100 m<sup>3</sup>. Zbiornik będzie zlokalizowany na istniejącej misie (dno misy stanowi płyta fundamentowa ozn. jako F-92A) na cokole o średnicy 4400 mm. Rozbudowywany cokół jest elementem węzła magazynowania kwasu solnego przy instalacji do produkcji dodatku polimerowego).

Dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1895K ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu działki inwestycyjnej jest możliwy istniejącym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne zakładowe) i istniejącym zjazdem.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez geodetę Pana [REDAKTOWANO] (nr uprawnień: [REDAKTOWANO], iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.2242.2022, których

rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 26 sierpnia 2022 r. (nr protokołu weryfikacji: SGG.6640.2242.2022\_29159).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach zaliczonych do użytku klasy Ba, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zmianami) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2625).

#### **Decyzja w pełni uwzględnia wnioszek Inwestora.**

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

**Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami)<sup>1</sup> – **NIE DOTYCZY**.
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
  - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy;
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
      - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

<sup>1</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
  - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
  - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
  - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- 8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
- 9. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 10. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
- 11. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 12. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 13. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 14. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.



**Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczątowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):**

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego (oprawa jednotomowa)



*[Signature]*  
Zdł. Starosty  
**Aneta Staroń**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 2142 ze zmianami), której dokonano w wysokości 155,00 zł, a także 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa na podstawie załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy.

Otrzymują:

1. **Inwestor - Pełnomocnik:** [REDAKTED] Synthos Dwory 7 sp. z o.o., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);
2. **Wg wykazu stron postępowania**
3. **Ad acta**, WAB IS (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu**, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania)

**Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.**

1. **Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.**

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego.

Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;

3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez email: [iod@powiat.oswiecim.pl](mailto:iod@powiat.oswiecim.pl) lub osobiście w pokoju numer 106.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas **Twoich** danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**2. Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.**

Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń.

Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2021 r. pod pozycją nr 2351 ze zmianami.

**3. Okres przechowywania Twoich danych.**

Będziemy przechowywać **Twoje** dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

**4. Twoje prawa.**

W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.**

W związku z tym, że przetwarzamy **Twoje** dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążyący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

**6. Dodatkowe informacje.**

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

**Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.**