

Zarządzenie Nr 0050...161...2022
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia ...14.11.2022

w sprawie: udzielenia pomocy związanej z tymczasowym zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 poz. 559 z p. zm.), art. 12 ust. 4 i 68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z p. zm.), art. 710 i 713 Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 2 uchwały Nr LIV/868/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zakresu pomocy obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 6427) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady tymczasowej pomocy w formie udostępnienia lokali mieszkalnych obywatelom Ukrainy opuszczających terytorium tego państwa w związku z konfliktem zbrojnym, którzy przebywają na terenie Rzeczypospolitej Polskiej od 24 lutego 2022 r. i zadeklarują zamiar osiedlenia się na terenie miasta Oświęcim, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Powołuję zespół opiniodawczo – doradczy ds. oceny wniosków o udzielenie pomocy osobom, o których mowa w § 1, w formie tymczasowego zakwaterowania, w składzie:
 - a) Andrzej Bojarski – I Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim – Przewodniczący Zespołu,
 - b) Krzysztof Kania – II Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim – Członek Zespołu,
 - c) Maria Płachta - Sekretarz Miasta – Członek Zespołu,
 - d) Beata Chachuła – Skarbnik Miasta – Członek Zespołu,
 - e) Wanda Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu – Członek Zespołu,
 - f) Wioletta Praciak – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu – Członek Zespołu,

2. Zadaniem Zespołu, o którym mowa w ust. 1 jest opiniowanie wniosków o udzielenie pomocy obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, w formie tymczasowego zakwaterowania, a następnie przedkładanie ich do decyzji Prezydentowi Miasta.
3. Opinia, o której mowa w ust. 2 wydawana jest na podstawie dokumentacji zebranej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, z uwzględnieniem następujących kryteriów:
 - a) dochodowego, średni miesięczny dochód (dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2011 r. o dodatkach mieszkaniowych) z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza na osobę kwoty, ustalonej na poziomie:
 - 1.338,44 zł przy gospodarstwie jednoosobowym,
 - 1.003,83 zł przy gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) aktywizacji społeczno – zawodowej,
 - c) zamieszkiwania – należy przez to rozumieć udokumentowane przebywanie na terenie Miasta Oświęcim z zamiarem stałego pobytu.
4. Pozytywna decyzja wydana przez Prezydenta będzie podstawą do udzielenia pomocy w formie tymczasowego zakwaterowania na terenie miasta Oświęcim i podpisania umowy przez Zarząd Budynków Mieszkalnych z wnioskodawcą.
5. Obsługę administracyjną Zespołu prowadzi Zarząd Budynków Mieszkalnych.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Janusz Cawlerut


Adam Krawiec


Andrzej Krawiec


Andrzej Krawiec

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Wioletta Praciak

Radca Prawny
Wojciech Paprzyca
KWB 0427



Załącznik

do Zarządzenia Nr 0050.161.2022

Prezydenta Miasta Oświęcim

z dnia14.11.2022r.

Zasady udzielenia pomocy związanej z tymczasowym zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych obywatelom Ukrainy opuszczających terytorium tego państwa w związku z konfliktem zbrojnym, którzy przebywają na terenie Rzeczypospolitej Polskiej od 24 lutego 2022 r. i zadeklarują zamiar osiedlenia się na terenie miasta Oświęcim.

1. Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych wskazuje lokale, które mogą być wykorzystane na tymczasową pomoc na rzecz osób, o których mowa w § 1 zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim, będące w dyspozycji Miasta Oświęcim, w dacie ich udostępnienia będą przygotowane do korzystania i użyczenia na okres do 3 miesięcy w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, z możliwością przedłużenia na kolejny okres, jednak nie dłuższy niż do dnia 24.08.2023 r.
3. Osoby, o których mowa w § 1 zarządzenia zobowiązane będą ponosić zwykłe koszty utrzymania tymczasowego lokalu oraz opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych i innych opłat.
4. Osoby, o których mowa w § 1 zarządzenia oczekujące pomocy w formie tymczasowych lokali mieszkalnych składają w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu pisemny wniosek dokumentując osiągnięte dochody z okresu ostatnich 3-ech miesięcy i warunki mieszkaniowe w miejscu zamieszkiwania wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszych zasad oraz w § 2 ust. 3 zarządzenia.
5. Niezbędnym elementem wniosku jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz informacji o sytuacji rodzinnej i socjalnej wnioskodawcy.
6. Koszt zwykły utrzymania lokalu określony zostaje na podstawie Zarządzenia Nr 0050.63.2022 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 12.05.2022 r. w/s ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za najem socjalny lokalu.
7. Na wniosek dotychczasowego najemcy, kolejna umowa użyczenia może zostać zawarta, jeżeli najemca nadal spełnia warunki określone w § 2 ust. 3 zarządzenia.