

Zarządzenie Nr 0050/159/2022
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 10.11.2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1

1. Ustalić na terenie miasta Oświęcim dwie strefy zabudowy:
 - Strefa I - centralna
 - Strefa II - peryferyjna
2. Wykaz ulic i placów zaliczanych do poszczególnych stref stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić wysokość minimalnych miesięcznych stawek za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu położonego na terenie miasta Oświęcim i stanowiącego własność Miasta Oświęcim - przeznaczonego na działalność gospodarczą /pod kioski oraz stałe stoiska sprzedaży/ - z uwzględnieniem stref i podziału na grupy w zależności od przeznaczenia terenu - jak w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustalić minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu położonego na terenie miasta Oświęcim i stanowiącego własność miasta Oświęcim przeznaczonego na cele jak w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustalić minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne (typowe uprawy oraz ogródki przydomowe i działki ogrodnicze) - jak w załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego gruntu przeznaczonego na cele charytatywne, kulturalne, sportowe, oświatowe, rekreacyjne, zabezpieczające zdrowie i mienie mieszkańców ustalone będą w wysokości nie mniejszej niż 0,10 zł za 10 m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym,

§ 6

W przypadku ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu stawka wyjściowa nie może być niższa niż minimalna stawka za 1 m² ustalona niniejszym zarządzeniem.

§ 7

W przypadku ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu na cele, o których mowa w § 4, stawka wyjściowa nie może być niższa niż minimalna wysokość rocznego czynszu ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 8

1. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone przez Prezydenta Miasta na wniosek dzierżawców i najemców.

2. Jeżeli osoba ubiegająca się o obniżenie stawek czynszu będzie przedsiębiorcą, wniosek zostanie rozpatrzony zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 9

1. W przypadkach nieobjętych niniejszym zarządzeniem Prezydent Miasta Oświęcim może ustalić indywidualne stawki czynszu za dzierżawę i najem.
2. W przypadku korzystania z nieruchomości stanowiących własność miasta Oświęcim bez tytułu prawnego i bez zgody właściciela nieruchomości Prezydent Miasta Oświęcim może naliczyć indywidualną opłatę z tego tytułu.

§ 10

1. Kwota czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł/netto w stosunku rocznym.
2. W przypadku gdy kwota czynszu za dzierżawę lub najem w skali roku nie przekracza 100,00 zł/netto, czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 30 września.

§ 11

Stawki czynszu dzierżawnego określone niniejszym zarządzeniem nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.

§ 12

Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 0151/23/07 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.07.2007r.,
2. Zarządzenie Nr 0151/6/08 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 6.03.2008r.,
3. Zarządzenie Nr 0151/3/09 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 18.02.2009r.,
4. Zarządzenie Nr 0050.116.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2018r.,
5. Zarządzenie Nr 0050.65.2021 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 21.04.2021r.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

§ 14

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald

Radca Prawny

Marzena Janas

Strona 2 z 2

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.159.2022
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 10.11.2022 r.

W Y K A Z

ulic i placów na terenie miasta Oświęcimia w podziale na strefy lokalizacyjne

STREFA I

- Rynek Główny
- Mały Rynek
- Plac Kościuszki
- Plac Słoneczny
- al. Tysiąclecia
- al. Słowackiego
- ul. Dąbrowskiego
- ul. Śniadeckiego
- ul. Wyzwolenia
- ul. Piastowska
- ul. Solskiego
- ul. Jagiełły od Rynku Głównego do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi
- ul. Mickiewicza
- ul. Olszewskiego
- ul. Nojogo
- ul. Dworcowa
- ul. Klasztorna
- ul. Sienkiewicza
- ul. ks. St. Staszica
- ul. Sobieskiego
- ul. Wróblewskiego
- ul. Wyspiańskiego
- ul. Zawidzkiego
- ul. Zamkowa
- ul. M. Skłodowskiej-Curie
- ul. Obozowa

STREFA II

- pozostałe ulice i place nie zaliczone do strefy I

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.159.2022
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 10.11.2022 r.

Ustala się minimalne stawki czynszów miesięcznych za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego na działalność w zależności od przeznaczenia terenu i położenia w strefie.

Przeznaczenie terenu:	Strefa	
	I	II
Tereny przeznaczone pod obiekty:		
- handlowe/spożywcze	12,00	10,00
- handlowe/przemysłowe	10,00	8,00
- handlowe/warzywniak	8,00	6,00
- usługowe	8,00	6,00
Tereny przeznaczone pod obiekty gastronomiczne:		
- ze sprzedażą alkoholi (w tym ogródki kawiarniane przy lokalach)	12,00	8,00
- bez sprzedaży alkoholi (w tym ogródki kawiarniane przy lokalach)	7,00	5,00
- samodzielne ogródki kawiarniane	30,00	15,00

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050/159/2022
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 10.11.2022 r.

I. Ustala się minimalne stawki czynszów miesięcznych za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:

1/ składowe i magazynowe	- 1,00 zł/m ²
2/ prowadzenia działalności produkcyjnej	- 1,20 zł/m ²
3/ pod garaże	- 1,20 zł/m ²
4/ komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia	- 1,00 zł/m ²
5/ parkingi, miejsca postojowe	- 1,20 zł/m ²
6/ obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety	- 25,00 zł za każdy obiekt niezależnie od powierzchni
7/pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżawy na cele rolne	- 0,20 zł/m ²
8/pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe	- 25,00 zł za m ² powierzchni reklamy lub m ² powierzchni stoiska reklamowego
9/pod cmentarze	- 0,20 zł/m ²
10/ targowiska	- 1,23 zł/m ²

II. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:

1/ustawienie punktu gastronomicznego w okresie trwania imprez:

- a) ze sprzedażą piwa - 500,00 zł/dziennie
- b) bez sprzedaży piwa - 250,00 zł/dziennie

2/ustawienie punktu handlowego - 250,00 zł/dziennie

3/ustawienie stoiska promocyjnego w okresie trwania imprez – 150,00 zł/dziennie

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 0050.158.2022
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 10.1.2022

Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na:
- cele rolne - ogródki przydomowe, działki ogrodnicze – kwiatowo-warzywnicze w następującej wysokości:

do 100 m ²	50,00 zł
101 m ² – 300 m ²	80,00 zł
301 m ² – 500 m ²	100,00 zł
501 m ² – 1000 m ²	120,00 zł

- uprawy rolne, łąki – 0,03 zł/m²

- zbiorniki wodne – 0,01 zł/m²

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald