

Zarządzenie Nr 0050.154.2022  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 02.11.2022r.

**w sprawie: waloryzacji od dnia 01.01.2023r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), § 2 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLVIII/504/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.2005r., z późn. zm. w sprawie Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych, § 8 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29.09.2021r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje:**

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2023 r. wprowadzam zwaloryzowane stawki czynszu w lokalach użytkowych w następującej wysokości:

- a) za najem lokali użytkowych stawki zwaloryzowane prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonym w ustawie budżetowej na rok 2022, a wynoszącym 103,3 %,
- b) stawki czynszu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę za wyjątkiem piwnic stanowiących zaplecze dla wszystkich lokali, garaży, pomieszczeń magazynowych, wiat, lokali znajdujących się w kondygnacjach podziemnych (piwnicznych) oraz lokali, które zostały wynajęte na rzecz podmiotów określonych w § 5 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/622/21 z 29.09.2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Koszt utrzymania zasobu gminnego na rok 2023 zgodnie z przyjętą kalkulacją wynosi 6,90 zł/m<sup>2</sup> (netto).

§ 2

Zobowiązuję Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych do sporządzenia odpowiednich aneksów do indywidualnych umów najmu i doręczenie ich najemcom do 30 listopada 2022r., celem zachowania umownego (miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 3

Z dniem 31.12.2022r. traci moc zarządzenie Nr 0050.143.2021 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 27.10.2021r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujących od 01.01.2022r.

§ 4

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Okrus

Krzysztof Kosiński

Stawie

DYREKTOR

Wanda Habczyk

Radca Prawny

Wojciech Paprzyca  
KTB-0427