

## W Y K A Z


Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	KR1E/00062668/6  jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Babice  dz. 903/14 o pow. 0,0676 ha  zabudowana budynkiem przy ul. Wiktora Bałandy 42-48	<p>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 11 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wiktora Bałandy w Oświęcimiu, klatka schodowa nr 46. Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze.</p> <p>Lokal obejmuje: pokój, kuchnię, przedpokój, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 25,40 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1A 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>125 000,00 zł</p> <p>(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż prawa w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LII/851/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.</p> <p>Gmina Miasto Oświęcim jest właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Oświęcimiu sygn. akt I Ns 507/18 z dnia 27 lipca 2021 r.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **21. 10. 2022** do **11. 11. 2022**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski