

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej obejmującej działkę 233/32 o pow.0,2522ha, użytek RIVb, jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Stare Sławy, stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, wpisaną w księdze wieczystej KR1E/00033983/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.**

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę w kształcie prostokąta, teren płaski, przylega do drogi publicznej ul. Zaborskiej.

Nieruchomość nieznacznie obciążona uzbrojeniem: siecią kanalizacyjną sanitarną ksD250 przebiegającą przez róg działki w części południowo – zachodniej, w części północnej przechodzą sieć energii elektrycznej eN i sieć telekomunikacyjna tD.

W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej obejmującym działkę nr 233/32, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/764/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 4 maja 2022 r. poz.3285) w jednostce strukturalnej: IMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne lądowe nr 6 w Oświęcimiu (AZP 103-49/2).

W związku z tym przed rozpoczęciem prac ziemnych konieczne jest uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 510.000,- zł netto** (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2022 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 100.000,- zł** (słownie: sto tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 7 grudnia 2022 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

**Zastępca Prezydenta Miasta**

*mgr Krzysztof Kania*