

## **PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego Nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr „1” o pow. 161,67 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu. W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży oraz kilka pomieszczeń, w tym korytarz, pomieszczenia socjalne, magazynowe, biurowe. Lokal posiada 2 wejścia: od frontu i od tyłu budynku (do zaplecza). Lokal posiada bezpośrednie zejście do pomieszczenia piwnicznego o pow. 32,31 m<sup>2</sup>, będącego częścią wspólną budynku, nie podlegającego sprzedaży. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, c.o., wodno-kanalizacyjną oraz gazową (aktualnie wyłączona z użytkowania). Lokal jest wolny.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi łącznie ze sprzedażą udziału wynoszącego 16167/200154 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej 16167/200154 części działki nr 2006/103 o pow. 0,0956 ha pod budynkiem przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb Oświęcim, księga wieczysta KR1E/00015131/9. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dla lokalu użytkowego nie założono odrębnej księgi wieczystej.

Nieruchomości przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 17 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne nieuciążliwa funkcja usługowa realizowana w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie zabronione: obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej.

W budynku jest wspólnota mieszkaniowa. Zarządcą budynku jest EURODOM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jana III Sobieskiego 3 w Oświęcimiu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 – lokal użytkowy nr 1 wynosi: 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedaż lokalu użytkowego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2022 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, I piętro, sala nr 15.**

**Wadium w pieniądzu wynosi 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić do dnia 8 grudnia 2022 roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).



W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacony wadium nie podlega zwrotowi.

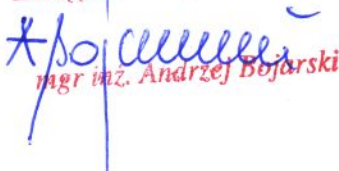
Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 4 października 2022 roku.

W sprawie oględzin lokalu użytkowego należy się kontaktować się z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, tel. 33/842 40 51.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, pok. nr 17, tel. 33/842 92 17.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski