

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Leszczyńskiej obejmującej działki: dz.1138/30 pow.0,2535ha, dz.1138/31 pow.0,1297ha, dz.1138/38 pow.0,2068ha ujawnione w KR1E/00020771/5 oraz dz.1060/8 pow.0,0065ha, dz.1137/7 pow.0,0081ha, dz.2364/1 pow.0,0028ha ujawnione w KR1E/00024678/1 jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Brzezinka, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość składa się z działek tworzących obszar o regularnym kształcie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren porośnięty drzewami, krzewami i inną roślinnością.

Wzdłuż północnej granicy działki 1138/31 przechodzi gazociąg gsD100, wzdłuż wschodniej granicy działek 1138/31 i 1138/30 przechodzą sieci gazowe gs63 i gsD20. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, prąd, gaz.

W dziale III księgi wieczystej KR1E/00020771/5 zostało wpisane ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o. o. w Oświęcimiu, aktem notarialnym z dnia 21.04.2022 r. Rep. A nr: 2481/2011, obciążająca działki: 1138/31, 1138/30, 1138/38, na czas nieoznaczony, polegająca na:

- 1) zezwoleniu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej na budowę na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej o długości 145mb, szerokości pasa eksploatacyjnego 2,47m; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 358m², przebieg służebności na mapie,
- 2) prawie budowy oraz prawie posiadania pod powierzchnią gruntu urządzeń służących do przesyłu (sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej) oraz zapewnieniu PEC Sp. z o.o. oraz osobom, podmiotom w jego imieniu działającym niezakłóconego dostępu do urządzeń służących do przesyłu, w celu ich eksploatacji, naprawy, wymiany i kontroli, a także dojścia i dojazdu;
- 3) swobodnym dostępie do ww. sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym zużytych urządzeń oraz odbudowie urządzeń w przypadku ich zniszczenia;
- 4) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej o szerokości 2,47 m poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, które zagrażałyby sieci ciepłowniczej oraz dokonywania nasadzeń.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 11.08.2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 20.06.2012 r., poz.2820), ujednoliconym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 24.05.2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2019r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5.04.2019r., poz.2700), ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2019r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 18.11.2019r., poz.7966) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2A 2U – tereny zabudowy usługowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.200.000,- zł netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2022r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 16 listopada 2022r. w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.


Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 6 września 2022 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiello 23 pok. Nr 18 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski