

**Protokół Nr 79/22**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 21 czerwca 2022 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. M. Szymeczko – Główny Specjalista d/s Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. M. Stapurewicz – Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. B. Baran – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego,
- p. S. Żak – Biesik – Naczelnik Wydziału Oświaty,
- p. A. Lorek – Dyrektor Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Wyrażenie opinii do wniosku ws zmiany przeznaczenia środków finansowych z rezerwy celowej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół nr 78/22 z posiedzenia odbytego w dniu 24 maja 2022 r.

## **Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu.

Art. 53a ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 633 z późn. zm.) stanowi, że podmiot tworzący dokonuje oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (dalej: „sp zoz”) na podstawie raportu, który winien zostać sporządzony przez kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie 2 miesięcy od dnia upływu terminu do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego. Raport jest przygotowywany na podstawie sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy i zawiera w szczególności analizę sytuacji ekonomiczno-finansowej za poprzedni rok obrotowy, prognozę sytuacji ekonomiczno-finansowej na kolejne trzy lata obrotowe wraz z opisem przyjętych założeń oraz informację o istotnych zdarzeniach mających wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową sp zoz.

Analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej dokonuje się na podstawie wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 kwietnia 2017 r. w sprawie wskaźników ekonomiczno-finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 832).

Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu przedstawił Raport sporządzony zgodnie z art. 53a ust. 2 cyt. wyżej ustawy o działalności leczniczej. Wskaźniki za rok obrotowy 2021 kształtują się na wysokim poziomie. Suma ocen uzyskanych na ich podstawie wyniosła 59 punktów (na 70 możliwych), tj. 84,29 % maksymalnej liczby punktów. Wskaźniki prognozowane na lata 2022-2024, uzyskały każdorazowo po 62 punkty, co świadczy o dobrej kondycji ekonomiczno-finansowej Zakładu.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała Informację dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych w 2021 r. przez Miasto Oświęcim.

W dyskusji nad Informacją udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła Informację.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Oświęcim za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2021 rok.

Zgodnie z treścią art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j. z późn. zm.) o finansach publicznych „organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym”. W dniu 30.03.2022 r. przedłożono sprawozdanie z wykonania budżetu Radzie Miasta, natomiast 31.03.2022 r. Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Regionalna Izba Obrachunkowa Uchwałą Nr S.O.I.423.8.2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożone przez Prezydenta Miasta Oświęcim sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2021 rok. Ponadto sprawozdanie finansowe Miasta Oświęcim zostało przekazane w formie dokumentu elektronicznego do Regionalnej Izby Obrachunkowej w dniu 28.04.2022 r. Natomiast Radzie Miasta ww. sprawozdanie finansowe przekazano w dniu 9.05.2022 r. za pismem znak sprawy: FN-b.3035.3.7.2022.II z dnia 5 maja 2022 r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Oświęcim za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2021 rok.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Miasta Oświęcim za 2021 rok.

Skonsolidowany bilans Miasta Oświęcim za 2021 r. został sporządzony w oparciu o bilans z wykonania budżetu Miasta Oświęcim oraz bilanse jednostkowe następujących podmiotów:

- Urząd Miasta Oświęcim,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Dzienny Dom Pomocy,
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi,
- Zarząd Budynków Mieszkalnych,

- Miejski Żłobek Nr 1,
- Miejskie Przedszkola,
- Szkoły Podstawowe,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Oświęcimskie Centrum Kultury,
- Muzeum Zamek,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego,
- Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o.,
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.,
- Oświęcimski Sport S.A.

Zgodnie z art. 63 c ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o rachunkowości roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlega zatwierdzeniu nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia bilansowego, na który zostało sporządzone. Skonsolidowany bilans podlega przekazaniu do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Miasta Oświęcim za 2021 rok.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury

i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz w niewielkim fragmencie 1KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wodociągowej.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.).

Działka 402/7 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Wodociągowej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 350/10, 2660/8, 2660/7.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz.2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz.2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1B 7U – tereny zabudowy usługowej.

Usytuowanie działki, jej parametry sprawiają, że działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki

zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie powołanego przepisu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wodociągowej.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zagrodowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki: 381/14 i 381/37 stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone przy ul. Zagrodowej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz.1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6.06.2019 r., poz.4335), ujednolicony uchwałą Nr XIII/2343/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7967) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto w niewielkim fragmencie, w niewielkim fragmencie w jednostce 8KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zagrodowej.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Nideckiego.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę 924/6 o pow.0,0171ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, położoną przy ul. Nideckiego, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego uchwalonym uchwałą nr XXX/474/20 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 21 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.12.2020r. poz.8585) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1U – zabudowa usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Nideckiego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek dzierżawców gruntu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działki: 1382/10 o pow. 241 m<sup>2</sup>, 1382/11 o pow.289 m<sup>2</sup>, 2607 o pow.113 m<sup>2</sup> i 2613 o pow.63 m<sup>2</sup> położone przy ul. Legionów, z których dz.1382/10 jest zabudowana obiektem - lokalem małej gastronomii wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę decyzja nr 119/10 z dnia 10.03.2010 r. znak: WAB.7351-41/10.

Przedmiotowa nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców ubiegających się o jej nabycie. Wnioskodawcy dzierżawią ww. nieruchomość na podstawie umowy o dzierżawę gruntu nr 13/2022 zawartej na okres 10 lat od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2032 r., na podstawie uchwały nr XLV/747/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.02.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy jw. rada gminy może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co

najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Rada Miasta Oświęcim może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu przedmiotową nieruchomość.

Działki położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. poz. 916) i znajdują się w jednostkach: 12Ukom - teren usług różnych, przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne różnych branży, oraz 41KGP - ciąg ulic klasy G (główne ruchu przyspieszonego).

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo użytkowania wieczystego nieruchomości może być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 3 pkt 10 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim do zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego niezbędna jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego) działka nr 2656/95 oraz nr 2656/97 znajduje się w jednostce strukturalnej: B5.U - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług publicznych, zdrowia i opieki społecznej oraz usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem usług mieszkalnictwa zbiorowego i biur, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny; oraz o przeznaczeniu towarzyszącym pod obiekty i budynki gospodarcze, pod obiekty małej architektury, pod ulice dojazdowe, miejsce postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów. Dodatkowo działka nr 2656/95 znajduje się również w jednostce strukturalnej 7.KDW - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod drogi wewnętrzne i o przeznaczeniu towarzyszącym pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod obiekty małej architektury oraz pod zieleń urządzoną.

Sprawa zmiany nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w związku z inwestycją „Przebudowa ul. Norwida” i poszerzeniem drogi bocznej biegnącą wzdłuż Hotelu Dąbrowskiego, która zwęzłała się przy skrzyżowaniu z ul. Norwida.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Pod Olszyną - cz.działki 288/33 o pow. 330 m<sup>2</sup>
- ul. Łęgowa - cz.działki 495/3 o pow. 26 m<sup>2</sup>

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. zo.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu:

- działek nr 289/203, 289/204 położonych w Oświęcimiu, obręb Stare Stawy o pow. 3553m<sup>2</sup> (KR1E/00029774/9) nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 2 383 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 191 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 100,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 191 600,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2022r., poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Oświęcim na rok szkolny 2022/2023.

W dniu 3 grudnia 2019 r. weszły w życie zmiany do ustawy Prawo oświatowe, wprowadzone ustawą z dnia 16 października 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo oświatowe oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 2248). Określono nowe zasady zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych, w przypadku, gdy gmina

spełnia obowiązek dowozu poprzez zwrot kosztów. Zwrot kosztów jednorazowego przewozu następuje w wysokości określonej wg wzoru, do którego jest potrzeba określenia średniej ceny jednostki paliwa na dany rok szkolny. Uregulowaniem art. 39a zobowiązano gminy do podejmowania uchwał określających na każdy rok szkolny średnią cenę jednostki paliwa w danej gminie. Cena ta ma być ustalana przy uwzględnieniu cen jednostki paliwa w gminie.

W dniu 02 czerwca 2022 r. pracownik Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Oświęcim dokonał oględzin stacji benzynowych, sporządził protokół i wyliczył średnią cenę jednostki paliwa, która wynosi odpowiednio:

Rodzaj paliwa	ORLEN	CRAB	BP	CK	Uśrednienie
Pb 95	7,72	7,49	7,77	7,79	7,69
Pb 98	8,22	7,94	8,57	8,69	8,36
ON	7,24	7,04	7,26	7,29	7,21
ON Verva/FF/Ultimate/Plus	7,44	7,24	7,26	7,54	7,37
LPG	3,52	3,43	3,54	3,54	3,51

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Oświęcim na rok szkolny 2022/2023.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/737/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestniczącego w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

Art. 57 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2021 r. poz.2490) stanowi, że ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r., z wyjątkiem art. 44, który wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2022 r. W związku z tym należy zmienić treść § 5 uchwały Nr XLV/737/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestniczącego w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej szkoleniu lub ćwiczeniu poprzez dopisanie, że wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r. Ponadto z informacji telefonicznej z Wydziału Prawnego i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wynika, że uchwalając § 2 cyt. uchwały w brzmieniu " Podstawą wypłacenia

ekwiwalentu za udział w działaniach ratowniczych i akcjach ratowniczych jest potwierdzenie przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestnictwa w działaniu ratowniczym i akcji ratowniczej” Rada Miasta Oświęcim przekroczyła swoje kompetencje (zasady wypłaty winny zostać określone np. w zarządzeniu Prezydenta). W związku z tym proponuje się wykreślenie § 2 z ww. uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/737/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestniczącego w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/755/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2022r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2022", zmienionej uchwałą Nr XLVIII/768/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przekazał na konto urzędu wyższą niż planowano kwotę z dodatkowych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednorazowych opakowaniach o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml.

Ponadplanową kwotę 88 543,11 zł. proponuje się przeznaczyć:

- dodatkowe środki dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- dodatkowe środki dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy, w OCK i ODK Zasole,
- środki dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- na realizację nowego zadania „Wspieranie działań z zakresu pomocy i usług społecznych, zapewniania schronienia, edukacji, opieki i wychowania, organizacji czasu wolnego, w tym kultury i sportu oraz zdrowia publicznego, dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa oraz obywateli Ukrainy posiadających

Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.” - finansowanie w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy organizacji różnego rodzaju zajęć, opłacanie tłumaczy do organizacji zajęć, zakup materiałów do zajęć itp.

Propozycja rozdysponowania dodatkowych środków powoduje konieczność dokonania zmian w uchwale w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2022”.

Takie rozdysponowanie środków znajduje uzasadnienie w art. 31a i 31b ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, a także w stanowisku Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom z dnia 29.04.2022 r.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna K. Dąbrowska.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/755/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2022r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2022", zmienionej uchwałą Nr XLVIII/768/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 5 ha, obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 4 lipca 2001r. - jednostki planistyczne: US 1 - tereny usług sportu i rekreacji; UC1 - tereny usług komercyjnych; KD - ulice dojazdowe
- 2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r. - jednostki planistyczne: ZP - tereny zieleni parkowej; US, ZP - adaptacja istniejących usług sportu.

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, który stanowi własność miasta, ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącej hali lodowej m.in. o dodatkową taflę lodową. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi gminnej - ul. Szustera. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

#### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C 2, w terenach usług sportu (US) i usług (U).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej.

#### 1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXXVII/606/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MM). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MN ustalono utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinną, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy oraz usług w ograniczonym zakresie. Dla terenów MN Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik

intensywności zabudowy 1,0; maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%. Ustalenia Projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,69 ha, zlokalizowany w północno-środkowej części miasta Oświęcim w rejonie ulicy Wodociągowej oraz w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 94 relacji Kraków Płaszów – Oświęcim. Obszar opracowania jest w większości niezabudowany, jedyne zabudowania (dom mieszkalny z częścią gospodarczą) położone są w południowo-zachodniej części obszaru. Pozostała część obszaru stanowi tereny dawnej stacji wodnej "Kruki" powstałej w latach 1942-43 na potrzeby Zakładów Chemicznych. Na terenie stacji wodnej zachowały się jedynie nieliczne zrujnowane fragmenty fundamentów. W większości są to tereny nieurządzone zieleni niskiej ze skupiskami zakrzaczeń i zadrzewień w części wschodniej wzdłuż granic działki. W granicach planu oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

## 2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje Projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 7 i § 9 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8 uchwały;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio

sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, Projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 10, § 12 uchwały;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 16.09.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 15.10.2021 r.) wpłynęły 2 wnioski, z których jeden jest został częściowo uwzględniony, drugi uwzględniony w całości. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 13.04.2022 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 21.04.2022 r. do 20.05.2022 r., w dniu 10.05.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 03.06.2022 r.) nie wpłynęła żadna uwaga;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana

w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza

zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia Projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenów pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium,

z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

#### 4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby Projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

#### 5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 16.09.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 15.10.2021 r.) wpłynęły 2 wnioski, z których jeden jest został częściowo uwzględniony, drugi uwzględniony w całości. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. W dniu 13.04.2022 r. umieszczono (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 21.04.2022 r. do 20.05.2022 r., w dniu 10.05.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie

terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 03.06.2022 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczony pod zabudowę, w ramach, których lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) oraz zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U). Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania oraz teren drogi publicznej klasy zbiorczej krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (1MN/U), teren zieleni izolacyjnej (1ZI). W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględniono położenie obszaru w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075 oraz strefę ochronną obszaru kolejowego. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustalone zostały dal działek minimalne powierzchnie i szerokości frontów oraz kąt położenia ich granic względem pasa drogowego. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że

nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

#### 7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk, M. Homa oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej.

#### 18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/277/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

W załączniku do projektu uchwały, stanowiącym wykaz przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim dokonuje się zmiany polegającej na wprowadzeniu dwustronnego przystanku komunikacyjnego ozn. Oświęcim - Pod Borem 2 zlokalizowanego przy ulicy Gospodarczej. W porozumieniu z Radą Osiedla „Pod Borem” w czerwcu 2021 r. został utworzony przystanek przy ulicy Gospodarczej w kierunku Monowic, ujęty w uchwale Nr XXXVI/593/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021 r. W roku bieżącym realizowana jest inwestycja w ramach której zostanie wybudowany przystanek przy ul. Gospodarczej w kierunku miasta.

W związku z powyższym, zasadnym jest ujęcie ww. przystanku w uchwale.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/277/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia

25 listopada 2015 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

19.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Cichą i ul. Bulwary poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako droga publiczna.

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez kładkę pieszo-jezdną zlokalizowaną w ciągu ul. Cichej. Na obiekcie występuje znaczne ograniczenie dla ruchu drogowego i dostępności dla wszystkich uczestników ruchu. Kładka od wielu lat stanowi jedynie trakt pieszo – rowerowy. Względy techniczne kładki uniemożliwiają pełnienie przez nią zasadniczej funkcji przypisanej do jej kategorii drogi. Ponadto ruch kołowy na terenie miasta odbywa się pozostałymi mostami na rzece Sole i nie jest planowane prowadzenie go omawianym obiektem.

Pozbawienie przedmiotowego odcinka drogi kategorii publicznej gminnej nie wpłynie negatywnie na obsługę komunikacyjną nieruchomości do niej przyległych. Żadna z istniejących nieruchomości nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej, a pozbawienie kładki kategorii drogi publicznej pozwoli na uporządkowanie spraw administracji drogowej na terenie Miasta zgodnie z funkcjonującym stanem faktycznym.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Cichą i ul. Bulwary poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako droga publiczna.

20.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 - Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - zwiększeniu o kwotę 2.000.000 zł planu dochodów budżetu:

- w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa", rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami" z tytułu wpływów z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - kwota 1.000.000 zł,

- w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75624 "Dywidendy" z tytułu wpływów z dywidend - kwota 1.000.000 zł.

Powyższych zmian dokonuje się w celu zmniejszenia deficytu budżetu na 2022 rok oraz zmniejszeniu planowanego do zaciągnięcia w br. kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu o kwotę 2.000.000 zł.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywni zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zwiększeniu o kwotę 88.543,11 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw" z tytułu wpływów z części opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym,

- przeniesieniu kwoty 280.000 zł w planie dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" z rozdz. 75619 "Wpływy z różnych rozliczeń" do rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw" z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym. Zmiany klasyfikacji dokonuje się zgodnie z zasadami weryfikacji w systemie BeSTi@ dochodów ujmowanych w § 0270.

Zgodnie z art. 92 ust. 19 i 20 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przekazał na konto urzędu wyższą niż planowano kwotę 368.543,11 zł (wpływy za III i IV kw. 2021 r. uzyskane z dodatkowych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednorazowych opakowaniach o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml).

Zgodnie z art 93 ust. 4 cyt. wyżej ustawy gmina przeznacza przedmiotowe środki na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

Ponadplanową kwotę 88 543,11 zł przeznacza się na:

- 5 000,00 – dodatkowe środki dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- 21 200,00 – dodatkowe środki dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy, w OCK i ODK Zasole,
- 2 500,00 - środki dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- 59 843,11 – środki na zadanie „Wspieranie działań z zakresu pomocy i usług społecznych, zapewniania schronienia, edukacji, opieki i wychowania, organizacji czasu wolnego, w tym kultury i sportu oraz zdrowia publicznego, dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa, oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.” - finansowanie w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy organizacji różnego rodzaju zajęć, opłacanie tłumaczy do organizacji zajęć, zakup materiałów do zajęć itp. w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy.

Takie rozdysponowanie ww. środków znajduje uzasadnienie w art. 31a i 31b ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. poz. 583, 682, i 684 ze zm.) a także w stanowisku Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom z dnia 29.04.2022 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 107/SO.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 3** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 30.000 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu w dz. 801 "Oświata i wychowanie", rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe".

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM na podstawie zawartej umowy darowizny dnia 17 maja 2022 r, przekazał środki w wysokości 30.000 zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu sportowego do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego dla Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 5 w Oświęcimiu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/OW.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

**Załącznik nr 4** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 50.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 852 "Pomoc społeczna" rozdz. 85203 "Ośrodki wsparcia" - kwota 20.000 zł oraz rozdz. 85228 "Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze" - kwota 30.000 zł. Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z usług z uwagi na wyższą niż planowano frekwencję osób starszych i chorych oraz wyższe dochody osób korzystających z usług Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 50.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 852 "Pomoc społeczna" rozdz. 85203 "Ośrodki wsparcia" - kwota 35.517 zł oraz rozdz. 85228 "Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze" - kwota 14.483 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na:

- odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych,
- wydatki na media, wywóz śmieci,
- wydatki zgodnie z właściwością miejscową, z tytułu świadczenia usług opiekuńczych,
- zakup paliwa do samochodów służbowych oraz zakup środków czystości.

Zwiększenia wydatków dotyczą zadania bezpośredniego 101/DDP oraz wydatków pośrednich DDP.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

**Załącznik nr 5** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 1.200 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75095 "Pozostała działalność" z tytułu wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

Zwiększa się dochody pozyskane z tytułu wynajmu sali w siedzibie Rady Osiedla. Pozyskane środki przeznacza się na remont pomieszczeń w siedzibie Rady Osiedla „Dwory Kruki”. Remont zostanie przeprowadzony przez Zarząd Budynków Mieszkalnych, dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70007 "Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy".

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/ZBM.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

**Załącznik nr 6** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 15.000 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu w dz. 853 "Pozostałe działania w zakresie polityki społecznej" rozdz. 85395 "Pozostała działalność".

16 maja 2022 r. podpisana została z Centrum Projektów Polska Cyfrowa działającym w imieniu Skarbu Państwa, umowa o powierzenie grantu o numerze 2496/2022 w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia dotycząca realizacji projektu grantowego "Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym - Granty PPGR". Środki z projektu przeznaczone zostaną na zakup 6 laptopów dla osób prywatnych w celu wsparcia realizacji zajęć dydaktycznych.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/OW.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 183.578 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu części oświatowej subwencji ogólnej. Zmian dokonuje się w związku z pismem Ministra Finansów znak: ST3.4750.17.2022.g z dnia 24 maja 2022 roku na wniosek Ministra Edukacji i Nauki z 19 maja 2022 r. nr DWST-WSST.318.2866.2022.BK. Powyższa kwota przyznana została na uzupełnienie środków na wynagrodzenia nauczycieli, za okres od 01.05.2022 r. do 30.06.2022 r., po podwyżce obowiązującej od 01 maja 2022 r. .

Zwiększa się środki w:

- SP-1 kwota 16.328 zł
- SP-2 kwota 19.180 zł
- SP-3 kwota 6.978 zł
- SP-4 kwota 23.970 zł
- SP-5 kwota 17.960 zł
- SP-7 kwota 12.576 zł
- SP-8 kwota 28.638 zł
- SP-9 kwota 32.308 zł
- SP-11 kwota 25.640 zł

Zwiększenie wydatków dotyczy zadań bezpośrednich: ZB1, ZB2 i ZB11.

W dyskusji nad załącznikiem udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 8** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 25.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 25.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90001 "Gospodarka ściekowa i ochrona wód" z przeznaczeniem na remont fontann.

Po uruchomieniu fontanny zlokalizowanej w Parku Zasole serwisant stwierdził uszkodzenie dwóch zaworów sterujących typu Vario Switch (dysz) służących do przełączania obrazów wodnych wraz z wkładami ledowymi w lampach. Konieczna jest wymiana uszkodzonych elementów w celu zapewnienia pracy dla całego układu dziewięciu obrazów wodnych.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/GM.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

**Załącznik nr 9** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 100.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 100.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 630 "Turystyka" rozdz. 63003 "Zadania w zakresie upowszechniania turystyki" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Usunięcie usterek w Parku Pokoju". Konieczne jest usunięcie usterek powstałych po odbiorze końcowym w Parku Pokoju.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

**Załącznik nr 10** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 166.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 166.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90005 "Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu" z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn.:

- "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacja" - kwota 100.000 zł

- "Wymiana kotłów węglowych na pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczne - dotacja" - kwota 66.000 zł.

W celu zawarcia kolejnych umów na dotacje do wymiany kotłów węglowych oraz na kotły gazowe, olejowe, elektryczne oraz pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne niezbędne jest zwiększenie środków.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

**Załącznik nr 11** – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 248.650 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 248.650 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn.: "Budowa ulicy Krasińskiego w Oświęcimiu".

W dniu 24 lutego br. Miasto Oświęcim złożyło wniosek o dofinansowanie ww. zadania w ramach drugiej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wartość kosztów objętych wnioskiem wynosi 4.973.000,00 zł, a jego realizacja planowana jest w latach 2022 - 2024. W dniu 30.05.2022 r. opublikowana została lista zadań objętych dofinansowaniem w formie promes inwestycyjnych. Informacja o przyjęciu wniosku znalazła się również w aplikacji „Polski Ład”, za pośrednictwem której odbywa się proces aplikacji. W dniu 15 czerwca br. Bank Gospodarstwa Krajowego w aplikacji „Polski Ład” udostępnił wstępną promesę nr Edycja2/2021/6258/PolskiLad przyznającą dofinansowanie na realizację ww. zadania do kwoty 4.724.350,00 zł, co stanowi 95% kosztów zadania. Od dnia udostępnienia promesy wstępnej beneficjent ma 9 miesięcy na ogłoszenie postępowania zakupowego. Wkład własny miasta w ramach ww. zadania wynosi 248.650,00 zł, co stanowi 5% kosztów zadania. W związku z powyższym konieczne jest zabezpieczenie środków na realizację zadania.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym.- 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

**Załącznik nr 12** - stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2022 rok.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

**Załącznik nr 13** - w dochodach i wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2022 roku dokonuje się zmian: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały zwiększa się o kwotę 88.543,11 zł plan dochodów i wydatków:

1. zwiększa się o kwotę 368.543,11 zł plan dochodów w poz. 1.1

2. zmniejsza się o kwotę 280.000 zł plan dochodów w poz. 1.2

3. zwiększa się o kwotę 28.700 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3, tired 4:

- w poz. 2.2.3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) promowanie alternatywnych form spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Oświęcimia, w tym osób z Ukrainy”

- w poz. 2.2.3 pkt 3, tired 4 otrzymuje brzmienie:

„d) organizacja zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy (55 700) przez:

- Miejską Bibliotekę Publiczną w Oświęcimiu (14 000)

- Oświęcimskie Centrum Kultury w Oświęcimiu (39 200)

- Muzeum Zamek w Oświęcimiu - 2 500”.

4. w planie wydatków dodaje się poz. 2.2.6 z kwotą 59.843,11 zł o następującym brzmieniu:

„2.2.6 Wspieranie działań z zakresu pomocy i usług społecznych, zapewniania schronienia, edukacji, opieki i wychowania, organizacji czasu wolnego, w tym kultury i sportu oraz zdrowia publicznego, dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa, oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej poprzez:

- finansowanie organizacji różnego rodzaju zajęć, opłacanie tłumaczy do organizacji zajęć, zakup materiałów do zajęć itp. w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy.”

Komisja w głosowaniu za – 9 przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

**Załącznik nr 14** - zmiany polegają na aktualizacji wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim w 2022 roku, na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 0050.70.2022 z dnia 26.05.2022 r. poprzez:

- zwiększenie o kwotę 19.803,04 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.6
- zmniejszenie o kwotę 19.803,04 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.7
- zwiększenie o kwotę 20.000 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.7
- zmniejszenie o kwotę 20.000 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.8

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

**Załącznik nr 15** - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2022 rok polegają na:

- zmniejszeniu o kwotę 20.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90002 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.70.2022 z dnia 26.05.2022 r.)

- zwiększeniu o kwotę 166.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (załącznik nr 10 do niniejszej uchwały

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, strzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 - Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z autopoprawką. 21.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

Zmiany Uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących nowego przedsięwzięcia pn. "Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego dla terenu przy ul. Szustera" z kwotą 12.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok,
2. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Budowa ulicy Krasińskiego w Oświęcimiu" z kwotą 4.973.000 zł limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych oraz kwotą 248.650 zł limitu wydatków na 2022 rok oraz kwotą 2.362.175 zł limitu wydatków na lata 2023-2024 w każdym roku,
  3. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych o kwotę 125.000 zł oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 30.000 zł, limitu wydatków na 2023 rok o kwotę 40.000 zł, limitu wydatków na 2024 rok o kwotę 55.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Zapewnienie funkcjonowania DDP - dostawa energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz obsługi telekomunikacyjnej",
  4. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych o kwotę 150.000 zł oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 70.000 zł i limitu wydatków na 2023 rok o kwotę 80.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Zapewnienie funkcjonowania DDP - dostawa artykułów żywnościowych",
  5. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 100.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne – dotacja",
  6. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 66.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczne – dotacja",
  7. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 249.416 zł dla przedsięwzięcia pn. "Przebudowa dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szpitalnej",
  8. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok

o kwotę 150.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi od ul. Zaborskiej w kierunku ul. Zatorskiej - etap II część 1",

9. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2022-2033.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

22.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z parkingu dwupoziomowego o nazwie „Parking Bulwary” w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) stanowi, że jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym przedkładam stosowny projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni W. Łoziński, M. Homa, I. Góralczyk, A. Komendera oraz K Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 5 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z parkingu dwupoziomowego o nazwie „Parking Bulwary” w Oświęcimiu.

### **Ad. 3**

Po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Miasta w sprawie zmiany przeznaczenia środków z rezerwy celowej (pismo znak: ST.033.20-14.54.2021 z dnia 14 czerwca 2022 r.) Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję zmiany przeznaczenia części środków z rezerwy celowej na wydatki inwestycyjne Rad Osiedli na zadania bieżące Rad Osiedli dla:

1. Rady Osiedla **Wschód** z przeznaczeniem na:

- uzupełnienie środków finansowych na remont siedziby Rady Osiedla (kwota 397,44 zł oraz 6.016,56 zł),
- 2. Rady Osiedla **Zasole** z przeznaczeniem na:
  - wymianę pięciu sztuk słupów oświetleniowych wraz z oprawami przy ul. Polnej (kwota 25.599,76 zł)
  - zakup podgrzewacza wody w Klubie Seniora (kwota 1.000,00 zł),
- 3. Rady Osiedla **Dwory - Kruki** z przeznaczeniem na:
  - uzupełnienie środków finansowych na remont siedziby Rady Osiedla (kwota 564,00 zł)

Głosowanie: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

#### **Ad. 4**

1.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek ws zakupu ekspresu do kawy i wyraziła swoje niezadowolenie .

2.

Komisja zapoznała się z Uchwałą Nr S.O.I424.5.2022 Składu orzekającego Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie z dnia 24.05.2022 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji rewizyjnej Rady Miasta Oświęcim odnośnie absolutorium dla Prezydenta Miasta Oświęcim z 2021 rok.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 17<sup>25</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
*Michał Homa*