

Protokół Nr 75/22
ze posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 20 czerwca 2022 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Habczyk – Dyrektor zarządu budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 74/22 z posiedzenia odbytego w dniu 23 maja 2022 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj.

Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz w niewielkim fragmencie 1KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komndera, J. Adamaszek oraz M. Chrzan

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wodociągowej.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.).

Działka 402/7 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Wodociągowej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 350/10, 2660/8, 2660/7.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz.2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz.2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1B 7U – tereny zabudowy usługowej.

Usytuowanie działki, jej parametry sprawiają, że działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie

powołanego przepisu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wodociągowej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zagrodowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki: 381/14 i 381/37 stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone przy ul. Zagrodowej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz.1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6.06.2019 r., poz.4335), ujednolicony uchwałą Nr XIII/2343/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7967) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto w niewielkim fragmencie, w niewielkim fragmencie w jednostce 8KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zagrodowej.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Nideckiego.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę 924/6 o pow.0,0171ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, położoną przy ul. Nideckiego, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego uchwalonym uchwałą nr XXX/474/20 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 21 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.12.2020r. poz.8585) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1U – zabudowa usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Nideckiego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek dzierżawców gruntu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działki: 1382/10 o pow. 241 m², 1382/11 o pow.289 m², 2607 o pow.113 m² i 2613 o pow.63 m² położone przy ul. Legionów, z których dz.1382/10 jest zabudowana obiektem - lokalem małej gastronomii wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę decyzja nr 119/10 z dnia 10.03.2010 r. znak: WAB.7351-41/10.

Przedmiotowa nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców ubiegających się o jej nabycie. Wnioskodawcy dzierżawią ww. nieruchomość na podstawie umowy o dzierżawę gruntu nr 13/2022 zawartej na okres 10 lat od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2032 r., na podstawie uchwały nr XLV/747/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.02.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy jw. rada gminy może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Rada Miasta Oświęcim może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu przedmiotową nieruchomość.

Działki położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. poz. 916) i znajdują się w jednostkach: 12Ukom - teren usług różnych, przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne różnych branży, oraz 41KGP - ciąg ulic klasy G (główne ruchu przyspieszonego).

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo użytkowania wieczystego nieruchomości może być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 3 pkt 10 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim do zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego niezbędna jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego) działka nr 2656/95 oraz nr 2656/97 znajduje się w jednostce

strukturalnej: B5.U - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług publicznych, zdrowia i opieki społecznej oraz usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem usług mieszkalnictwa zbiorowego i biur, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny; oraz o przeznaczeniu towarzyszącym pod obiekty i budynki gospodarcze, pod obiekty małej architektury, pod ulice dojazdowe, miejsce postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów. Dodatkowo działka nr 2656/95 znajduje się również w jednostce strukturalnej 7.KDW - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod drogi wewnętrzne i o przeznaczeniu towarzyszącym pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod obiekty małej architektury oraz pod zielenią urządzone.

Sprawa zmiany nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w związku z inwestycją „Przebudowa ul. Norwida” i poszerzeniem drogi bocznej biegnącej wzdłuż Hotelu Dąbrowskiego, która zwrężała się przy skrzyżowaniu z ul. Norwida.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.). Inwestor złożył wniosek o nadanie nazwy dla ciągu komunikacyjnego projektowanego na działkach ozn.: 818, 822 i 823 obręb Stare Stawy, będących jej własnością, jako przedłużenie istniejącej drogi na gruntach własności prywatnej o nazwie ulica Krzemieńczyk. Pismem z dnia 08.06.2022r. Rada Osiedla Stare Stawy pozytywnie zaopiniowała tą sprawę. Dodatkowo, w dniu 10 maja br. zostały przez Inwestora złożone do tut. urzędu, wnioski o nadanie numerów porządkowych dla budynków zlokalizowanych przy ww. ciągu komunikacyjnym. Celem realizacji ww. wniosków należało podjąć stosowną uchwałę w sprawie nazwy ww. projektowanego ciągu komunikacyjnego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Pod Olszyną - cz.działki 288/33 o pow. 330 m²
- ul. Łęgowa - cz.działki 495/3 o pow. 26 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. zo.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu:

- działek nr 289/203, 289/204 położonych w Oświęcimiu, obręb Stare Stawy o pow. 3553m² (KR1E/00029774/9) nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 2 383 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 191 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 100,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 191 600,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2022r., poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 5 ha, obowiązują:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 4 lipca 2001r. - jednostki planistyczne: US 1 - tereny usług sportu i rekreacji; UC1 - tereny usług komercyjnych; KD - ulice dojazdowe

2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r. - jednostki planistyczne: ZP - tereny zieleni parkowej; US, ZP - adaptacja istniejących usług sportu.

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, który stanowi własność miasta, ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącej hali lodowej m.in. o dodatkową taflę lodową. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi gminnej - ul. Szustera. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C 2, w terenach usług sportu (US) i usług (U).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXXVII/606/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu

- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MM). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MN ustalono utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinną, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy oraz usług w ograniczonym zakresie. Dla terenów MN Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0; maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%. Ustalenia Projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,69 ha, zlokalizowany w północno-środkowej części miasta Oświęcim w rejonie ulicy Wodociągowej oraz w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 94 relacji Kraków Płaszów – Oświęcim. Obszar opracowania jest w większości niezabudowany, jedyne zabudowania (dom mieszkalny z częścią gospodarczą) położone są w południowo-zachodniej części obszaru. Pozostała część obszaru stanowi tereny dawnej stacji wodnej "Kruki" powstałej w latach 1942-43 na potrzeby Zakładów Chemicznych. Na terenie stacji wodnej zachowały się jedynie nieliczne zrujnowane fragmenty fundamentów. W większości są to tereny nieurządzone zieleni niskiej ze skupiskami zakrzaczeń i zadrzewień w części wschodniej wzdłuż granic działki. W granicach planu oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje Projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 7 i § 9 uchwały;

- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8 uchwały;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, Projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 10, § 12 uchwały;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 16.09.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 15.10.2021 r.) wpłynęły 2 wnioski, z których jeden jest został częściowo uwzględniony, drugi uwzględniony w całości. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 13.04.2022 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 21.04.2022 r. do 20.05.2022 r., w dniu 10.05.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych

w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 03.06.2022 r.) nie wpłynęła żadna uwaga;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia Projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenów pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie

analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby Projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 16.09.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 15.10.2021 r.) wpłynęły 2 wnioski, z których jeden jest został częściowo uwzględniony, drugi uwzględniony w całości. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. W dniu 13.04.2022 r. umieszczono (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 21.04.2022 r. do 20.05.2022 r., w dniu 10.05.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu.

W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 03.06.2022 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczony pod zabudowę, w ramach, których lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) oraz zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U). Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania oraz teren drogi publicznej klasy zbiorczej krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (1MN/U), teren zieleni izolacyjnej (1ZI). W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględniono położenie obszaru w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075 oraz strefę ochronną obszaru kolejowego. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustalone zostały dla działek minimalne powierzchnie i szerokości frontów oraz kąt położenia ich granic względem pasa drogowego. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności

realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalone zostały stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/277/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

W załączniku do projektu uchwały, stanowiącym wykaz przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim dokonuje się zmiany polegającej na wprowadzeniu dwustronnego przystanku komunikacyjnego ozn. Oświęcim - Pod Borem 2 zlokalizowanego przy ulicy Gospodarczej. W porozumieniu z Radą Osiedla „Pod Borem” w czerwcu 2021 r. został utworzony przystanek przy ulicy Gospodarczej w kierunku Monowic, ujęty w uchwale Nr XXXVI/593/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021 r. W roku bieżącym realizowana jest inwestycja w ramach której zostanie wybudowany przystanek przy ul. Gospodarczej w kierunku miasta.

W związku z powyższym, zasadnym jest ujęcie ww. przystanku w uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/277/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Cichą i ul. Bulwary poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako droga publiczna.

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez kładkę pieszo-jezdną zlokalizowaną w ciągu ul. Cichej. Na obiekcie występuje znaczne ograniczenie dla ruchu drogowego i dostępności dla wszystkich uczestników ruchu. Kładka od wielu lat stanowi jedynie trakt pieszo – rowerowy. Względy techniczne kładki uniemożliwiają pełnienie przez nią zasadniczej funkcji przypisanej do jej kategorii drogi. Ponadto ruch kołowy na terenie miasta odbywa się pozostałymi mostami na rzece Sole i nie jest planowane prowadzenie go omawianym obiektem.

Pozbawienie przedmiotowego odcinka drogi kategorii publicznej gminnej nie wpłynie negatywnie na obsługę komunikacyjną nieruchomości do niej przyległych. Żadna z istniejących nieruchomości nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej, a pozbawienie kładki kategorii drogi publicznej pozwoli na uporządkowanie spraw administracji drogowej na terenie Miasta zgodnie z funkcjonującym stanem faktycznym.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Cichą i ul. Bulwary poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako droga publiczna.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/737/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestniczącego w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

Art. 57 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2021 r. poz.2490) stanowi, że ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r., z wyjątkiem art. 44, który wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2022 r. W związku z tym należy zmienić treść § 5 uchwały Nr XLV/737/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestniczącego w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej szkoleniu lub ćwiczeniu poprzez dopisanie, że wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Ponadto z informacji telefonicznej z Wydziału Prawnego i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wynika, że uchwalając § 2 cyt. uchwały w brzmieniu " Podstawą wypłacenia

ekwiwalentu za udział w działaniach ratowniczych i akcjach ratowniczych jest potwierdzenie przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestnictwa w działaniu ratowniczym i akcji ratowniczej” Rada Miasta Oświęcim przekroczyła swoje kompetencje (zasady wypłaty winny zostać określone np. w zarządzeniu Prezydenta). W związku z tym proponuje się wykreślenie § 2 z ww. uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/737/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu uczestniczącego w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/755/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2022r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2022", zmienionej uchwałą Nr XLVIII/768/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przekazał na konto urzędu wyższą niż planowano kwotę z dodatkowych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednorazowych opakowaniach o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml.

Ponadplanową kwotę 88 543,11 zł. proponuje się przeznaczyć:

- dodatkowe środki dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- dodatkowe środki dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy, w OCK i ODK Zasole,
- środki dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- na realizację nowego zadania „Wspieranie działań z zakresu pomocy i usług społecznych, zapewniania schronienia, edukacji, opieki i wychowania, organizacji czasu wolnego, w tym kultury i sportu oraz zdrowia publicznego, dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.” - finansowanie w placówkach udzielających wsparcia osobom

z Ukrainy organizacji różnego rodzaju zajęć, opłacanie tłumaczy do organizacji zajęć, zakup materiałów do zajęć itp.

Propozycja rozdysponowania dodatkowych środków powoduje konieczność dokonania zmian w uchwale w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2022”.

Takie rozdysponowanie środków znajduje uzasadnienie w art. 31a i 31b ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, a także w stanowisku Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom z dnia 29.04.2022 r.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna K. Dąbrowska.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/755/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2022r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2022", zmienionej uchwałą Nr XLVIII/768/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 - Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 2 - zwiększeniu o kwotę 88.543,11 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw" z tytułu wpływów z części opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym,

- przeniesieniu kwoty 280.000 zł w planie dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" z rozdz. 75619 "Wpływy z różnych rozliczeń" do rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw" z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym. Zmiany klasyfikacji dokonuje się zgodnie z zasadami weryfikacji w systemie BeSTi@ dochodów ujmowanych w § 0270.

Zgodnie z art. 92 ust. 19 i 20 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przekazał na konto urzędu wyższą niż planowano kwotę 368.543,11 zł (wpływy za III i IV kw. 2021 r. uzyskane z dodatkowych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednorazowych opakowaniach o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml).

Zgodnie z art 93 ust. 4 cyt. wyżej ustawy gmina przeznacza przedmiotowe środki na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

Ponadplanową kwotę 88 543,11 zł przeznacza się na:

- 5 000,00 – dodatkowe środki dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświecimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- 21 200,00 – dodatkowe środki dla Oświecimskiego Centrum Kultury w Oświecimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy, w OCK i ODK Zasole,
- 2 500,00 - środki dla Muzeum Zamek w Oświecimiu na organizację zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy,
- 59 843,11 – środki na zadanie „Wspieranie działań z zakresu pomocy i usług społecznych, zapewniania schronienia, edukacji, opieki i wychowania, organizacji czasu wolnego, w tym kultury i sportu oraz zdrowia publicznego, dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa, oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.” - finansowanie w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy organizacji różnego rodzaju zajęć, opłacanie tłumaczy do organizacji zajęć, zakup materiałów do zajęć itp. w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy.

Takie rozdysponowanie ww. środków znajduje uzasadnienie w art. 31a i 31b ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. poz. 583, 682, i 684 ze zm.) a także w stanowisku Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom z dnia 29.04.2022 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 107/SO.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 12 - w dochodach i wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświecim w 2022 roku dokonuje się zmian:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały zwiększa się o kwotę 88.543,11 zł plan dochodów i wydatków:

1. zwiększa się o kwotę 368.543,11 zł plan dochodów w poz. 1.1

2. zmniejsza się o kwotę 280.000 zł plan dochodów w poz. 1.2

3. zwiększa się o kwotę 28.700 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3, tiret 4:

- w poz. 2.2.3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) promowanie alternatywnych form spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Oświęcimia, w tym osób z Ukrainy”

- w poz. 2.2.3 pkt 3, tiret 4 otrzymuje brzmienie:

„d) organizacja zajęć dla mieszkańców miasta, w tym dla osób z Ukrainy (55 700) przez:

- Miejską Bibliotekę Publiczną w Oświęcimiu (14 000)

- Oświęcimskie Centrum Kultury w Oświęcimiu (39 200)

- Muzeum Zamek w Oświęcimiu - 2 500”.

4. w planie wydatków dodaje się poz. 2.2.6 z kwotą 59.843,11 zł o następującym brzmieniu:

„2.2.6 Wspieranie działań z zakresu pomocy i usług społecznych, zapewniania schronienia, edukacji, opieki i wychowania, organizacji czasu wolnego, w tym kultury i sportu oraz zdrowia publicznego, dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa, oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej poprzez:

- finansowanie organizacji różnego rodzaju zajęć, opłacanie tłumaczy do organizacji zajęć, zakup materiałów do zajęć itp. w placówkach udzielających wsparcia osobom z Ukrainy.”

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z parkingu dwupoziomowego o nazwie „Parking Bulwary” w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) stanowi, że jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za

usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym przedkładam stosowny projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni: B. Godawa, J. Adamaszek, T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 3, wstrzym. – 1 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z parkingu dwupoziomowego o nazwie „Parking Bulwary” w Oświęcimiu.

Ad. 3.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 4 lipca br.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁸.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca