

Protokół Nr 78/22
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 24 maja 2022 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Płachta – Sekretarz Miasta,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Szymeczko – Główny Specjalista d/s Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. B. Baran – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Ptaszyńska – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. M. Świętek-Smrek – Dyrektor Oświęcimskiego Centrum Kultury,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. T. Kornas – Prezes Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Wyrażenie opinii do wniosku ws zmiany przeznaczenia środków finansowych z rezerwy celowej.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2022 r.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół nr 77/22 z posiedzenia odbytego w dniu 10 maja 2022 r.

Ad. 2

Po przeanalizowaniu wniosku Prezydenta Miasta w sprawie zmiany przeznaczenia środków z rezerwy celowej (pismo znak: ST.033.20-14.4.2021 z dnia 12 maja 2022 r.) Komisja w głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała propozycję zmiany przeznaczenia części środków z rezerwy celowej na wydatki inwestycyjne Rad Osiedli na zadania bieżące Rad Osiedli dla:

1. Rady Osiedla Wschód z przeznaczeniem na:

- zakup siedziska typu gniazdo na plac zabaw przy ul. Mendelejewa - Olszewskiego (kwota 3.850 zł),
- dostawę i montaż 3 stojaków na rowery (kwota 773 zł),
- remont siedziby Rady Osiedla (kwota 4.500 zł),

2. Rady Osiedla Domki Szeregowe z przeznaczeniem na:

- dostawę i montaż urządzenia na placu zabaw Rady (kwota 2.342 zł).

Ad. 3

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Klucznikowska – cz. działki 50/6 o pow. 440 m²
- ul. Krzywa - cz.działki 2454/114 o pow. 677 m²
- ul. Sakranusa, ul. Syreniusza – cz. działki 904/217 i działka 904/162 o łącznej pow. 601 m²
- ul. Leszczyńskiej – cz. działki 1150/167 o pow. 120 m²
- ul. Sadowa/Ceglana – cz. działki 289/191
- al. Tysiąclecia – cz. działki 2006/814 o pow. 21 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach m.in zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenie ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta Oświęcim na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr "1" o pow. 161,67 m² wraz z przysługującym udziałem wynoszącym 16167/200154 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki nr 2006/103 pod budynkiem, nastąpi w trybie przetargowym. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięła udział radna A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Najemcy lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy Alei Juliusza Słowackiego 25/9 Oświęcimiu złożyli wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za 2021 r

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.), roczne sprawozdanie finansowe jednostki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu, zwany dalej „Zakładem”, prowadzi działalność w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Zakład przedłożył do zatwierdzenia Sprawozdanie finansowe za rok 2021 sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane przez osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz Dyrektora Zakładu. Sprawozdanie składa się z: Bilansu na dzień 31.12.2021r., Rachunku zysków i strat za okres 01.01–31.12.2021r., Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, Rachunku przepływów pieniężnych oraz Informacji dodatkowej (obejmującej wprowadzanie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia). Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 cyt. wyżej ustawy o rachunkowości sprawozdanie podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Sprawozdanie z badania zostało dołączone do Sprawozdania finansowego Zakładu za rok 2021.

Za rok 2021 Zakład uzyskał dodatni wynik finansowy, tj. zysk netto w wys. 80.889,86 zł. Zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej decyduje o podziale zysku, który w myśl art. 57 ust. 1 pkt 1 cyt. wyżej ustawy o działalności leczniczej zwiększy fundusz zakładu.

W dyskusji nad projektem uchwały wziął udział radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za 2021 r

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 – Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 – zwiększeniu o kwotę 4.031.000 zł planu dochodów i wydatków majątkowych budżetu w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70021 "Towarzystwa budownictwa społecznego". Zwiększa się środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł w związku z pozyskaniem wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Środki przeznaczone zostaną na sfinansowanie działania polegającego na wniesieniu wkładu pieniężnego i objęciu w zamian przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 9.400 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia", rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe" z tytułu wpływów z pozostałych odsetek. Jednocześnie zwiększa się o kwotę 9.400 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60013 "Drogi publiczne wojewódzkie". Pismem z dnia 04.03.2022 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich zwrócił się z propozycją przekazania zadań w zakresie utrzymania odcinków dróg wojewódzkich na lata 2022-2025 tj. koszenia traw odcinka DW 933 na odcinku o łącznej długości 3,728 km oraz odcinka DW 948 na odcinku o łącznej długości 1,625 km w granicach administracyjnych miasta Oświęcim. Na ten cel Zarząd Dróg Wojewódzkich przeznaczy kwotę w łącznej wysokości 75.068 zł w formie rocznych dotacji celowych po 18.767 zł na lata 2022-2025. Przekazana kwota nie jest wystarczająca dla spełnienia oczekiwań mieszkańców miasta oraz osiągnięcia standardów przyjętych przez Miasto. W związku z tym konieczne jest zwiększenie środków na ten cel.

W dyskusji nad załącznikiem wziął udział radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 8.500 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia", rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe" z tytułu wpływów z pozostałych odsetek.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 8.500 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" z przeznaczeniem na zakup dodatkowej licencji do programu Kadry dla Wydziału Oświaty. W związku z odejściem z Wydziału pracownika zajmującego się kadrami i rozdzieleniem wykonywanej przez niego pracy pomiędzy dwóch obecnych pracowników konieczny jest zakup dodatkowej licencji.

Zmiany dotyczą wydatków pośrednich UM.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Załącznik nr 4 – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 10.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia", rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe" z tytułu wpływów z pozostałych odsetek.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 10.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 921 "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego" rozdz. 92109 "Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby" z przeznaczeniem na udzielenie dotacji podmiotowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na dofinansowanie wyjazdu Reprezentacyjnego Zespołu Pieśni i Tańca Miasta Oświęcim Hajduki na festiwale folklorystyczne do Hiszpanii.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 101/NW.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 – zmiany polegają na zwiększeniu w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 35.000 zł.

Zmiana wynika z potrzeby zwiększenia dotacji celowych z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych związanych z działaniami w zakresie ochrony powietrza. Do Urzędu wpłynęło 17 wniosków mieszkańców na dotacje do pomp

ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych. W celu zawarcia kolejnych umów na dotację niezbędne jest zwiększenie środków.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 – zmiany polegają na:

1. zwiększeniu o kwotę 122.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90019 "Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska" z tytułu przekazanych z Urzędu Marszałkowskiego w Krakowie środków jako opłaty i kary pieniężne za korzystanie ze środowiska,
2. zwiększeniu o kwotę 5.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska", rozdz. 90026 "Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami" z tytułu przyznanych środków na realizację zadania z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej ze środków budżetu powiatu oświęcimskiego na dofinansowanie zadania bieżącego pn. "Likwidacja odpadów zawierających azbest",
3. zwiększeniu o kwotę 33.000 zł planu dochodów majątkowych budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska", rozdz. 90005 "Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu" z tytułu przyznanych środków na realizację zadania z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej ze środków budżetu powiatu oświęcimskiego na dofinansowanie zadania pn. "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacja" (18.000 zł) oraz zadania "Wymiana kotłów węglowych na pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczne - dotacja" (15.000 zł).

Pozyskane środki przeznacza się na zadania inwestycyjne pn.:

- "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacja" - kwota 120.000 zł,
- "Wymiana kotłów węglowych na pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczne - dotacja" - kwota 35.000 zł,
- oraz na podzadanie "Likwidacja odpadów zawierających azbest" - kwota 5.000 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 700.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92601 "Obiekty sportowe" z tytułu:

- wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - kwota 200.000 zł,
- wpływów z usług - kwota 500.000 zł.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków bieżących budżetu w dz. 630 "Turystyka" rozdz. 63001 "Ośrodki informacji turystycznej" - kwota 4.000 zł oraz w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92601 "Obiekty sportowe" - kwota 696.000 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie środków w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu na energię elektryczną i energię ciepłą. Zmian dokonuje się w związku ze wzrostem cen energii.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadań bezpośrednich 102/MOSiR i 103/MOSiR.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 36.500 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia", rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe" z tytułu wpływów z pozostałych odsetek. Jednocześnie zwiększa się o kwotę 36.500 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Zakup dwóch serwerów produkcyjnych". Serwery produkcyjne do eDokumentu urzędu oraz jednostek miejskich, programów dziedzicznych, portalu FB, są podstawowymi urządzeniami do obsługi i funkcjonowania Urzędu. Obecne serwery, na które w 2019 r. skończyła się gwarancja mają 7 lat, a producent nie udziela wsparcia technicznego w razie awarii. Ilość i zakres przechowywanych na serwerach danych wciąż się zwiększa, w związku z powyższym Urząd musi w prawidłowy sposób zabezpieczyć przechowywane dane z systemów dziedzicznych. W ramach postępowania przetargowego na dostawę sprzętu komputerowego Wydział wystąpił o zakup serwerów produkcyjnych. Przetarg został unieważniony z uwagi na kwotę oferty przekraczającą wysokość możliwych do wydatkowania na ten cel środków. W związku z tym konieczne jest zwiększenie środków na tym zadaniu.

W dyskusji nad załącznikiem wziął udział radny K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 9 – zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 500.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych

jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu. Jednocześnie zwiększa się o kwotę 500.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60017 "Drogi wewnętrzne" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych pomiędzy Al. Słowackiego oraz ulicami Wróblewskiego i Mieszka I". W dniu 20 maja br. nastąpiło powtórne otwarcie ofert w ramach II postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest ww. zadanie. Złożone przez Wykonawców 2 oferty przekroczyły kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W celu wybrania najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy z Wykonawcą, konieczne jest zwiększenie planu finansowego zadania.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 10 – zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków budżetu kwoty 18.000 zł z dz. 600 "Transport i łączność", rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" do dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90015 "Oświetlenie ulic, placów i dróg" z przeznaczeniem na remont dwóch lamp oświetlenia parkowego w rejonie ul. Dąbrowskiego. W związku ze złym stanem technicznym i częstymi awariami dwóch lamp oświetlenia parkowego znajdujących się na przedłużeniu ul. Żeromskiego od strony ul. Dąbrowskiego konieczna jest ich naprawa. Środki na ten cel przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa skrzyżowania ul. Zaborskiej i ul. Batorego - projekt budowlany", którego realizacja umowy nie zakończy się w bieżącym roku budżetowym. Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 104/GM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

Załącznik nr 11 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2022 rok.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 12 – zmiany polegają na aktualizacji dochodów i wydatków w związku z:

- zwiększeniem o kwotę 33.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90005 (załącznik nr 6 do niniejszej uchwały)

- zwiększeniem o kwotę 5.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90026 (załącznik nr 6 do niniejszej uchwały)

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 13 – zmiany polegają na aktualizacji dochodów i wydatków w związku z załącznikiem nr 6 do niniejszej Uchwały:

1. zwiększeniem o kwotę 122.000 zł planu dochodów w poz. 1.1
2. zwiększeniem o kwotę 122.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.3:
 - zwiększeniem o kwotę 102.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.3.1
 - zwiększeniem o kwotę 20.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.3.3

Zmiany polegają również na aktualizacji wydatków w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Nr 0050.11.2022 z dnia 27.01.2022 r., 0050.19.2022 z dnia 24.02.2022 r. i 0050.32.2022 z dnia 31.03.2022 r.

- zmniejszeniem o kwotę 172.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.3.1
- zwiększeniem o kwotę 50.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.3.2
- zwiększeniem o kwotę 122.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.3.3

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Załącznik nr 14 – zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2022 rok polegają na:

- zmniejszeniu o kwotę 3.012 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80149 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.53.2022 z dnia 29.04.2022 r.)
- zwiększeniu o kwotę 155.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (załącznik nr 6 do niniejszej uchwały - zwiększeniu o kwotę 10.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek sektora finansów publicznych w dz. 921 rozdz. 92109 (załącznik nr 4 do niniejszej uchwały)

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 – Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z autopoprawką.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących nowego przedsięwzięcia z kwotą 10.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru o łącznej powierzchni ok. 4,30 ha następuje na wniosek Składowiska Odpadów Komunalnych sp. z o.o. w Oświęcimiu, która planuje na w/w terenie realizować następujące zamierzenia inwestycyjne: budowa nowej instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych MBP, rozbudowa kompostowni, budowa instalacji do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowa instalacji do przetwarzania odpadów budowlanych. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej - ul. Nadwiślańskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.
2. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia z kwotą 100.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok. W/w zadanie zostało ujęte w planie finansowym Wydziału IM na 2022 rok. Zadanie wymagało przygotowania w zakresie przejęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Oświęcimskiego oraz uzyskania zgody wyrażonej poprzez uchwałę Rady Powiatu Oświęcimskiego i uchwałę Rady Miasta Oświęcim i zawarcie stosownego porozumienia w tej sprawie. Po przejęciu funkcji zarządcy odcinka drogi powiatowej - ul. Zaborskiej mogło zostać uruchomione zadanie oraz przygotowanie stosownych dokumentów do Wydziału Zamówień Publicznych w celu ogłoszenia przetargu. Dokumenty zostały złożone w dniu 11.03 br. Postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone, a wyboru Wykonawcy dokonano w dniu 25.04.2022 r. Zawarcie umowy może nastąpić w dniu 10 maja br. co wskazuje, że realizacja umowy nie zakończy się w bieżącym roku budżetowym. W celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą konieczne jest przesunięcie terminu wykonania zadania i płatności na rok 2023, co wymaga umieszczenia zadania w WPF.

3. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 9.400 zł. Pismem z dnia 04.03.2022 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich zwrócił się z propozycją przekazania zadań w zakresie utrzymania odcinków dróg wojewódzkich na lata 2022-2025 tj. koszenia traw odcinka DW 933 na odcinku o łącznej długości 3,728 km oraz odcinka DW 948 na odcinku o łącznej długości 1,625 km w granicach administracyjnych miasta Oświęcim. Na ten cel Zarząd Dróg Wojewódzkich przeznaczy kwotę w łącznej wysokości 75.068 zł w formie rocznych dotacji celowych po 18.767 zł na lata 2022-2025. Przekazana kwota nie jest wystarczająca dla spełnienia oczekiwań mieszkańców miasta oraz osiągnięcia standardów przyjętych przez Miasto. W związku z tym konieczne jest zwiększenie środków na ten cel.
4. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 120.000 zł. Zmiana wynika z potrzeby zwiększenia dotacji celowych z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych związanych z działaniami w zakresie ochrony powietrza. Do Urzędu wpłynęło 86 wniosków mieszkańców na dotacje do kotłów gazowych oraz 1 wniosek na dotację do kotła elektrycznego. W celu zawarcia kolejnych umów na dotację niezbędne jest zwiększenie środków.
5. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 35.000 zł. Zmiana wynika z potrzeby zwiększenia dotacji celowych z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych związanych z działaniami w zakresie ochrony powietrza. Do Urzędu wpłynęło 17 wniosków mieszkańców na dotacje do pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych. W celu zawarcia kolejnych umów na dotację niezbędne jest zwiększenie środków.
6. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok o kwotę 400.000 zł. Zmiana spowodowana jest wzrostem kosztów dotyczących

realizacji ww. zadania realizowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/691/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2022 r.

Reprezentacyjny Zespół Pieśni i Tańca Miasta Oświęcim Hajduki działający w Oświęcimskim Centrum Kultury otrzymał od Stowarzyszenia Festival Folk Espana zaproszenie na festiwale folklorystyczne w Hiszpanii: Los Alcazares: 20-25 sierpnia i Valdepenas: 26-28 sierpnia. Pomimo pokrycia przez Organizatora kosztów pobytu, po stronie OCK pozostaje pokrycie kosztów biletów lotniczych oraz ubezpieczenia, co wiąże się z dużymi wydatkami przewyższającymi możliwości finansowe instytucji. Udział Hajduków w międzynarodowych Festiwalach będzie okazją do promocji miasta Oświęcim poza granicami kraju.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/691/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2022 r.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 4,30 ha, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r. - jednostki planistyczne: 4.O - tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami (stacja segregacji odpadów); UI - teren rezerwowany dla realizacji schroniska dla zwierząt wraz z usługami towarzyszącymi lub zamiennie usługi o charakterze komercyjnym nawiązującym do zagospodarowania terenów sąsiadujących. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, który stanowi własność miasta,

następuje na wniosek Składowiska Odpadów Komunalnych sp. z o.o. w Oświęcimiu, która planuje na w/w terenie realizować następujące zamierzenia inwestycyjne: budowa nowej instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych MBP, rozbudowa kompostowni, budowa instalacji do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowa instalacji do przetwarzania odpadów budowlanych. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej - ul. Nadwiślańskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie przemysłowej D3 obejmującej tereny urządzeń obsługi technicznej miasta, w terenach infrastruktury technicznej (IT).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Uchwałą Nr XXXV/571/21 z dnia 26 maja 2021r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła opłaty abonamentowe na poziomie:

- 1) 150 zł – abonament miesięczny ogólnodostępny,
- 2) 250 zł – abonament miesięczny - na prawach wyłączności zastrzeżony „kopertą”.

Obecnie w strefie płatnego parkowania znajduje się 8 miejsc postojowych zastrzeżonych „kopertą”, a kolejne 4 są w trakcie realizacji.

Koszt 8 godz. postoju pojazdu w strefie płatnego parkowania wynosi 21 zł. x 22 dni/m-c = 462 zł na miesiąc.

Z uwagi na coraz większe zainteresowanie zakupem abonamentów miesięcznych na prawach wyłączności proponuje się podwyższyć ich cenę do kwoty 400zł. Dodatkowo ze względu na reprezentacyjny charakter Rynku Głównego w Oświęcimiu, który w głównej mierze służy celom rekreacyjnym zarówno dla turystów jak i mieszkańców, a tym samym w celu zachowania jego walorów estetycznych, proponuje się wykluczyć na jego terenie możliwość zakupu ww. abonamentu. Podwyżkę cen abonamentów wprowadzić z dniem 1 lipca 2022r., z uwagi na czas potrzebny na dostosowanie ww. zmian w strefie (zamówienie abonamentów, naklejek na parkomaty).

Skutki dla budżetu miasta: Ewentualne zwiększenie dochodów spowodowane wzrostem cen abonamentów.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni A. Komndera, I. Góralczyk, M. Homa, M. Chrzan oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 2, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian nowych udziałów przez Miasto Oświęcim.

Zgodnie z art. 33 l ustawy z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą” - minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącym lub tworzoneym SIM.

Na podstawie art. 33m ust.1 cyt. wyżej ustawy, uchwał Nr: XLIII/699/21, XLIII/700/21, XLIII/701/21, XLIII/702/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu oraz wniosków

złożonych przez Prezydenta Miasta, zostało przyznane Miastu Oświęcim wsparcie ze środków Funduszu na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu (OTBS Sp. z o.o.)

w następujących kwotach:

- 611.000,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu”;
- 1.275.500,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „R” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”;
- 1.073.500,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „P” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”;
- 1.071.000,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „O” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Wniesienie do OTBS Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w łącznej kwocie 4.031.000 zł oraz objęcie nowych udziałów wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięła udział radna A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian nowych udziałów przez Miasto Oświęcim.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku ze znacznym wzrostem cen mediów i rosnącymi kosztami utrzymania obiektów sportowych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wnosi o wprowadzenie zmian do obowiązującego cennika.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni I. Góraczyk oraz M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 1, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Ad. 4

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. – 0 przyjęła plan pracy na II półrocze 2022 r.

Plan pracy Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5

1.

Komisja ustaliła terminy kolejnych posiedzeń na 21 czerwca, 11 lipca oraz 30 sierpnia br.

2.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na pismo Prokuratury Rejonowej w Oświęcimiu z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie projektów uchwał dot. wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z czci opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3.

Radny W. Łoziński zgłosił wniosek o zakup ekspresu do kawy na potrzeby Biura Rady: Radnych Rady Miasta oraz gości Biura Rady, kwota ok. 4000 zł, źródło finansowania z uwolnionych środków.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 2 poparła wniosek radnego.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15⁴⁰ – 16⁴⁶.

Protokołowała:

M. Kowal

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa
Michał Homa