

UCHWAŁA NR XLIII/700/21
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z p. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) -

Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Oświęcim do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig

Załącznik do uchwały Nr XLIII/700/21
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 22 grudnia 2021 r.

- Prezydent Miasta Oświęcim

Oświęcim, dnia ... grudnia 2021 r.

- 32-600 Oświęcim

- ul. Zaborska 2

-

-

- **Pan Piotr Nowak**

- **Minister rozwoju i technologii**

- za pośrednictwem

-

- **Pana Arkadiusza Urbana**

- **Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

- na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

- ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Oświęcim związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 275 500 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 275 500 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Bank Spółdzielczy w Zatorze oddział Oświęcim nr 39 8136 0000 0031 0008 2000 0030

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku wielorodzinnego „R” na osiedlu stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 755 309,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynoszące 1 275 500 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr..., z dnia..... 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu .

Przewodniczący Rady
Piotr Hartig
Piotr Hartig

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia za środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sadowej w Oświęcimiu (budynek „R”) wyniesie 12 755 309,00 zł zgodnie z poniższą tabelą. W przedmiotowym budynku planowane jest utworzenie 46 mieszkań.

| Nakład | Kwota netto | Kwota VAT | Kwota brutto |
|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| - dokumentacja projektowa | 130 000,00 | 29 900,00 | 159 900,00 |
| - prace budowlane | 11 059 300,00 | 1 437 709,00 | 12 497 009,00 |
| - nadzór inwestorski | 80 000,00 | 18 400,00 | 98 400,00 |
| Razem | 11 269 300,00 | 1 486 009,00 | 12 755 309,00 |

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu – druk nr 783/21,

Za: 19, przeciw: 0, wstrzym.: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (19)

Jan Adamaszek, Stanisław Biernat, Krystyna Dąbrowska, Bożena Godawa, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Elżbieta Kos, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Jakub Przewoźnik, Jacek Stoch, Agnieszka Tobiczek, Paweł Warchoł

NIEOBECNI (2)

Marta Babiuch, Michał Chrzan

Głosowanie zakończono w dniu: 22 grudnia 2021, o godz. 17:40