

**Protokół Nr 64/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 12 października 2021 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Stapurewicz – Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 63/21 z posiedzenia odbytego w dniu 28 września 2021 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1461 z późn.zm.) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz. 676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie

ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 6042) została zmieniona uchwałą Nr XXVIII/437/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 października 2020r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2020r. poz. 6807).

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXX/479/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021- 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

W dniu 21 grudnia 2020 r. Rada Miasta Oświęcim przyjęła uchwałę Nr XXX/479/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym tryb konsultacji społecznych. Przyjęta ścieżka prac nad dokumentem strategicznym zakładała jego przyjęcie w grudniu 2021 r.

W bieżącym roku powołano Zespół ds. opracowania Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030. Przygotowana została diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta oraz opracowano z niej wnioski na potrzeby Strategii. W ramach tych prac w kwietniu br. prowadzone było badanie sondażowe wśród mieszkańców Oświęcimia celem rozeznania problemów, potrzeb i preferencji mieszkańców w kontekście planowania strategicznego rozwoju miasta. W miesiącach letnich odbyły się spotkania z przedstawicielami różnych środowisk, w tym m.in. Małopolskiej Uczelni Państwowej im. rtm. W. Pileckiego w Oświęcimiu, seniorów czy instytucji działających w sferze edukacji pokojowej. Uruchomiono Bank Projektów, gdzie interesan usze mieli możliwość zgłoszenia swojego pomysłu do realizacji w ramach Strategii w perspektywie kolejnej dekady. Bank Projektów cieszył się dużą popularnością. Punkt konsultacyjny Banku Projektów funkcjonował także podczas Pikniku Organizacji Pozarządowych w dniu 22 sierpnia br. Łącznie złożono blisko 170 kart projektów, które

dotyczyły ok. 60 projektów. Ponadto zbierane były zadania zgłoszone przez wydziały, miejskie jednostki administracyjne i spółki miejskie. W Oświęcimskim Centrum Kultury miały miejsce warsztaty strategiczne, do udziału w których zaproszono szerokie spektrum osób i instytucji tworzących miasto. Trzecie spotkanie warsztatowe zaplanowano na październik br. Ponadto miały miejsce liczne spotkania w formie stacjonarnej i on-line pomiędzy przedstawicielami FRDL Małopolskim Instytutem Samorządu Terytorialnego i Administracji a Panem Prezydentem i Biurem Rozwoju Miasta. Na podstawie powyższych prac powstały założenia do Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim, które obecnie są przedmiotem pogłębionej analizy i przygotowywane są uwagi do przedstawionego materiału. Podkreślić należy jednak, iż całość wyżej wymienionych prac rozpoczęła i toczyła się w trudnym okresie pandemii COVID-19, która niejednokrotnie powodowała, iż prace były ograniczane lub przesuwane z uwagi na obostrzenia pandemiczne, szczególnie w pierwszej połowie roku.

Zachodzi zatem konieczność zmiany harmonogramu opracowania projektu Strategii, poprzez zmianę uchwały Nr XXX/479/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym tryb konsultacji społecznych.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXX/479/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021- 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za rok 2021 i 2022.

Zgodnie z art. 66 ust. 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu dokonuje organ zatwierdzający przedmiotowe sprawozdanie, tj. Rada Miasta Oświęcim.

W związku z zapytaniem cenowym z dnia 23 lipca 2021 r. ogłoszonym przez Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu, dotyczącym badania sprawozdania finansowego ZLA Oświęcim za lata 2021 i 2022, wpłynęły oferty następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa oferenta	Data wpływu	Wartość badania za 2021 r. brutto [zł]	Wartość badania za 2022 r. brutto [zł]	Razem wartość badania za 2021 r. i 2022 r. brutto [zł]
1	Global Audyt Sp. z o.o. ul. Warszawska 40/2A 40-008 Katowice	2021-08-31	7 995,00	7 995,00	15 990,00
2	Biuro Audytorskie Prowizja Sp. z o.o. ul. Fatimska 41a 31-831 Kraków	2021-08-24	8 241,00	8 241,00	16 482,00
3	General Audyt Sp. z o.o. ul. Staromiejska 6/10d 40-013 Katowice	2021-08-20	7 380,00	9 840,00	17 220,00
4	Max Finanse Sp. z o.o. ul. Składowa 10 19-400 Olecko	2021-08-31	9 000,00	9 000,00	18 000,00
5	KPW Audytor Sp. z o.o. ul. Tymienieckiego 25C/410 90-350 Łódź	2021-07-27	9 348,00	8 979,00	18 327,00
6	Concept Finance Audyt i Doradztwo ul. Piotrkowska 270 XIV piętro pok. 1408 90-361 Łódź	2021-08-09	9 840,00	9 840,00	19 680,00
7	Biuro Biegłych Rewidentów „Eko- Bilans” Sp. z o.o. ul. P.O.W. 29/3 90-248 Łódź	2021-08-18	9 840,00	9 840,00	19 680,00
8	Pol-Tax Sp. z o.o. ul. Bora Komorowskiego 56C lok. 91 03-982 Warszawa	2021-08-10	9 840,00	9 840,00	19 680,00
9	Lexus Audit Sp. z o.o. ul. Powstańców 26A 31-422 Kraków	2021-08-02	11 316,00	11 316,00	22 632,00
10	Grupa Gumułka – Audyt Sp. z o.o. ul. Matejki 4 40-077 Katowice	2021-08-30	11 931,00	11 931,00	23 862,00
11	Interfin Sp. z o.o. ul. Radzikowskiego 27/03 31-315 Kraków	2021-08-09	20 049,00	20 049,00	40 098,00

Podjęcie uchwały jest zadaniem obligatoryjnym - nie powoduje zwiększenia zatrudnienia w administracji oraz nie wiąże się z koniecznością wydatkowania środków z budżetu miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa oraz T Hoła.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 postanowiła zarekomendować wybór firmy audytorskiej Global Audyt Sp. z o.o. z Katowic do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za rok 2021 i 2022.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania

finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za rok 2021 i 2022 wraz z rekomendacją.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXIX/447/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;

-rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu -dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej projektem Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym projekt Studium określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MW ustalono utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o wysokiej i średniej intensywności, o charakterze miejskim oraz usług podstawowych i w ograniczonym zakresie usług ogólnomiejskich. Dla terenów MW projekt Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 5,00; maksymalna wysokość zabudowy: 40 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 12; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 85%. Ustalenia Projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami projektu Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,62 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta i położony pomiędzy ulicami: Olszewskiego, Tuwima, Rydla i Gałczyńskiego. Obszar opracowania stanowią tereny zagospodarowane i w części zabudowane. W granicach planu zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, m.in.: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej.

## 2.Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1)wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 7 i § 9 uchwały;
- 2)walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 3)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla

terenów oraz w § 8 uchwały;

4)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8 i § 9 uchwały;

5)walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami projektu Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

6)prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

7)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 10, § 12 uchwały;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 29.01.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 22.02.2021 r.) nie wpłynął żaden wniosek;

11)zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu będą sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12)potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu,

organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zostanie zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy

jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt planu, kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. W analizie wskazano, że zasadne jest podejmowanie procedur dotyczących opracowania planów miejscowych, wynikających z potrzeb rozwojowych miasta. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu jest zgodne z ustaleniami analizy.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 29.01.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 22.02.2021 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami projektu Studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, w związku z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który uzgodnił projekt planu pod warunkiem odstąpienia na terenie 1MW/U od dopuszczenia dachów płaskich dla budynków mieszkalnych i usługowych, w projekcie planu w § 14 ust. 3 skorygowano zapisy dotyczące dachów i ustalono, że dla budynków mieszkalnych i usługowych obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 50°. W takim kształcie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego. Projekt planu wyznacza teren przeznaczony pod zabudowę, w ramach, którego lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa (teren 1MW/U). Poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę wyznaczone zostały tereny zieleni (tereny 1Z i 2Z) oraz teren komunikacji (droga wewnętrzna 1KDW). Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (1MW/U), tereny zieleni (1Z i 2Z), teren drogi wewnętrznej (1KDW) oraz ich oznaczenia. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały

nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględniono położenie obszaru w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustalone zostały dla działek minimalne powierzchnie i szerokości frontów oraz kąt położenia ich granic względem pasa drogowego. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

#### 7.Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego

płyte Rynku Głównego.

Uchwałą Nr IV/65/19 z dnia 30 stycznia 2019r. Rada Miasta Oświęcim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego płytę Rynku Głównego w Oświęcimiu. Opracowanie planu miejscowego miało na celu umożliwienie posadowienia na płycie Rynku Głównego całorocznego pawilonu gastronomiczno-usługowego nietrwale związanego z gruntem. Postanowieniem z dnia 5 lipca 2019r. znak: ZN-II.5150.25.2019.EAP Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego płytę Rynku Głównego. W odmowie uzgodnienia uzasadniał, że obszar zawarty w granicach przedłożonego projektu planu miejscowego objęty jest ochroną prawną i wpisany do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Małopolskiego jako układ urbanistyczny Starego Miasta Oświęcim pod numerem A958/M. Przedmiotem wpisu do rejestru zabytków wg Decyzji o wpisie do rejestru zabytków jest „Układ urbanistyczny Oświęcimia z XIV/XV w., na planie szachownicowym, z rynkiem otoczonym blokami zabudowy, zamkniętymi wrzecionowatym owalem dawnych obwarowań wraz z nieregularnym zagęszczeniem uliczek w rejonie wlotów do starego miasta oraz zespół zabudowy starego miasta z przełomu XIX i XX wieku z głównymi dominantami: zamek, kościół, klasztor”. Celem ochrony stosownie do treści w/w decyzji o wpisie do rejestru zabytków jest ”Ochrona konserwatorska układu urbanistycznego Oświęcimia podyktowana jest głównie dla ochrony planu urbanistycznego i zachowanej sylwety miasta, która stanowi cenny i unikalny element krajobrazu miasta”. Z powyższego wynika, że ochronie powinien podlegać podstawowy element historycznego układu urbanistycznego w formie placu (płyty Rynku) otoczonego przyrynkowymi blokami zabudowy. Z tej argumentacji Wojewódzki Konserwator Zabytków wywodził, iż proponowana w planie miejscowym trwała zabudowa usługowa płyty Rynku jest niedopuszczalna ze względu na sprzeczność z decyzją o wpisie do rejestru zabytków Nr A958/M. Powyższe postanowienie w wyniku wniesionego zażalenia zostało uchylone przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Podobna argumentacja wystąpiła w drugim odmownym postanowieniu WKZ z dnia 08.06.2020r., znak: ZN-II.5150.65.2020.EAP Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, które również zostało zaskarżone przez Prezydenta Miasta Oświęcim.

Uchylając w/w postanowienie Minister Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w postanowieniu z dnia 28 grudnia 2020r. znak DOZ-OAiK.650.846.2020.IG/AR określił, że warunkiem uzgodnienia projektu planu miejscowego jest przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KP/U jako terenu wydzielonego placu z tymczasową zabudową usługową. Stanowisko

Ministra jest w tej sprawie ostateczne.

Stanowisko to stoi w sprzeczności w celem podjęcia procedury opracowania planu miejscowego, jakim było umożliwienie posadowienia na płycie Rynku całorocznego pawilonu gastronomiczno-usługowego nietrwale związanego z gruntem.

W związku z powyższym brak uzasadnienia prowadzenia dalszej procedury planistycznej związanej z opracowaniem w/w planu miejscowego.

Koszt opracowania planu miejscowego wyniósł 3.750 zł (wynagrodzenie projektanta planu za wykonane czynności).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego płytę Rynku Głównego.

### Ad. 3

Komisja zapoznała się:

- z odpowiedzią na wniosek dot. wzrostu wynagrodzeń w 2022 r.
- z odpowiedzią na skargę do WSA ws uchwały nr XXXVI/589/21 z dnia 23.06.2021 r.
- z wnioskiem Policji do budżetu miasta na 2022 r.
- z informacją dot. dotacji udzielanej w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa”.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
*Michał Homa*