

Oświęcim, dnia 07.09.2021r.

Znak sprawy:
OR.o.0003.44.2021
DPI.0004.1.2021

Pan
Jan Adamaszek
Radny
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną podczas sesji Rady Miasta w dniu 25.08.2021r., przekazaną pismem znak OR.b.0003.54.2021 informuję, że kontrola wydatków z budżetu miasta związanych z powstaniem pawilonu usługowo-handlowego „Cafe Rynek” oraz dochodów z tytułu najmu ww. obiektu za okres jego funkcjonowania była przedmiotem prac Komisji Rewizyjnej, zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr XXX/489/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Oświęcim. Dodam, że aktywnie uczestniczył Pan we wszystkich posiedzeniach Komisji Rewizyjnej dot. powyższego tematu.

Następnie, większością głosów została podjęta Uchwała Nr XXXII/528/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie kontroli wydatków z budżetu miasta związanych z powstaniem pawilonu usługowo-handlowego „Cafe Rynek” oraz dochodów z tytułu najmu ww. obiektu za okres jego funkcjonowania wraz z protokołem stanowiącym załącznik do ww. uchwały. Podkreślić należy, że Komisja w trakcie realizacji zadania nie stwierdziła nieprawidłowości, wysokość wydatkowanych środków nie przekroczyła kwoty zawartej w Uchwale Budżetowej Rady Miasta Oświęcim na 2019r., jak również poziom wskaźnika rentowności uzyskany za 2019r. oraz okres zwrotu z inwestycji nie budzą zastrzeżeń – pkt IV protokołu.

Dochód z tytułu najmu przedmiotowego lokalu przy ul. Dąbrowskiego za okres od 1 lipca 2020r. do 31 sierpnia 2021r. wyniósł: 54.963,72 zł brutto, natomiast z tytułu dzierżawy 3.854,82 zł brutto.

Odnosząc się do kwestii dachu informuję, że to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zmienił decyzję ostateczną - Pozwolenie Nr ZN-I.5142.497.2019 z dn. 20.11.2019r. w pkt. 5, tj. zastosowanie na dachu budynku pokrycia dachowego z blachy miedzianej (decyzja Nr ZN-I.5142.510.2019 z dn. 9.12.2019r.).

Dodam, że pokrycie dachu z blachy miedzianej charakteryzuje się m. in. trwałością, wysoką odpornością na korozję, dobrze znosi warunki atmosferyczne, w tym zmienne temperatury i promieniowanie UV. Ponadto miedź nie rdzewieje pod wpływem wilgoci, a pojawiająca się z czasem patyna pokrywająca dach nazywana inaczej śniedzią oraz grysSPANem szlachetnym, tworzy się naturalnie na miedzi oraz jej stopach w wyniku oksydacji tego metalu. Proces patynacji może trwać nawet kilkanaście czy kilkadziesiąt lat, ale rozpoczyna się już po kilku miesiącach od ułożenia dachu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR-o
3. ZBM a/a

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcę Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski