

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

p. 200 000 L  
12.03.15  
Oświęcim, dnia 9 marca 2015 r.

Znak sprawy:  
FN-n.0232.1.5.2015.I



**Pan**  
**Piotr Kućka**  
**Radny Rady Miasta Oświęcim**

**Pan**  
**Michał Chrzan**  
**Radny Rady Miasta Oświęcim**

Szanowni Panowie Radni,

w odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 25.02.2015 r. znak: OR.b.0003.8.2015, w sprawie przyłącza ciepłego do budynku przy ul. w którym działalność gospodarczą prowadzi Pan Jerzy Kwarciać i po złożeniu wyjaśnień przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu uprzejmie informuję:

Przyłącze ciepłe do przedmiotowego budynku nigdy nie stanowiło własności Przedsiębiorstwa. Według posiadanych przez PEC informacji zostało wybudowane przez ówczesnych czterech właścicieli sklepów (tj. Sklepu 1001 Drobiazgów, Małej Gastronomii, Warzyw i Owoców, Kwaciarni).

W drugiej połowie lat 80-tych, kiedy wybudowano przyłącze, Zakład Ciepły w Oświęcimiu nie stanowił samodzielnej jednostki, lecz należał do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego w Bielsku-Białej. Z tego powodu przekazanie przyłącza przez właścicieli mogło być dokonane jedynie do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego. Spółka nie posiada dokumentów potwierdzających przekazanie własności przedmiotowego przyłącza przez inwestorów. Nie pozostaje ono również na stanie majątkowym Spółki. Wszyscy inwestorzy realizujący tego rodzaju inwestycję zawsze posiadali obowiązek wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, co w omawianej sprawie nie zostało dopełnione.

Z posiadanych informacji wynika, że przyłącze nie zostało wybudowane przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze w Bielsku-Białej, lecz na zlecenie prywatnych inwestorów. Budowę przyłącza wykonał Pan Jan Łabaj - lokalnie działający instalator. Przyłącze zostało włączone do sieci miejskiej po usunięciu przez inwestorów uchybień zgłoszonych przez Kierownika Rejonu Eksploatacyjnego Zakładu Ciepłowniczego w Oświęcimiu.

W połowie lat 80-tych obowiązywała ustawa z dnia 6 kwietnia 1984 r. o gospodarce energetycznej (Dz. U. z 1984 r. Nr 21, poz. 96 z późn. zm.), która

nie przewidywała przejścia własności przyłącza z mocy prawa na rzecz Państwa, w przeciwieństwie do poprzedniej ustawy z dnia 30 maja 1962 r. o gospodarce paliwowo-energetycznej (Dz. U. z 1962 r. Nr 32, poz. 150 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Biorąc pod uwagę, że przyłączy nie stanowi własności PEC Sp. z o.o., nie ma podstaw prawnych do czynienia nakładów na jego remont ze środków Spółki, o czym Pan Jerzy Kwarciać został poinformowany. Należy dodać, że w sierpniu ubiegłego roku, przedmiotowe przyłączy zostało uszkodzone i naprawy dokonała firma Proterm staraniem i na koszt Pana Jerzego Kwarciać.

Wychodząc naprzeciw Panu Jerzemu Kwarciać, na spotkaniu w siedzibie Spółki, została złożona propozycja w zakresie budowy przez PEC nowego przyłącza w technologii rur preizolowanych w sezonie międzygrzewczym 2015. Propozycja remontu istniejącego przyłącza przez PEC na odpłatne zlecenie miała stanowić jedynie rozwiązanie przejściowe podczas trwającego sezonu grzewczego, a jego koszt miał zostać uzależniony przede wszystkim od zakresu niezbędnego demontażu i ponownego montażu kostki brukowej.

Budowa nowego przyłącza wymaga jednak, aby Pan Jerzy Kwarciać zmodernizował swoją instalację wewnętrzną c.o., która nie jest przystosowana do obecnych przepisów budowlanych, poprzez zabudowę kompaktowego węzła cieplnego. Obecnie niedopuszczalne jest ogrzewanie budynków mieszkalnych i usługowych czynnikiem grzewczym o temperaturze powyżej 90 stopni Celsjusza. Brak węzła cieplnego powoduje, że pomieszczenia ogrzewane są wodą gorącą o temperaturze do 135 stopni Celsjusza i ciśnieniu 1,6 MPa. Stanowi to poważne zagrożenie dla przebywających w lokalu ludzi, ponieważ w przypadku rozszczelnienia starych grzejników może dojść do bardzo poważnych oparzeń. W roku 2005 r. inni właściciele sklepów w rejonie ulicy Polnej i Obozowej dokonali na wniosek PEC odpowiednich modernizacji, natomiast Pan Jerzy Kwarciać - pomimo przekazanych informacji - zmian nie dokonał.

Ponadto w przypadku budowy przyłącza przez PEC każdy odbiorca zgodnie z Prawem energetycznym i obowiązującą taryfą ciepła, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki, ponosi koszt opłaty przyłączeniowej, która stanowi  $\frac{1}{4}$  część nakładów inwestycyjnych na budowę, a pozostałe  $\frac{3}{4}$  nakładów ponosi PEC. Propozycja PEC została odrzucona przez Pana Jerzego Kwarciać, pomimo złego stanu technicznego istniejącego przyłącza. Budowa nowego przyłącza może zostać zrealizowana jedynie na wniosek Odbiorcy i po podpisaniu umowy przyłączeniowej.

W zleceniu do umowy kompleksowej zawartej w roku 2013, zostały zamieszczone w punktach: 4,5,6,8 błędne informacje w zakresie warunków technicznych. Zgodnie z pkt. 19 przedmiotowego zlecenia Odbiorca odpowiada za wszystkie dane deklarowane w niniejszym zleceniu. Niestety, pracownik PEC nie zweryfikował poprawnie informacji deklarowanych przez Pana Jerzego Kwarciać, co jest oczywistym błędem Spółki, który jednak nie przesądza o zmianie właściciela przedmiotowego przyłącza.

Regułą jest, że montaż licznika wykonuje się na granicy własności, ale biorąc pod uwagę możliwość uszkodzenia, względnie kradzieży urządzenia pomiarowego

w studziencie przez osoby postronne, PEC świadomie dokonał instalacji licznika w budynku, co również nie wpływa na zmianę statusu własności przyłącza.

Dodatkowo należy poinformować, że brak decyzji w sprawie remontu istniejącego przyłącza przez Pana Jerzego Kwarciaka powoduje, że w marcu br. Spółka może wstrzymać dostawę ciepła do budynku przy ulicy \_\_\_\_\_, ponieważ Przedsiębiorstwo ponosi straty na przesyle (ubytek nośnika ciepła), a zły stan techniczny przedmiotowego przyłącza zagraża powstaniu awarii na odcinku magistralnej sieci cieplnej.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Chwierut*

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. OR-o,
3. FN-n a/a.