

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 6 lipca 2021r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 25, 32-600 Oświęcim, przez Zuzannę Sanak – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), w dniu 6 lipca 2021r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia - rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Małgorzata Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim – przywitała zabranych uczestników i wyjaśniła przedmiot spotkania. Poinformowała także, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane.
2. Pani Karolina Merk – współpracownik biura projektowego – zaprezentowała chronologię prac nad studium i jego rozwiązania. Omówiła dokonane zmiany w projekcie studium w związku z uwzględnieniem uwag. Przypomniała, że wyłożenie projektu trwa do dnia 16 lipca 2021r. a termin do złożenia uwag mija z dniem 6 sierpnia 2021r.
3. Pani Małgorzata Potaczek - zwróciła się do uczestników o udział w dyskusji i pytania.
4. Pan [REDAKTED] – zapytał, gdzie można zapoznać się z projektem studium.
5. Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że projekt jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim, a także w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.
6. Pan [REDAKTED] jako reprezentant Rady Osiedla Domki Szeregowe zapytał o zmiany w przeznaczeniu terenu znajdującego się w kompetencjach Rady Osiedla.
7. Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że nie wprowadzono żadnych istotnych zmian w przeznaczeniu, w stosunku do tego co przewiduje obecnie obowiązujące studium. Poszerzono jedynie tereny budowlane i uaktualniono przebieg gazociągów wysokoprężnych.
8. Pan [REDAKTED] – zapytał jakie ustalenia studium przewiduje dla działki będącej jego własnością.
9. Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że działka znajduje się częściowo w terenach MN, częściowo w ZL.
10. Pan [REDAKTED] pełnomocnik właścicieli terenów położonych w rejonie ul. Sikorskiego, Orląt Lwowskich, Jana Pawła II i Młyńską wyjaśnił, że jego mocodawcy są zainteresowani realizacją zabudowy wielorodzinnej, a na tym terenie częściowo wprowadza się ograniczenia w wysokości zabudowy do 12m i 3 kondygnacji nadziemnych.
11. Pani Anna Woźnicka – wyjaśniła, że na tym terenie wprowadzono zarówno tereny MW/U, gdzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie jest w ten sposób ograniczona (do 40m wysokości i 12 kondygnacji), ale także tereny MN, MN/U1 i MW/U1 gdzie wysokość zabudowy ogranicza się do 12m i 3 kondygnacji. Ograniczenia wysokości wynikały z uwzględnienia uwag.

12. Pani Małgorzata Potaczek – wyjaśniła, że z uwagi na fakt, że na tym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, właściciele wnioskowali o ograniczenie projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Aby nie generować konfliktów zdecydowano o ograniczeniu wysokości.

13. Pan [REDACTED] – zauważył, że podniesienie projektowanej wysokości zabudowy o 2-3 m i o 1 kondygnację nie będzie wprowadzało dysharmonii do istniejącego zagospodarowania, a pozwoli inwestorom na zrealizowanie planów.

14. Pani Anna Woźnicka poinformowała, o konieczności złożenia uwagi w tym zakresie.

15. Pan [REDACTED] wnioskował o wprowadzenie na terenie jego własności - wyłącznie przeznaczenia MW (jest MW/U).

16. Pani Anna Woźnicka wyjaśniła, że przeznaczenie MW/U jest szersze – daje większe możliwości inwestycyjne, które zostaną sprecyzowane dopiero w planie zagospodarowania przestrzennego.

17. Pan [REDACTED] – w związku z planowaną przebudową cmentarza komunalnego złożył już uwagę do studium.

18. Pan [REDACTED] zapytał kiedy można się spodziewać uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcim.

19. Pani Anna Woźnicka zauważyła, że trudno określić termin zakończenia procedury. Po uwzględnieniu uwag, najprawdopodobniej zajdzie konieczność ponownego uzgodnienia studium i wyłożenia do publicznego wglądu.

20. Pan [REDACTED] zapytał czy w studium jest naniesiona trasa łącznika do S1.

21. Pani Małgorzata Potaczek zakończyła dyskusję.

III. Ustalenia z dyskusji:

Wszelkie uwagi do projektu studium powinny zostać złożone na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 sierpnia 2021r.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, dnia 6 lipca 2021 roku.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski